

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令2.2.14	借地権譲渡承諾の停止条件は成就しなかったとして、買主が売主に対し求めた建物引渡し等の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…132
東京地判	令2.1.30	売主業者の売買契約の手付解除期限条項が宅建業法違反により無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	令2.3.27	取り壊し予定の建物に存する石綿が隠れた瑕疵に当たるとして瑕疵担保責任に基づく賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	令元.12.26	買主による売主と媒介業者に漏水についての説明義務違反があったとする不法行為に基づく損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	令元.10.23	転売物件の調査が不十分であったとして、売主業者の説明義務違反による損害賠償が一部認められた事例	ウエストロー・ジャパン…140
東京地判	平30.3.28	媒介業者に雨漏り等の調査・告知義務違反があったとした、買主の媒介手数料相当額の賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	平30.11.29	媒介業者を排除して第三者のためにする契約を行った売主と買主等に対する媒介業者の賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…144
東京地判	平29.9.11	海外不動産取引に宅建業法は適用されないとして、保証協会に対する認証請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…146
東京地判	令2.3.24	賃貸人の不十分な漏水対応について、賃借人の使用損害に関する請求は一部認め、引越代等の請求は棄却した事例	ウエストロー・ジャパン…148
東京地判	令2.3.26	稀有な豪雨による駐車場内での浸水被害について貸主より浸水履歴の説明がなかったとした借主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…150
東京地判	平29.6.22	看板の設置制限について説明がなかったとする店舗賃借人の媒介業者に対する損害賠償請求が棄却された事例	判例タイムズ1463-221…152
東京地判	令元.10.31	賃借したマンションにおいて、重要事項説明書記載の外壁改修工事の説明がなかったとした借主の賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…154
東京地判	平31.2.21	原賃貸借契約の解除は合意解除と評価されるとして、賃貸人の転借人に対する建物明渡請求が棄却された事例	判例タイムズ1468-171…156
東京地判	平30.10.4	原野商法を行った宅建業者が事務所を賃借した際に保証人となった株主に対する被害者からの損害賠償請求が認められた事例	消費者法ニュース119-306…158
東京地判	令元.9.17	老人ホームの建設により日照・眺望が阻害されたとする隣地居住者の建物一部撤去請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…160
熊本地判	平31.4.9	業として占有権限に争いのある建物を買受け占有者に立退き請求をすることが弁護士法73条に違反するとされた事例	判例時報2458-103……162