

## 主要出版物のご案内

### 出版物購入のお申し込みについて

当機構が販売する出版物の購入ご希望の方は、当機構HP上の「書籍購入インターネット申込み」に必要事項を入力して送信するか、または「書籍購入申込書」を印刷し、住所、氏名、購入部数等をご記入の上ファックスもしくは郵送で当機構にお申し込み下さい。

ファックス番号 03-3435-7576

出版物の代金及び送料のお支払いについては、出版物をお送りする際に請求書と郵便振込用紙を同封しますので、出版物到着後、郵便局等から当機構の口座にお振り込みをお願い致します。

### 主要出版物名等

#### ■出版物：一般

|   |  |              |         |
|---|--|--------------|---------|
| 1 | <p>「新 不動産売買 トラブル防止の手引」</p> <p>(内容紹介) 本書は、当機構から既刊の「不動産売買 トラブル防止の手引」及び「法令上の制限と調査のポイント」2冊分を再編集するとともに、令和2年4月施行の民法改正の内容を取り込み一冊にまとめたものです。不動産売買の取引に関わる多くの方々に、実際に寄せられた相談事例を項目ごとに整理し、参考裁判例を参考に不動産取引に係るトラブルの回避及びトラブル発生時の考え方などを取りまとめた内容となります。</p>                           | 税込<br>1,100円 | 令和3年8月  |
| 2 | <p>「不動産売買の手引」(令和4年度改訂版)</p> <p>(内容紹介) 不動産売買においてトラブルに巻き込まれることなく、安全な取引をするために注意すべき事項を、購入の計画から取引終了まで取引段階ごとに分かりやすく説明しています。</p>  | 税込<br>187円   | 令和4年7月  |
| 3 | <p>「住宅賃貸借(借家)契約の手引」(令和4年度改訂版)</p> <p>(内容紹介) 賃貸住宅の契約について、物件選定から退去までを順に、借主、貸主等当事者がトラブルに巻き込まれないよう、注意すべき点を分かりやすくまとめています。</p>   | 税込<br>176円   | 令和4年7月  |
| 4 | <p>「最新・宅地建物取引業法 法令集」(令和4年4月27日現在公布)</p> <p>(内容紹介) 改正された宅建業法、宅建業法施行令、宅建業法の解釈・運用の考え方等の内容を盛り込んでいます。実務担当者の利便性を重視し、宅建業法およびこれに基づく法令で特に基本的なものを掲載しています。</p>  | 税込<br>825円   | 令和4年6月  |
| 5 | <p>「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(再改訂版)」</p> <p>～添付様式等の再改訂内容の解説付き～</p> <p>(内容紹介) 民間賃貸住宅の退去時における原状回復をめぐるトラブルの未然防止のため、賃貸人・借借人があらかじめ理解しておくべき一般的なルールを示した「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン」について、さらなる普及促進などを図るために、記載内容の補足、Q &amp; Aの見直しや新しい裁判例の追加などを行い、同ガイドラインの再改訂が行われました。その再改訂内容の解説付きです。</p> | 税込<br>990円   | 平成23年8月 |

■出版物：講演録

|    |   |            |         |
|----|---|------------|---------|
| 6  | 第119回 講演会<br>「リースバックの利用に際しての留意点～「住宅のリースバックに関するガイドブック」等を中心として～」<br>(佐藤貴美法律事務所 弁護士 佐藤 貴美氏)  | 税込<br>687円 | 令和5年4月  |
| 7  | 第118回 講演会<br>「不動産広告のルール改正と違反事例について」<br>(公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 理事・事務局長 佐藤 友宏氏)  | 税込<br>687円 | 令和4年11月 |
| 8  | 第117回 講演会<br>第一部「宅建業法改正による書面の電子化開始とIT重説の運用について」<br>(国土交通省 不動産・建設経済局不動産課 不動産政策企画官 金子佐和子氏)<br>第二部「デジタル改革関連法による法律の押印・書面手続の見直し」<br>(海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏) | 税込<br>687円 | 令和4年9月  |
| 9  | 第116回 講演会<br>「賃貸住宅管理業法の制定と不動産賃貸借のトラブル解決」<br>(海谷・江口・池田法律事務所 弁護士 江口 正夫氏)  | 税込<br>687円 | 令和4年4月  |
| 10 | 第115回 講演会<br>「不動産取引における人の死の告知に関するガイドラインについて」<br>(明海大学不動産学部長 元国土交通省「不動産取引における心理的瑕疵に関する検討会」委員(座長) 中城康彦氏)  | 税込<br>687円 | 令和4年3月  |
| 11 | 第114回 講演会<br>「所有者不明土地問題の解決に向けた民法・不動産登記法の改正等について」<br>(慶応義塾大学大学院法務研究科教授 元法制審議会民法・不動産登記法部会 幹事 松尾弘氏)  | 税込<br>687円 | 令和3年9月  |
| 12 | 第113回 講演会<br>「不動産賃貸借をめぐる最近の情勢 ～民法改正と新型コロナウイルスの影響～」<br>(佐藤貴美法律事務所 弁護士 佐藤貴美氏)   | 税込<br>687円 | 令和3年5月  |

■出版物：紛争事例の研究

|    |  |              |         |
|----|--|--------------|---------|
| 13 | 「宅地・建物取引の判例」 ー平成30年ー 最新版<br>(内容紹介) 当機構の機関誌「RETIO」に掲載した平成30年に判決のあった52の判例を、項目別に整理して収録。 | 税込<br>1,210円 | 令和4年7月  |
| 14 | 「宅地・建物取引の判例」 ー平成29年ー<br>(内容紹介) 当機構の機関誌「RETIO」に掲載した平成29年に判決のあった60の判例を、項目別に整理して収録。     | 税込<br>1,210円 | 令和3年8月  |
| 15 | 「宅地・建物取引の判例」 ー平成28年ー<br>(内容紹介) 当機構の機関誌「RETIO」に掲載した平成28年に判決のあった60の判例を、項目別に整理して収録。     | 税込<br>1,210円 | 令和2年7月  |
| 16 | 「宅地・建物取引の判例」 ー平成27年ー<br>(内容紹介) 当機構の機関誌「RETIO」に掲載した平成27年に判決のあった53の判例を、項目別に整理して収録。     | 税込<br>1,100円 | 平成31年4月 |
| 17 | 「宅地・建物取引の判例」 ー平成26年ー<br>(内容紹介) 当機構の機関誌「RETIO」に掲載した平成26年に判決のあった70の判例を、項目別に整理して収録。     | 税込<br>1,100円 | 平成30年4月 |

|    |  |              |         |
|----|--|--------------|---------|
| 18 | 「宅地・建物取引の判例」 ー平成25年ー<br>(内容紹介) 当機構の機関誌「RETIO」に掲載した平成25年に判決のあった85の判例を、項目別に整理して収録。 | 税込<br>1,210円 | 平成29年2月 |
| 19 | 「宅地・建物取引の判例」 5冊セット (平成25年～平成29年)<br>(内容紹介) 14～18の各1冊を1セット5冊にして割引販売。              | 税込<br>3,000円 |         |

■出版物：実務叢書 わかりやすい 不動産の適正取引シリーズ

|    |   |              |         |
|----|---|--------------|---------|
| 20 | I 改訂版「不動産取引における重要事項説明の要点解説」<br>重要事項説明研究会 著<br>(内容紹介) すでに完売しておりました重要事項説明に関する知識、ノウハウが身につく入門書「不動産取引における重要事項説明の要点解説」の改訂版。法改正に伴う水害ハザードマップ、民法改正 (契約不適合責任)、売買におけるITの活用なども加え、わかりやすく解説しています。 | 税込<br>2,420円 | 令和3年8月  |
| 21 | II 紛争事例で学ぶ不動産取引のポイント<br>紛争事例研究会 著   | 税込<br>2,420円 | 令和元年8月  |
| 22 | III 新版 わかりやすい宅地建物取引業法<br>周藤利一・藤川眞行 著  | 税込<br>3,850円 | 令和元年8月  |
| 23 | IV 不動産媒介契約の要点解説<br>岡本正治・宇仁美咲 著  | 税込<br>6,930円 | 令和3年5月  |
| 24 | V 不動産取引Q&A<br>熊谷則一 監修<br>(一財) 不動産適正取引推進機構 編著  | 税込<br>2,200円 | 令和3年12月 |
| 25 | VI 不動産取引実務に役立つ判例 ー最高裁主要判例の解説ー<br>周藤利一 著   | 税込<br>2,530円 | 令和4年3月  |
| 26 | VII 宅地建物取引業者による人の死の告知に関するガイドラインの解説<br>宇仁美咲 著  | 税込<br>1,430円 | 令和4年5月  |
| 27 | VIII 不動産賃貸借Q&A<br>佐藤貴美 著  | 税込<br>2,530円 | 令和4年6月  |
| 28 | IX 指導監督から見た宅地建物取引業法<br>岡本正治・宇仁美咲 著<br>(内容紹介) 本書は、指導監督の視点から宅地建物取引業法の仕組みを解説したものです。宅地建物取引業法の実践的理解を一層深めるために行政処分事例なども紹介しながらわかりやすく解説しています。  | 税込<br>6,930円 | 令和4年8月  |