

● 本号所収判例索引 ●

|       |          |  |                       |
|-------|----------|--|-----------------------|
| 東京地判  | 28.11.22 | マンションの一室の売買契約におけるローン特約条項による契約の解除について、買主の請求が認容された事例                 | 金融法務事情2062-74……………104 |
| 東京地判  | 28.8.1   | 転売予定先が購入を見送ったことにつき、買主側との交渉を担当した仲介業者に対する転売業者の損害賠償請求が棄却された事例         | ウエストロー・ジャパン……………106   |
| 東京地判  | 26.4.25  | 建物に瑕疵があり、売主には不完全履行があったとする買主による損害賠償請求の一部が認容された事例                    | ウエストロー・ジャパン……………108   |
| 東京地判  | 27.12.25 | 高圧送電線の振れ幅下地であることの調査説明義務違反を理由とする買主の宅建業者に対する慰謝料請求が認められた事例            | ウエストロー・ジャパン……………110   |
| 東京地判  | 28.5.19  | 不動産の譲渡人が非居住者に該当し、譲受人が源泉徴収義務を負うとされた事例                               | ジュリスト1498-10……………112  |
| 東京地判  | 28.3.10  | 建物賃借人が利用目的を達することができなかったことについて媒介業者に注意義務違反が認められた事例                   | ウエストロー・ジャパン……………114   |
| 東京地判  | 27.10.15 | 賃貸借物件の耐震性や衛生上の問題について、その存在は認められないことから、仲介業者には説明する義務はないとされた事例         | ウエストロー・ジャパン……………116   |
| 東京地判  | 28.8.19  | 火災等により貸室に損傷を与えた賃借人には、貸室を本来機能していた状態に戻す工事を行う義務があるとされた事例              | ウエストロー・ジャパン……………118   |
| 東京地判  | 27.11.26 | 建て替えを理由として退去した借主に対する、貸主による敷金と原状回復費用との相殺の主張が否定された事例                 | ウエストロー・ジャパン……………120   |
| 最 三 判 | 28.10.18 | 弁護士法23条の2第2項に基づく照会に対する報告を拒絶する行為が、同照会をした弁護士会に対する不法行為を構成することはないとした事例 | 判例タイムズ1431-92……………122 |