

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令4.2.28	分譲マンションの売主に、所有自動車が駐車場に駐車可能である確認を得たとする買主の主張が否認された事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	令3.3.11	重説を外国語で行う法的義務は認められないとして、日本語を理解しない外国人買主の訴えを棄却した事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	令2.1.30	前所有者との境界合意を覆した隣地所有者に対する土地売主による売買代金減額分相当の損害賠償請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…140
東京地判	令元.7.5	媒介業者が価格の修正を行わず安価で売却させられたとした売主による損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	令3.3.29	専任媒介契約の自動更新条項は、宅建業法第34条の2が定める有効期間の規定の潜脱であり無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン…144
東京地判	令3.12.16	複数物件を一括売却できると誤信させ、一部のみを不当に安く売却させられたとする売主の主張が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…146
東京地判	令3.12.23	買主に住宅ローンでの投資物件購入を誤信させたとして不動産業者への不法行為による損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…148
東京地判	令3.12.22	賃貸借契約の前提条件となる借主の要望を貸主に伝えなかった媒介業者に不法行為責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…150
東京高判	令3.12.23	排気能力不足について、賃貸人には使用収益させる義務違反、媒介業者には説明義務違反があるとする賃借人の請求が棄却された事例	判例集未登載……………152
東京地判	令4.2.1	建物調査を行わず媒介を行い隣室がゴミ屋敷状態である説明をしなかった媒介業者に不法行為責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…154
東京地判	令3.11.1	ハウスクリーニング特約は有効と認められ、また、貸主は借主に実施した報告をする義務はないとした事例	ウエストロー・ジャパン…156
札幌地判	令2.10.29	上水道についても下水道法を類推適用して他人の土地に給水設備を設置することや他人の土地を使用することが認められた事例	ウエストロー・ジャパン…158
札幌地判	令2.11.30	隣地建物により日照権を侵害されたとする戸建住宅居住者の損害賠償請求が棄却された事例	裁判所ウェブサイト…160