

REAL ESTATE TRANSACTION IMPROVEMENT ORGANIZATION

RETIO

No.122
2021-夏号

不動産政策研究

不動産取引の安全と市場の活性化を目指して

【特集】災害対策の推進と不動産取引

- 「災害対策基本法等の一部を改正する法律について」
- 「流域治水」の実効性を高める特定都市河川浸水被害対策法等の一部改正
- 令和2年都市再生特別措置法等の改正を受けた安全なまちづくりの取組
- 「水災害リスクを踏まえた防災まちづくりのガイドライン」について
- 災害発生を想定した不動産取引
- 令和2年7月宅建業法施行規則改正による「水防法に基づくハザードマップ」の重要事項説明の作成について

【報告】

- 「デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律」及び「地域の自主性及び自立性を高めるための改革の推進を図るための関連法律の整備に関する法律」による宅地建物取引業法の改正について
- 「住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律」について
- 令和2年中の不動産関係事犯の検挙状況と主な検挙事例
- 2020年度不動産広告の違反事例
- 令和2年度末 宅建業者と宅地建物取引士の統計について
- 最近の賃貸住宅(貸家)の建築主体の変化に関する実態〈2〉

【論考】

- 日本の不動産リートシステムの海外展開に向けての一考察

【最高裁主要判例解説】

- 借家に関する判例—家賃の改定

【不動産取引紛争事例等調査研究委員会】

- 不動産取引紛争事例等調査研究委員会第317回検討報告

【裁判例紹介】

- 最近の裁判例から