

● 編集後記 ●

2021年秋号（123号）をお届けします。

◇ 新型コロナウイルス感染拡大に伴い、多くの影響を受けている皆様に、お見舞い申し上げます。

◇ 本号の特集は「所有者不明土地対策」を取り上げました。令和3年4月に、民法等の一部を改正する法律、相続等により取得した土地所有権の国庫への帰属に関する法律が成立しました。これらは、昨今問題化している「所有者不明土地問題」の解決に向けたものです。

立法に携わった行政機関の方々をはじめ、当問題に関わる各専門家の皆様に法改正の背景、経緯、概要等それぞれのお立場からのご論考を掲載させていただきました。

宅建業者等不動産取引に関わる皆様のご参考となれば幸いです。

◇ 毎年秋号でご紹介させていただいている「宅地建物取引業法施行状況調査（令和2年度）の結果について」掲載しておりますので、各データ等ご参考にしてください。

◇ 今号の「最高裁主要判例解説」では、営業保証金の取戻請求権の消滅時効の起算点について解説をいただいています。

◇ 最近の裁判例からは16の題材を掲載しています。令和元年以降の事案で売買に関する10事案、賃貸に関する6事案をご紹介しますので、実務に役立つ内容を紹介していますので、ぜひ参考にしてください。

◇ 昨年からのコロナウイルス感染が拡大をみせ、非常事態宣言が多くの都道府県に出されるなか、不動産取引においても、今後も更なる影響が予想されますが、皆様、健康にはくれぐれも留意のうえ業務に邁進されることを祈念しております。

（大嶺）

令和3年10月18日 印刷
令和3年10月26日 発行

発行 一般財団法人
不動産適正取引推進機構
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21
(第33森ビル3F)
TEL 03(3435)8111(代)
HP <https://www.retio.or.jp>

発行人 佐々木 一成
編集責任者 増田 昌樹
印刷 (株)加藤文明社

*本誌の無断転載を禁じます。
本誌の掲載記事を転載される場合は、ご連絡下さい。