

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	27.8.7	土地売買後に発見された土壌汚染の一部を隠れた瑕疵と認め、買主の損害賠償請求を一部認容した事例	判例時報2288-43……………128
東京地判	28.7.19	融資不承認により売買契約が解除され、買主が媒介業者に支払済媒介報酬の返還を求めたが、棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………130
東京地判	28.4.14	ローン特約に基づく売買契約の解除に伴う買主の売主に対する手付金の返還請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………132
東京地判	28.11.29	不動産売買において、偽造された資料等を基に売主に係る誤った本人確認情報を提供した売主側弁護士に不法行為責任が認められた事例	金融法務事情2067-81…134
東京地判	28.12.14	遺言執行にかかる不動産売却が不当に低額であったとした、相続人の遺言執行者らに対する賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………136
東京地判	28.8.26	関与した売買契約解除後に売買が成立したことを理由とする媒介業者の媒介報酬請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………138
東京地判	28.8.10	買主により不動産売買取引から排除された媒介業者の媒介行為に基づく媒介報酬の請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン……………140
東京地判	27.11.2	実際の床面積が契約面積より狭い等として、一方的に賃料を減額して支払う賃借人に対する賃貸人の無催告契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………142
東京高判	29.1.25	控訴審において、オフィスビルのテナント従業員の自殺を理由とする貸主の賠償請求を認容した一審判決を失当として破棄した事例	ウエストロー・ジャパン……………144
東京地判	28.3.18	緊急輸送道路沿道建築物の耐震化条例による建物解体を理由とする賃借人に対する明渡請求が認容された事例	判例時報2318-31……………146
東京地判	28.10.21	底地購入者の事実的、法律的根拠を欠く土地明渡請求の提起は不法行為に該当するとして、借地人の慰謝料請求を認めた事例	ウエストロー・ジャパン……………148
東京地判	27.3.30	賃貸管理者の元従業員が在職中に競業会社を設立し、顧客を奪取したことにつき不法行為責任が認められた事例	判例時報2275-80……………150