

● 本号所収裁判例索引 ●

東京地判	令4.2.28	買主が融資申込手続きを怠ったとして融資利用特約の適用を拒む売主に対して、買主の契約解除・手付金返還請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…120
東京地判	令4.2.7	三為契約における融資特約の主体が、契約書上の買主か、最終購入者かの判断で争われた事例	ウエストロー・ジャパン…122
東京高判	令3.11.17	建築中建物の建築確認処分が取消され、引渡しを受けられなかった買主に対する逸失利益等の賠償請求が棄却された事例	判例集未登載……………124
東京地判	令4.2.17	建物価値を超える補修費用が掛かる雨漏りを故意に告知しなかった売主の損害賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…126
東京高判	令4.3.23	売主が管理組合に対して負っていた原状回復に係る債務の精算を媒介業者が怠ったとする買主の請求が棄却された事例	判例集未登載……………128
東京地判	令4.1.13	中古の設備等について売主業者は瑕疵担保責任を負わないとする特約が宅建業法40条により無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン…130
東京地判	令3.9.17	買主代理人が過去取引のトラブルが理由で媒介を辞退した売主側媒介業者に慰謝料を求めたが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…132
東京地判	令3.11.29	消防法の規制によって賃貸対象物件が事業目的として利用できないとする借主の訴えが棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…134
東京地判	令3.12.23	定期建物賃貸借契約の再契約にあたり、契約開始日が契約締結日前であることで、38条書面の有効性が争われた事例	ウエストロー・ジャパン…136
東京地判	令4.3.31	貸室でのコインランドリー営業に伴う無断改装工事及び振動・騒音への不十分な対応が信頼関係の破壊にあたりとされた事例	ウエストロー・ジャパン…138
東京地判	令3.3.10	借主に無断で内装や備品を撤去したことは自力救済であるとして、貸主に対する損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…140
東京地判	令3.12.14	築50年超のアパートの立ち退きについて、家賃6か月分の立退料をもって貸主の正当事由が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…142
東京地判	令4.1.13	従業員の競業義務違反等により生じた損害に対する雇用主の損害賠償請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…144