

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	27.3.18	不動産への投資経験のない者に投資用不動産を購入させた媒介業者とその従業員の不法行為責任等が認められた事例	ウエストロー・ジャパン… 110頁
東京地判	25.11.21	引渡し後に地中から発見された土壌汚染及び地中杭について、買主の瑕疵担保請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン… 112頁
東京地判	27.6.18	売買土地に土壌汚染が確認された買主調査には信憑性がないとした売主の留保金支払請求を棄却し、買主の汚染除去費用等の請求を認めた事例	ウエストロー・ジャパン… 114頁
東京地判	26.11.28	売主に対する媒介報酬請求は権利の濫用に当たらないとして、媒介業者の請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン… 116頁
東京地判	26.12.24	媒介業者の重要事項説明書の誤りに関し仲介手数料返還の合意があったとした買主業者の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 118頁
東京地判	27.5.28	賃貸借開始後の条件変更は仲介業者の調査説明義務違反が原因だとした貸主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 120頁
東京地判	27.7.16	賃借した建物に瑕疵があったとした、借主の紹介者に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン… 122頁
福岡高判	27.8.27	店舗と共にその駐車場として賃貸された土地の賃貸借契約の更新拒絶が権利の濫用に当たるとされた事例	判例時報2274-29… 124頁
最高判	28.3.31	消滅時効は完成していないとして、元宅建業者の営業保証金の取戻請求につき、原審判決を取消し請求を認めた事例	裁判所ウェブサイト… 126頁
最高判	27.9.18	区分所有建物の共用部分について生ずる不当利得請求は、区分所有者の団体のみができる旨の集会の決議又は規約の定めがある場合には、各区分所有者が請求権を行使することはできないとした事例	判例時報2278-63… 128頁