

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	28.11.25	建築条件付土地売買契約において、停止条件の不成 就が確定したとする、買主の手付金返還請求が認容 された事例	ウエストロー・ジャパン……………90
東京地判	28.10.7	施行ミスによる排水管からの長期的な悪臭や補修工 事を巡る交渉ストレスを原因とした買主の健康被害 等に対する慰謝料請求が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………92
東京地判	28.1.21	適切な説明がなく高額な価格で購入させられたとす る、買主の媒介業者への差額支払い請求が棄却され た事例	ウエストロー・ジャパン……………94
東京地判	28.4.21	虚偽の事実を告げ誤信させ、不動産を売却させた として、売主が求めた不法行為等による賠償請求が認 容された事例	ウエストロー・ジャパン……………96
東京地判	27.9.15	買主の媒介業者に対する説明義務違反による既払手 数料の返還請求、媒介業者の買主に対する未払手数 料の支払請求が共に認められなかった事例	ウエストロー・ジャパン……………98
東京地判	28.11.29	重要事項説明書に高さ制限の記載漏れがあったが、 説明はされていたとして買主の損害賠償請求を棄却 した事例	ウエストロー・ジャパン……………100
東京地判	28.10.14	賃貸マンションの建て主が、建物の建築等を勧誘し た会社に対して行った損害賠償請求が一部認められ た事例	ウエストロー・ジャパン……………102
東京地判	27.10.15	私書箱業を営む賃借人の私書箱が振り込め詐欺に利 用され、有効な対策を採らなかったことが信頼関係 の破壊にあたりとされた事例	ウエストロー・ジャパン……………104
東京地判	28.12.19	無断で部屋を細分化しシェアハウスとして転貸する 行為は明らかな信頼関係の破壊にあたりとして賃貸 人の契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………106
東京地判	28.12.20	耐用年数を経過する壁クロス張替費用等の原状回復 義務はないとした賃借人の主張が否定された事例	ウエストロー・ジャパン……………108
東京地判	25.8.22	連棟式区分所有建物につき、専有建物を取壊して別 途独立した建物を新築した所有者に対する他の区分 所有者の新築建物の取去と専有建物取壊し工事によ り生じた損害の賠償請求を認めた事例	判例時報2217-52……………110
津地判	28.12.8	自宅前の道路にゴミボックスが設置された住民によ る行政庁に対する道路占用許可処分の取消請求が却 下された事例	判例時報2337-29……………112
大阪高判	28.12.9	マンション管理組合が保管する文書について、当該 マンションの区分所有者の閲覧請求が認容された事 例	判例時報2336-32……………114