

令和 2 年度末 宅建業者と宅地建物取引士の統計について

情報管理部

令和 3 年 3 月 31 日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引士に係る統計について、宅建システムのデータベースから抽出して、別表 1 - 1 から別表 2 - 9 のとおり取りまとめましたので公表します。

なお、本文中、令和 2 年度末の数の次の括弧書きは令和元年度末の数を示し、また、比率（％）は四捨五入により小数点以下第一位までの表示としています。

1 宅建業者の概要

業者数

【業者数は 7 年連続で増加】

業者数は 127,215 業者になり、令和元年度の 125,585 業者から 1,630 業者（1,208 業者）1.3% 増加しています。この統計を開始した平成 7 年度以降、業者数は減少傾向にあり、平成 16 年度と平成 17 年度は一旦増加に転じたものの、平成 18 年度からは 8 年連続して減少しました。その後、平成 26 年度に 9 年ぶりの増加に転じ、令和 2 年度末は 7 年連続の増加となっています。

なお、宅建業法改正（平成 8 年 4 月施行）により免許の有効期間が 3 年から 5 年に延長されたことに伴い、平成 7 年度までに免許を受けた業者については、更新期を迎える業者数が多い年が 3 年続き、以後の 2 年間は更新期を迎える業者数が少ないという状況を繰り返しています。更新期に期限切れにより免許

が失効する業者数は、更新対象業者数の規模に概ね比例しています。

但し、平成 8 年の制度改正後に初めて免許を取得した、免許の更新回数が 5 回以下以下の業者は、この制度改正による影響を受けません。この業者の数は既に全体の 65% 強を占めておりますので、この制度改正による影響は次第に小さくなってきています。

なお、それでも、平成 28 年度から平成 30 年度までは更新期を迎える業者数が多い年度に当たり、令和元年度及び令和 2 年度は更新期を迎える業者数が少ない年度に当たります。

このため、令和 2 年度は、更新期を迎える業者数が少ない年度に当たり、期限切れにより更新期を迎える業者数は昨年度と同様に少ない数値となりました。

別表 1 - 1、グラフ 1 - 1 参照

現行の宅建システムでは、年度をまたいでの変更及入力等を反映できるため、この冊子に掲げる令和元年度末の数は、前年度に刊行した統計資料に掲げる令和元年度末の数と一致しない場合があります。

【主な増減要因】

業者数の増減内訳は、新規免許（転入の免許換えを除く。）が 5,970 業者（5,651 業者）廃業等（転出の免許換えを除く。）が 4,339 業者（4,443 業者）となっています。

令和元年度末と比較すると、新規免許件数（転入の免許換えを除く。）が 319 件増加し、廃業等件数（転出の免許換えを除く。）は 104

件減少しました。

廃業等の4,339業者(4,443業者)の内訳は、廃業3,655業者(3,792業者)、期限切れ558業者(530業者)、免許取消126業者(121業者)となっています。

別表1-2、グラフ1-2参照

【大臣免許業者数、知事免許業者数ともに増加】

免許権者別にみると、大臣免許業者は10年連続で増加し、知事免許業者も7年連続の増加となりました。知事免許業者の内訳は36都道府県で増加(33都道府県で増加)しており、増加した都道府県の数に令和元年度末に比べ増加しました。

規模別では、1万業者以上は東京、大阪、5千業者以上1万業者未満は埼玉、神奈川、愛知、兵庫、福岡の5県、1千業者以上5千業者未満は国及び23道府県、1千業者未満は17県となっています。

なお、業者数が最も多いのは東京の25,075業者(24,700業者)、最も少ないのは鳥取の297業者(298業者)となっています。

別表1-1参照

【組織別業者数は、法人1.9%増加、個人業者2.9%減少】

法人・個人別に業者数をみると、法人は112,477業者になり、令和元年度末の110,414業者から2,063業者(1,655業者)、1.9%の増加となっています。

一方、個人業者は14,738業者になり、令和元年度末の15,171業者から433業者(447業者)、2.9%の減少となっています。

法人業者は、国及び42都道府県で増加(国及び41都道府県で増加)しており、増加率が高いのは沖縄の7.5%、佐賀の5.0%で、増加数が多いのは大阪の423業者、東京の413業者となっています。

個人業者は、国及び40都道府県で減少(43都道府県で減少)しており、知事免許で減少率が高いのは、大分の7.8%、宮城の7.4%、岐阜の7.3%で、減少数が多いのは大阪の63業者となっています。

別表1-1、グラフ1-1参照

【構成比率(株式会社、個人)は、株式会社の割合が増加】

全業者数に対する株式会社、個人業者、その他別の構成比率は、株式会社87.3%(86.9%)、個人業者11.6%(12.1%)、その他(株式会社以外の法人)1.1%(1.0%)となっています。

別表1-1、1-6参照

【個人業者の高齢化が引き続き進む】

個人業者の平均年齢は66.3歳(65.9歳)で、令和元年度末と比較して0.4歳上昇しています。構成比率は、60歳以上が全体の72.4%(72.3%)、50歳以上にあつては全体の88.0%(87.8%)を占めています。

国を除き、平均年齢が最も高いのは、鳥取の69.1歳(鳥取68.6歳)、最も低いのは沖縄の61.8歳(沖縄61.4歳)となっています。

別表1-4、グラフ1-3・1-4参照

従事者数等

【従事者数が9年連続で増加】

従事者数は590,156人で、令和元年度末の579,864人から10,292人(8,882人)、1.8%増加となっています。

従事者数は、業者統計の開始以降、平成8年度末は増加しましたが、平成9年度末からは減少傾向にありました。その後、平成16年度末から平成19年度末まで連続して増加し、一転して平成20年度末から平成23年度末までは連続して減少しましたが、平成24年度末か

らは9年連続して増加しています。

従事者数の内訳をみると、大臣免許業者の従事者は、平成20年度末に平成12年度末以来8年ぶりに減少に転じましたが、平成23年度末に4年ぶり増加した後は増加が続き、令和2年度末も6,271人の増加(4,337人増加)となりました。知事免許業者の従事者は、平成19年度末に減少に転じ、以後6年連続して減少しましたが、平成26年度末は8年ぶりに増加し、令和2年度末も4,021人の増加(4,545人増加)となりました。

また、1業者当たりの平均従事者数は4.6人(4.6人)で、その内訳は、組織別では法人5.0人(5.0人)、個人1.7人(1.7人)、免許権者別では大臣免許が69.8人(69.3人)、知事免許が3.2人(3.2人)となっています。

別表1 - 3、グラフ1 - 5 参照

【従事者数5人未満の業者数が107,006業者、業者数の84.1%を占める】

従事者5人未満の業者数は107,006業者(105,766業者)になり、令和元年度末から1,240業者増加しました。従事者数5人未満の業者割合は、84.1%(84.2%)となっています。

別表1 - 5 参照

【専任の宅地建物取引士数は増加】

専任の宅地建物取引士数は220,854人(216,954人)になり、令和元年度末から3,900人、1.8%増加しています。

なお、1業者当たりの平均専任宅地建物取引士数は、1.7人(1.7人)となっています。

別表1 - 3 参照

資本金階層別業者数

資本金の階層別でみると、株式会社のみでは、5百万円未満の業者が35.5%(35.0%)

5百万円以上1千万円未満の業者が15.5%(15.1%)、1千万円以上2千万円未満の業者が30.6%(31.4%)となっています。

一方、全業者でみると、5百万円未満の業者が35.7%(35.2%)、5百万円以上1千万円未満の業者が15.5%(15.1%)、1千万円以上2千万円未満の業者が30.3%(31.1%)となっています。累積でみると1千万円未満の割合が51.2%(50.3%)、2千万円未満では81.5%(81.3%)に達しています。

別表1 - 6 参照

免許回次別業者数

業者数を免許回次(免許を継続して受けた回数)別にみると、全体では16回次までである中で、4回次までの比較的更新回数の少ない業者が59.2%(59.3%)で全体の約6割を占めています。

別表1 - 7、グラフ1 - 6 参照

別表 1 - 1

令和 3 年 3 月 31 日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

【単位：業者・%】

| 区分 免許権者 | 法人 | | | | 個人 | | | | 合計 | | | | 個人比率 |
|-------------|---------|---------|-------|------|--------|--------|------|-------|---------|---------|-------|------|------|
| | 2年度末 | 元年度末 | 増減数 | 率 | 2年度末 | 元年度末 | 増減数 | 率 | 2年度末 | 元年度末 | 増減数 | 率 | |
| 国土交通大臣 | 2,673 | 2,599 | 74 | 2.8 | 2 | 3 | -1 | -33.3 | 2,675 | 2,602 | 73 | 2.8 | 0.07 |
| 北海道 | 3,624 | 3,557 | 67 | 1.9 | 162 | 164 | -2 | -1.2 | 3,786 | 3,721 | 65 | 1.7 | 4.3 |
| 青森 | 571 | 578 | -7 | -1.2 | 109 | 111 | -2 | -1.8 | 680 | 689 | -9 | -1.3 | 16.0 |
| 岩手 | 543 | 539 | 4 | 0.7 | 79 | 80 | -1 | -1.2 | 622 | 619 | 3 | 0.5 | 12.7 |
| 宮城 | 1,789 | 1,771 | 18 | 1.0 | 187 | 202 | -15 | -7.4 | 1,976 | 1,973 | 3 | 0.2 | 9.5 |
| 秋田 | 468 | 462 | 6 | 1.3 | 78 | 77 | 1 | 1.3 | 546 | 539 | 7 | 1.3 | 14.3 |
| 山形 | 562 | 560 | 2 | 0.4 | 146 | 145 | 1 | 0.7 | 708 | 705 | 3 | 0.4 | 20.6 |
| 福島 | 1,234 | 1,201 | 33 | 2.7 | 106 | 109 | -3 | -2.8 | 1,340 | 1,310 | 30 | 2.3 | 7.9 |
| 茨城 | 1,519 | 1,496 | 23 | 1.5 | 252 | 262 | -10 | -3.8 | 1,771 | 1,758 | 13 | 0.7 | 14.2 |
| 栃木 | 1,148 | 1,138 | 10 | 0.9 | 143 | 144 | -1 | -0.7 | 1,291 | 1,282 | 9 | 0.7 | 11.1 |
| 群馬 | 1,506 | 1,508 | -2 | -0.1 | 284 | 290 | -6 | -2.1 | 1,790 | 1,798 | -8 | -0.4 | 15.9 |
| 埼玉 | 5,593 | 5,562 | 31 | 0.6 | 469 | 481 | -12 | -2.5 | 6,062 | 6,043 | 19 | 0.3 | 7.7 |
| 千葉 | 4,337 | 4,274 | 63 | 1.5 | 179 | 185 | -6 | -3.2 | 4,516 | 4,459 | 57 | 1.3 | 4.0 |
| 東京 | 24,145 | 23,732 | 413 | 1.7 | 930 | 968 | -38 | -3.9 | 25,075 | 24,700 | 375 | 1.5 | 3.7 |
| 神奈川 | 7,864 | 7,810 | 54 | 0.7 | 324 | 328 | -4 | -1.2 | 8,188 | 8,138 | 50 | 0.6 | 4.0 |
| 新潟 | 1,318 | 1,306 | 12 | 0.9 | 182 | 186 | -4 | -2.2 | 1,500 | 1,492 | 8 | 0.5 | 12.1 |
| 富山 | 625 | 622 | 3 | 0.5 | 211 | 220 | -9 | -4.1 | 836 | 842 | -6 | -0.7 | 25.2 |
| 石川 | 854 | 837 | 17 | 2.0 | 175 | 183 | -8 | -4.4 | 1,029 | 1,020 | 9 | 0.9 | 17.0 |
| 福井 | 454 | 451 | 3 | 0.7 | 95 | 99 | -4 | -4.0 | 549 | 550 | -1 | -0.2 | 17.3 |
| 山梨 | 551 | 554 | -3 | -0.5 | 131 | 134 | -3 | -2.2 | 682 | 688 | -6 | -0.9 | 19.2 |
| 長野 | 1,420 | 1,408 | 12 | 0.9 | 195 | 198 | -3 | -1.5 | 1,615 | 1,606 | 9 | 0.6 | 12.1 |
| 岐阜 | 983 | 952 | 31 | 3.3 | 216 | 233 | -17 | -7.3 | 1,199 | 1,185 | 14 | 1.2 | 18.0 |
| 静岡 | 2,544 | 2,538 | 6 | 0.2 | 574 | 591 | -17 | -2.9 | 3,118 | 3,129 | -11 | -0.4 | 18.4 |
| 愛知 | 5,324 | 5,190 | 134 | 2.6 | 1,042 | 1,071 | -29 | -2.7 | 6,366 | 6,261 | 105 | 1.7 | 16.4 |
| 三重 | 947 | 943 | 4 | 0.4 | 156 | 157 | -1 | -0.6 | 1,103 | 1,100 | 3 | 0.3 | 14.1 |
| 滋賀 | 910 | 903 | 7 | 0.8 | 125 | 123 | 2 | 1.6 | 1,035 | 1,026 | 9 | 0.9 | 12.1 |
| 京都 | 2,666 | 2,622 | 44 | 1.7 | 571 | 584 | -13 | -2.2 | 3,237 | 3,206 | 31 | 1.0 | 17.6 |
| 大阪 | 11,431 | 11,008 | 423 | 3.8 | 1,696 | 1,759 | -63 | -3.6 | 13,127 | 12,767 | 360 | 2.8 | 12.9 |
| 兵庫 | 4,532 | 4,405 | 127 | 2.9 | 850 | 885 | -35 | -4.0 | 5,382 | 5,290 | 92 | 1.7 | 15.8 |
| 奈良 | 764 | 749 | 15 | 2.0 | 280 | 292 | -12 | -4.1 | 1,044 | 1,041 | 3 | 0.3 | 26.8 |
| 和歌山 | 488 | 477 | 11 | 2.3 | 297 | 305 | -8 | -2.6 | 785 | 782 | 3 | 0.4 | 37.8 |
| 鳥取 | 264 | 263 | 1 | 0.4 | 33 | 35 | -2 | -5.7 | 297 | 298 | -1 | -0.3 | 11.1 |
| 島根 | 345 | 340 | 5 | 1.5 | 58 | 57 | 1 | 1.8 | 403 | 397 | 6 | 1.5 | 14.4 |
| 岡山 | 1,417 | 1,389 | 28 | 2.0 | 183 | 187 | -4 | -2.1 | 1,600 | 1,576 | 24 | 1.5 | 11.4 |
| 広島 | 2,563 | 2,537 | 26 | 1.0 | 280 | 294 | -14 | -4.8 | 2,843 | 2,831 | 12 | 0.4 | 9.8 |
| 山口 | 790 | 790 | 0 | 0.0 | 149 | 152 | -3 | -2.0 | 939 | 942 | -3 | -0.3 | 15.9 |
| 徳島 | 530 | 520 | 10 | 1.9 | 243 | 253 | -10 | -4.0 | 773 | 773 | 0 | 0.0 | 31.4 |
| 香川 | 742 | 737 | 5 | 0.7 | 294 | 304 | -10 | -3.3 | 1,036 | 1,041 | -5 | -0.5 | 28.4 |
| 愛媛 | 949 | 941 | 8 | 0.9 | 285 | 290 | -5 | -1.7 | 1,234 | 1,231 | 3 | 0.2 | 23.1 |
| 高知 | 400 | 389 | 11 | 2.8 | 191 | 201 | -10 | -5.0 | 591 | 590 | 1 | 0.2 | 32.3 |
| 福岡 | 4,648 | 4,480 | 168 | 3.8 | 885 | 908 | -23 | -2.5 | 5,533 | 5,388 | 145 | 2.7 | 16.0 |
| 佐賀 | 398 | 379 | 19 | 5.0 | 123 | 124 | -1 | -0.8 | 521 | 503 | 18 | 3.6 | 23.6 |
| 長崎 | 735 | 723 | 12 | 1.7 | 255 | 264 | -9 | -3.4 | 990 | 987 | 3 | 0.3 | 25.8 |
| 熊本 | 1,346 | 1,323 | 23 | 1.7 | 323 | 336 | -13 | -3.9 | 1,669 | 1,659 | 10 | 0.6 | 19.4 |
| 大分 | 802 | 787 | 15 | 1.9 | 95 | 103 | -8 | -7.8 | 897 | 890 | 7 | 0.8 | 10.6 |
| 宮崎 | 655 | 653 | 2 | 0.3 | 276 | 275 | 1 | 0.4 | 931 | 928 | 3 | 0.3 | 29.6 |
| 鹿児島 | 1,077 | 1,082 | -5 | -0.5 | 485 | 485 | 0 | 0.0 | 1,562 | 1,567 | -5 | -0.3 | 31.0 |
| 沖縄 | 1,429 | 1,329 | 100 | 7.5 | 334 | 334 | 0 | 0.0 | 1,763 | 1,663 | 100 | 6.0 | 18.9 |
| 都道府県小計 | 109,804 | 107,815 | 1,989 | 1.8 | 14,736 | 15,168 | -432 | -2.8 | 124,540 | 122,983 | 1,557 | 1.3 | 11.8 |
| 2年度末 合 | 112,477 | 110,414 | 2,063 | 1.9 | 14,738 | 15,171 | -433 | -2.9 | 127,215 | 125,585 | 1,630 | 1.3 | 11.6 |
| 元年度末 増減数 | | | 1,655 | 1.5 | | | -447 | -2.9 | | | 1,208 | 1.0 | 12.1 |

注 第二次宅建システムの改良により、年度をまたいでの変及入力等を反映できるようになったため、元年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

別表 1 - 2

令和 3 年 3 月 31 日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

【単位：業者】

| 区分 免許権者 | 法 人 | | | | 個 人 | | | | 合 計 | | | |
|--------------------|---------|--------|--------|---------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|--------|---------|
| | 元年度末 | 2年度新規等 | 2年度廃業等 | 2年度末 | 元年度末 | 2年度新規等 | 2年度廃業等 | 2年度末 | 元年度末 | 2年度新規等 | 2年度廃業等 | 2年度末 |
| 国土交通大臣 | 2,599 | 195 | 121 | 2,673 | 3 | 0 | 1 | 2 | 2,602 | 195 | 122 | 2,675 |
| 北海道 | 3,557 | 185 | 118 | 3,624 | 164 | 6 | 8 | 162 | 3,721 | 191 | 126 | 3,786 |
| 青森 | 578 | 22 | 29 | 571 | 111 | 4 | 6 | 109 | 689 | 26 | 35 | 680 |
| 岩手 | 539 | 21 | 17 | 543 | 80 | 5 | 6 | 79 | 619 | 26 | 23 | 622 |
| 宮城 | 1,771 | 71 | 53 | 1,789 | 202 | 6 | 21 | 187 | 1,973 | 77 | 74 | 1,976 |
| 秋田 | 462 | 14 | 8 | 468 | 77 | 3 | 2 | 78 | 539 | 17 | 10 | 546 |
| 山形 | 560 | 13 | 11 | 562 | 145 | 8 | 7 | 146 | 705 | 21 | 18 | 708 |
| 福島 | 1,201 | 61 | 28 | 1,234 | 109 | 4 | 7 | 106 | 1,310 | 65 | 35 | 1,340 |
| 茨城 | 1,496 | 63 | 40 | 1,519 | 262 | 6 | 16 | 252 | 1,758 | 69 | 56 | 1,771 |
| 栃木 | 1,138 | 42 | 32 | 1,148 | 144 | 6 | 7 | 143 | 1,282 | 48 | 39 | 1,291 |
| 群馬 | 1,508 | 55 | 57 | 1,506 | 290 | 7 | 13 | 284 | 1,798 | 62 | 70 | 1,790 |
| 埼玉 | 5,562 | 257 | 226 | 5,593 | 481 | 17 | 29 | 469 | 6,043 | 274 | 255 | 6,062 |
| 千葉 | 4,274 | 205 | 142 | 4,337 | 185 | 9 | 15 | 179 | 4,459 | 214 | 157 | 4,516 |
| 東京 | 23,732 | 1,401 | 988 | 24,145 | 968 | 31 | 69 | 930 | 24,700 | 1,432 | 1,057 | 25,075 |
| 神奈川 | 7,810 | 353 | 299 | 7,864 | 328 | 14 | 18 | 324 | 8,138 | 367 | 317 | 8,188 |
| 新潟 | 1,306 | 48 | 36 | 1,318 | 186 | 2 | 6 | 182 | 1,492 | 50 | 42 | 1,500 |
| 富山 | 622 | 25 | 22 | 625 | 220 | 7 | 16 | 211 | 842 | 32 | 38 | 836 |
| 石川 | 837 | 37 | 20 | 854 | 183 | 5 | 13 | 175 | 1,020 | 42 | 33 | 1,029 |
| 福井 | 451 | 19 | 16 | 454 | 99 | 3 | 7 | 95 | 550 | 22 | 23 | 549 |
| 山梨 | 554 | 19 | 22 | 551 | 134 | 4 | 7 | 131 | 688 | 23 | 29 | 682 |
| 長野 | 1,408 | 42 | 30 | 1,420 | 198 | 7 | 10 | 195 | 1,606 | 49 | 40 | 1,615 |
| 岐阜 | 952 | 55 | 24 | 983 | 233 | 4 | 21 | 216 | 1,185 | 59 | 45 | 1,199 |
| 静岡 | 2,538 | 96 | 90 | 2,544 | 591 | 24 | 41 | 574 | 3,129 | 120 | 131 | 3,118 |
| 愛知 | 5,190 | 287 | 153 | 5,324 | 1,071 | 37 | 66 | 1,042 | 6,261 | 324 | 219 | 6,366 |
| 三重 | 943 | 42 | 38 | 947 | 157 | 6 | 7 | 156 | 1,100 | 48 | 45 | 1,103 |
| 滋賀 | 903 | 32 | 25 | 910 | 123 | 8 | 6 | 125 | 1,026 | 40 | 31 | 1,035 |
| 京都 | 2,622 | 117 | 73 | 2,666 | 584 | 17 | 30 | 571 | 3,206 | 134 | 103 | 3,237 |
| 大阪 | 11,008 | 783 | 360 | 11,431 | 1,759 | 44 | 107 | 1,696 | 12,767 | 827 | 467 | 13,127 |
| 兵庫 | 4,405 | 247 | 120 | 4,532 | 885 | 27 | 62 | 850 | 5,290 | 274 | 182 | 5,382 |
| 奈良 | 749 | 42 | 27 | 764 | 292 | 12 | 24 | 280 | 1,041 | 54 | 51 | 1,044 |
| 和歌山 | 477 | 24 | 13 | 488 | 305 | 10 | 18 | 297 | 782 | 34 | 31 | 785 |
| 鳥取 | 263 | 7 | 6 | 264 | 35 | 0 | 2 | 33 | 298 | 7 | 8 | 297 |
| 島根 | 340 | 15 | 10 | 345 | 57 | 2 | 1 | 58 | 397 | 17 | 11 | 403 |
| 岡山 | 1,389 | 68 | 40 | 1,417 | 187 | 4 | 8 | 183 | 1,576 | 72 | 48 | 1,600 |
| 広島 | 2,537 | 95 | 69 | 2,563 | 294 | 14 | 28 | 280 | 2,831 | 109 | 97 | 2,843 |
| 山口 | 790 | 31 | 31 | 790 | 152 | 7 | 10 | 149 | 942 | 38 | 41 | 939 |
| 徳島 | 520 | 24 | 14 | 530 | 253 | 9 | 19 | 243 | 773 | 33 | 33 | 773 |
| 香川 | 737 | 28 | 23 | 742 | 304 | 6 | 16 | 294 | 1,041 | 34 | 39 | 1,036 |
| 愛媛 | 941 | 39 | 31 | 949 | 290 | 14 | 19 | 285 | 1,231 | 53 | 50 | 1,234 |
| 高知 | 389 | 20 | 9 | 400 | 201 | 7 | 17 | 191 | 590 | 27 | 26 | 591 |
| 福岡 | 4,480 | 305 | 137 | 4,648 | 908 | 29 | 52 | 885 | 5,388 | 334 | 189 | 5,533 |
| 佐賀 | 379 | 23 | 4 | 398 | 124 | 4 | 5 | 123 | 503 | 27 | 9 | 521 |
| 長崎 | 723 | 33 | 21 | 735 | 264 | 5 | 14 | 255 | 987 | 38 | 35 | 990 |
| 熊本 | 1,323 | 69 | 46 | 1,346 | 336 | 5 | 18 | 323 | 1,659 | 74 | 64 | 1,669 |
| 大分 | 787 | 38 | 23 | 802 | 103 | 1 | 9 | 95 | 890 | 39 | 32 | 897 |
| 宮崎 | 653 | 26 | 24 | 655 | 275 | 10 | 9 | 276 | 928 | 36 | 33 | 931 |
| 鹿児島 | 1,082 | 35 | 40 | 1,077 | 485 | 20 | 20 | 485 | 1,567 | 55 | 60 | 1,562 |
| 沖縄 | 1,329 | 133 | 33 | 1,429 | 334 | 15 | 15 | 334 | 1,663 | 148 | 48 | 1,763 |
| 都道府県小計 | 107,815 | 5,667 | 3,678 | 109,804 | 15,168 | 495 | 927 | 14,736 | 122,983 | 6,162 | 4,605 | 124,540 |
| 合計 | 110,414 | 5,862 | 3,799 | 112,477 | 15,171 | 495 | 928 | 14,738 | 125,585 | 6,357 | 4,727 | 127,215 |
| 2年度末 免許換えを除く合計数 | | 5,479 | 3,415 | | | 491 | 924 | | | 5,970 | 4,339 | |
| 元年度末 免許換えを除く合計数 | | 5,134 | 3,482 | | | 517 | 961 | | | 5,651 | 4,443 | |

注1 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、元年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

注2 新規等とは新規・免許換え(転入)、廃業等とは廃業・期限切れ・免許取消し・免許換え(転出)である。

免許換え(転入)を除く新規免許は5,970(5,651)〈法人5,479(5,134) 個人491(517)〉である。

免許換え(転出)を除く廃業等の内訳は、廃業3,655(3,792)〈法人2,795(2,898) 個人860(894)〉、期限切れ558(530)〈法人501(471) 個人57(59)〉、

免許取消し126(121)〈法人119(113) 個人7(8)〉である。

別表 1 - 3

令和 3 年 3 月 31 日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任宅地建物取引士数一覧表

【単位：業者・人】

| 区分 免許権者 | 法 人 | | | 個 人 | | | 合 計 | | | 1業者平均 | 1業者平均 |
|------------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|-------|-------|
| | 免許業者数 | 従事者数 | 専取数 | 免許業者数 | 従事者数 | 専取数 | 免許業者数 | 従事者数 | 専取数 | 従事者数 | 専 取 数 |
| 国土交通大臣 | 2,673 | 186,654 | 56,375 | 2 | 8 | 4 | 2,675 | 186,662 | 56,379 | 69.8 | 21.1 |
| 北海道 | 3,624 | 15,137 | 5,735 | 162 | 245 | 166 | 3,786 | 15,382 | 5,901 | 4.1 | 1.6 |
| 青森 | 571 | 1,427 | 739 | 109 | 153 | 115 | 680 | 1,580 | 854 | 2.3 | 1.3 |
| 岩手 | 543 | 2,044 | 808 | 79 | 134 | 84 | 622 | 2,178 | 892 | 3.5 | 1.4 |
| 宮城 | 1,789 | 6,764 | 2,530 | 187 | 338 | 192 | 1,976 | 7,102 | 2,722 | 3.6 | 1.4 |
| 秋田 | 468 | 1,714 | 644 | 78 | 127 | 79 | 546 | 1,841 | 723 | 3.4 | 1.3 |
| 山形 | 562 | 1,827 | 797 | 146 | 217 | 156 | 708 | 2,044 | 953 | 2.9 | 1.3 |
| 福島 | 1,234 | 3,824 | 1,556 | 106 | 163 | 106 | 1,340 | 3,987 | 1,662 | 3.0 | 1.2 |
| 茨城 | 1,519 | 4,960 | 2,059 | 252 | 424 | 266 | 1,771 | 5,384 | 2,325 | 3.0 | 1.3 |
| 栃木 | 1,148 | 3,689 | 1,579 | 143 | 231 | 149 | 1,291 | 3,920 | 1,728 | 3.0 | 1.3 |
| 群馬 | 1,506 | 4,393 | 1,874 | 284 | 431 | 297 | 1,790 | 4,824 | 2,171 | 2.7 | 1.2 |
| 埼玉 | 5,593 | 17,907 | 7,599 | 469 | 752 | 488 | 6,062 | 18,659 | 8,087 | 3.1 | 1.3 |
| 千葉 | 4,337 | 14,807 | 5,887 | 179 | 342 | 187 | 4,516 | 15,149 | 6,074 | 3.4 | 1.3 |
| 東京 | 24,145 | 96,817 | 36,999 | 930 | 1,671 | 976 | 25,075 | 98,488 | 37,975 | 3.9 | 1.5 |
| 神奈川 | 7,864 | 27,990 | 10,958 | 324 | 574 | 336 | 8,188 | 28,564 | 11,294 | 3.5 | 1.4 |
| 新潟 | 1,318 | 4,027 | 1,682 | 182 | 275 | 184 | 1,500 | 4,302 | 1,866 | 2.9 | 1.2 |
| 富山 | 625 | 2,133 | 779 | 211 | 407 | 221 | 836 | 2,540 | 1,000 | 3.0 | 1.2 |
| 石川 | 854 | 2,870 | 1,065 | 175 | 288 | 179 | 1,029 | 3,158 | 1,244 | 3.1 | 1.2 |
| 福井 | 454 | 1,527 | 555 | 95 | 169 | 99 | 549 | 1,696 | 654 | 3.1 | 1.2 |
| 山梨 | 551 | 1,708 | 683 | 131 | 230 | 134 | 682 | 1,938 | 817 | 2.8 | 1.2 |
| 長野 | 1,420 | 5,026 | 1,990 | 195 | 318 | 205 | 1,615 | 5,344 | 2,195 | 3.3 | 1.4 |
| 岐阜 | 983 | 3,255 | 1,323 | 216 | 351 | 228 | 1,199 | 3,606 | 1,551 | 3.0 | 1.3 |
| 静岡 | 2,544 | 8,854 | 3,397 | 574 | 949 | 581 | 3,118 | 9,803 | 3,978 | 3.1 | 1.3 |
| 愛知 | 5,324 | 17,998 | 6,967 | 1,042 | 1,722 | 1,054 | 6,366 | 19,720 | 8,021 | 3.1 | 1.3 |
| 三重 | 947 | 3,118 | 1,186 | 156 | 275 | 161 | 1,103 | 3,393 | 1,347 | 3.1 | 1.2 |
| 滋賀 | 910 | 2,767 | 1,181 | 125 | 196 | 127 | 1,035 | 2,963 | 1,308 | 2.9 | 1.3 |
| 京都 | 2,666 | 8,371 | 3,378 | 571 | 1,038 | 584 | 3,237 | 9,409 | 3,962 | 2.9 | 1.2 |
| 大阪 | 11,431 | 33,574 | 13,821 | 1,696 | 2,865 | 1,725 | 13,127 | 36,439 | 15,546 | 2.8 | 1.2 |
| 兵庫 | 4,532 | 12,831 | 5,406 | 850 | 1,382 | 865 | 5,382 | 14,213 | 6,271 | 2.6 | 1.2 |
| 奈良 | 764 | 1,973 | 855 | 280 | 477 | 283 | 1,044 | 2,450 | 1,138 | 2.3 | 1.1 |
| 和歌山 | 488 | 1,309 | 581 | 297 | 446 | 303 | 785 | 1,755 | 884 | 2.2 | 1.1 |
| 鳥取 | 264 | 762 | 345 | 33 | 57 | 34 | 297 | 819 | 379 | 2.8 | 1.3 |
| 島根 | 345 | 1,199 | 440 | 58 | 88 | 62 | 403 | 1,287 | 502 | 3.2 | 1.2 |
| 岡山 | 1,417 | 4,265 | 1,804 | 183 | 285 | 192 | 1,600 | 4,550 | 1,996 | 2.8 | 1.2 |
| 広島 | 2,563 | 7,513 | 3,090 | 280 | 444 | 287 | 2,843 | 7,957 | 3,377 | 2.8 | 1.2 |
| 山口 | 790 | 2,616 | 987 | 149 | 256 | 148 | 939 | 2,872 | 1,135 | 3.1 | 1.2 |
| 徳島 | 530 | 1,136 | 634 | 243 | 342 | 260 | 773 | 1,478 | 894 | 1.9 | 1.2 |
| 香川 | 742 | 1,958 | 829 | 294 | 400 | 295 | 1,036 | 2,358 | 1,124 | 2.3 | 1.1 |
| 愛媛 | 949 | 3,142 | 1,209 | 285 | 497 | 288 | 1,234 | 3,639 | 1,497 | 2.9 | 1.2 |
| 高知 | 400 | 1,325 | 525 | 191 | 364 | 200 | 591 | 1,689 | 725 | 2.9 | 1.2 |
| 福岡 | 4,648 | 16,967 | 6,458 | 885 | 1,630 | 924 | 5,533 | 18,597 | 7,382 | 3.4 | 1.3 |
| 佐賀 | 398 | 1,288 | 465 | 123 | 214 | 123 | 521 | 1,502 | 588 | 2.9 | 1.1 |
| 長崎 | 735 | 2,579 | 956 | 255 | 462 | 268 | 990 | 3,041 | 1,224 | 3.1 | 1.2 |
| 熊本 | 1,346 | 4,457 | 1,649 | 323 | 522 | 331 | 1,669 | 4,979 | 1,980 | 3.0 | 1.2 |
| 大分 | 802 | 2,494 | 995 | 95 | 159 | 98 | 897 | 2,653 | 1,093 | 3.0 | 1.2 |
| 宮崎 | 655 | 2,365 | 890 | 276 | 441 | 280 | 931 | 2,806 | 1,170 | 3.0 | 1.3 |
| 鹿児島 | 1,077 | 3,938 | 1,423 | 485 | 796 | 492 | 1,562 | 4,734 | 1,915 | 3.0 | 1.2 |
| 沖縄 | 1,429 | 6,014 | 2,002 | 334 | 688 | 349 | 1,763 | 6,702 | 2,351 | 3.8 | 1.3 |
| 都道府県小計 | 109,804 | 378,659 | 149,314 | 14,736 | 24,835 | 15,161 | 124,540 | 403,494 | 164,475 | 3.2 | 1.3 |
| 合 計 | 112,477 | 565,313 | 205,689 | 14,738 | 24,843 | 15,165 | 127,215 | 590,156 | 220,854 | 4.6 | 1.7 |

注 元年度末の1業者平均従事者数は4.6人、1業者平均専取数は1.7人である。