

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	平31.1.23	予想外のコスト増加が特約の「建物が建築できない場合」にあたると主張する売主に対する買主の違約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……96
東京高判	令3.10.14	買主が太陽光発電事業目的を居住用と偽って行った土地売買契約につき、売主の錯誤無効の主張が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……98
東京地判	令2.11.18	売主の瑕疵担保責任期間の起算点は買主の環境アセス手続き終了時点と解すべきとした買主の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…100
東京地判	令元.11.26	原野商法を行った宅建業者に名義を貸したその代表取締役及び専任の宅建士に対する被害者からの損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…102
東京高判	令2.9.24	売買契約後に判明した地中埋設物等について、買主の倉庫建築に支障となった除去費用を除き売主の瑕疵担保責任が否定された事例	判例集未登載……………104
名古屋地判	令3.3.30	宗教法人の不動産処分手続に不備があることを知りながら手続を進めた媒介業者の損害賠償責任を認めた事例	裁判所ウェブサイト…106
東京地判	令3.6.18	宅建業者は私道に関する同意書の法的性質について判断し地役権であると説明をする義務まではないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…108
東京地判	令3.7.28	調査報告書の内容と異なり建物に石綿が存していたことが表明保証違反にあたるとした買主の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…110
東京地判	令3.7.20	隣接建物の建材剥離落下事故による買主の駐車場収益減少について、売主及び建物所有者に賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…112
東京地判	令3.7.20	いわゆるデート商法によりマンション購入契約をさせられたとする買主の購入代金全額の損害賠償請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…114
東京地判	令 3.4.23	改正民法後の法定更新において極度額の合意がないことから連帯保証契約は無効との保証人の主張が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…116
東京地判	令3.6.22	エレベーター故障は賃料全額不払いの根拠になり得ないとして信頼関係破壊を理由に賃貸人の契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…118
東京地判	令3.6.30	他の入居者が退去するまでの迷惑行為を行った賃借人に対する賃貸人の建物明渡し請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…120
東京高判	令元.8.21	共同利益違反によるマンション管理組合の区分所有者に対する民泊営業の停止、弁護士費用の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…122
東京地判	平30.1.31	私道持分所有者が、他の私道持分所有者に電柱移設に協力する義務があるとして求めた移設請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…124