

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	30.7.4	借地権付建物の売買契約の特約において、売主が地主に金融機関に対する融資承諾書面の発行の事前承諾を得るとしたことは、努力義務にすぎないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…106
東京地判	31.1.11	投資用マンションの売主が買主に請求した代金の20%相当の違約金のうち、10%相当のみが認められた事例	ウエストロー・ジャパン…108
東京地判	28.11.25	売主に対する瑕疵担保特約に基づく自然由来の汚染土壌除去費用の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…110
東京地判	29.10.26	境界紛争の生ずる蓋然性が具体的に認められないとして買主の瑕疵担保の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…112
東京地判	30.7.9	雨漏り・給湯設備の瑕疵を理由とした、買主の売主に対する原状回復費、防水工事費の請求が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン…114
東京地判	30.7.20	築後50年以上経過したりノベーション建物の瑕疵について争われた事例	ウエストロー・ジャパン…116
東京地判	30.9.26	擁壁と建物の基礎等が一体のため建替えが不可能との説明を怠ったとして、買主が求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…118
東京地判	30.3.27	賃借人の退去を前提とする土地・建物の売買契約において、媒介業者に定期借家契約の有効性等の説明義務があるとされた事例	ウエストロー・ジャパン…120
東京地判	29.2.22	売主及び媒介業者に説明義務違反があったとする買主からの手付金返還等の請求が棄却された一方、売主の違約金請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…122
東京地判	30.9.21	建築基準法に違反する建物であったことの説明をしなかった媒介業者に対する買主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…124
東京地判	30.3.29	売主に成りすました者に手付金を詐取された買主が、媒介業者に損害賠償を請求し、一部過失相殺の上認められた事例	ウエストロー・ジャパン…126
さいたま地判	31.2.15	原野商法を行った会社の代表者として、名義を貸した者に対する不法行為の賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…128
東京高判	30.10.31	賃借申込人が契約締結直前に一方的に交渉を破棄したことによる賃貸人からの契約締結上の過失に伴う損害賠償請求が認められた事例	金融商事判例1557-26……130
東京地判	29.7.20	大規模修繕工事の説明がなかったとして賃料支払いを拒む借主に対する貸主の賃貸借契約の解除を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…132
東京地判	30.6.5	借主による保証委託契約の解除等が信頼関係の破壊にあたるとして、貸主からの賃貸借契約の解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	30.2.16	窓の結露発生への不十分な対応を理由とする、賃借人の賃貸人に対する転居費用等の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	29.12.21	隣接地を売却した元所有者に対し、セットバックする旨の合意があったとして求めた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	29.12.1	分譲マンションの階下住人の迷惑行為に対する損害賠償請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン…140