

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	28.1.27	売主が悪意の瑕疵につき、瑕疵担保責任期間短縮特約による免責は信義にもとるとして、担保責任を認容した事例	ウエストロー・ジャパン……………84
東京地判	26.12.15	施工不良による雨漏りについて、買主から施工会社への不法行為に基づく損害賠償請求が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………86
東京地判	27.11.26	会社用建物が建てられないことの説明義務違反があるとする買主の媒介業者に対する損害賠償請求が否認された事例	ウエストロー・ジャパン……………88
神戸地判	28.7.29	売買不動産について事件事故等の有無の買主質問に対し、約7年前の殺人事件を告知しなかった売主に不法行為責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………90
東京地判	28.1.21	重要事項説明書の接道に関する記載に誤記があったが、説明はされていたとして契約解除等の訴えを棄却した事例	ウエストロー・ジャパン……………92
東京高判	25.3.28	適格消費者団体による消費者契約法12条に基づく更新料支払条項等の使用差止め請求等が棄却された事例	判例時報2188-57……………94
東京地判	27.4.8	地下室浸水事故につき、建物施工業者及び排水ポンプの電源を切った賃貸媒介業者の不法行為責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………96
東京地判	28.1.19	共有部分の看板設置に関する虚偽説明により賃貸借契約を締結させられたとした損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………98
東京地判	27.9.1	貸借事務所の住所が「振り込め詐欺」の金員送付先として警察庁等のHPに公開されていたことが判明した場合における、貸主及び仲介業者の瑕疵担保責任、不法行為責任等が否定された事例	判例タイムズ1422-278……………100
東京地判	26.11.27	警察官立会いの下で開錠し、警察の要請により鍵を交換した行為が自力救済には当たらないとされた事例	ウエストロー・ジャパン……………102
東京地判	27.11.18	子供の泣き声や掃除機の音は通常的生活音の範囲内で受忍の範囲内であるとして、不法行為による損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………104