

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令2.9.25	地中埋設物の発見の際、買主がすみやかに立合う機会を与えなかったことから、瑕疵担保責任を負わないとする売主の主張が認められなかった事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	令2.10.2	修繕についての合意書の精算条項によって瑕疵担保責任による損害賠償債務が精算済であると判断された事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	令3.4.13	ディスプレイ臭突管からの臭気が受忍限度を超えておらず隠れた瑕疵や説明義務違反には当たらないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	令3.4.13	売主が建物に消防法上の不備があることを知っていて告げなかったとして瑕疵担保責任が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…140
東京地判	令2.11.19	都市計画道路予定地の規定について一部説明がなかったことを理由とする買主の契約解除等の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	令3.2.25	投資用物件の収益性に関する調査説明義務違反があったとして、約定媒介報酬の半額のみが認められた事例	ウエストロー・ジャパン…144
東京地判	令3.3.9	広告の誤りにより納戸を居室と買主に誤認させた売主業者に不法行為責任として6万円の慰謝料支払いを命じた事例	ウエストロー・ジャパン…146
東京地判	令3.2.26	売買契約を見送るとの連絡の後に、他業者の媒介で当該物件を購入した買主に対する当初の媒介業者の報酬請求が全て認められた事例	ウエストロー・ジャパン…148
最三判	令3.6.29	無免許者が宅建業者の名義を借りて取引を行い両者間で利益を分配する合意は公序良俗に反し無効とされた事例	裁判所ウェブサイト…150
東京地判	令元.7.16	原野商法事件において、宅建業者に名義貸しを行った専任の宅地建物取引士に、共同不法行為責任による賠償責任を認めた事例	消費者法ニュース121-225…152
東京地判	令2.3.10	契約面積と実面積が2割相違していたとした既払いの差額賃料の不当利得返還請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…154
東京地判	令3.2.26	漏水事故を理由に一方的に賃料を減額して支払う賃借人に対する賃貸人の契約解除・未払賃料等の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…156
東京地判	令2.10.7	クリーニング費用、礼金の特約が、消費者契約法10条に違反しないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…158
東京地判	令2.2.18	連絡が取れない賃借人の動産を賃貸人が処分したことについて賃借人の慰謝料請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…160
東京地判	令2.3.9	詐欺行為を行った法人に事務所を貸した賃貸人やその代表者らに対する詐欺被害者からの損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…162
東京地判	令元.5.17	建築中の建物により日照が妨げられるとした隣接する住人の工事差止め請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…164