

● 編集後記 ●

2022年春号（125号）をお届けします。

◇ 本号の特集として「地域価値創造と不動産取引」について取り上げました。

一橋大学教授 清水氏より「高度不動産専門人材と地域未来創造」について寄稿いただき、前号に引き続き、国土交通省不動産・建設経済局より、「ひと」と「暮らし」の未来研究会についても、寄稿いただきました。新たな地域価値創造への取組み、活動について、紹介されております。

また、地域価値創造の取組みをされている不動産業者の方々にも寄稿いただき、それぞれの取組みや活動について、紹介していただきました。

◇ 国土交通省水管理・国土保全局より、「特定都市河川浸水被害対策法の一部を改正する法律」（通称「流域治水関連法」）の施行に伴う関係政省令等の改正について、詳しく解説していただきました。

◇ 心理的瑕疵・環境瑕疵について、松田綜合法律事務所 佐藤弁護士、白井弁護士、林弁護士より解説をしていただきました。

◇ 令和3年度の宅地建物取引士試験は、昨年度と同様、新型コロナウイルス感染の影響による試験会場の関係から、一部の都府県では10月と12月に分割して実施されました。そのため、試験結果については、本号に掲載しております。

◇ 「最高裁主要判例解説」では、売買契約から排除された宅地建物取引業者の報酬請求権について、横浜市立大学客員教授 周藤氏

より解説していただきました。

◇ 前号に引き続き、浸水被害対策の動向について、また、宅地建物業者による人の死の告知に関するガイドラインについて、詳しく解説しています。

◇ 最近の裁判例からは16の題材を掲載しています。令和元年以降の事案で売買に関する10事案、賃貸に関する5事案、その他1事案をご紹介します。

実務に役立つ内容を紹介していますので、ぜひ参考にしてください。

◇ 一昨年からの新型コロナウイルス感染拡大に伴い、多くの影響を受けている皆様にお見舞い申し上げます。

健康にはくれぐれも留意のうえ業務に邁進されることを祈念しております。

（大野）

令和4年4月5日 印刷
令和4年4月13日 発行

発行 一般財団法人
不動産適正取引推進機構
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21
(第33森ビル3F)
TEL 03(3435)8111(代)
HP <https://www.retio.or.jp>

発行人 佐々木 一成
編集責任者 藤原 啓志
印刷 (株)加藤文明社

*本誌の無断転載を禁じます。
本誌の掲載記事を転載される場合は、ご連絡下さい。