

● 編集後記 ●

2023年秋号（131号）をお届けします。

◇ 本号の特集は「空き家の利活用促進と不動産取引」と題して、令和5年6月14日に公布された「空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律」の背景と概要、空き家の利活用促進策や実際の取組事例など、利活用から除却に至るまで、空き家に関する課題への様々な対応や関係者の皆様の各種取組みを広くご紹介する形として取り上げております。

また、松田綜合法律事務所 佐藤弁護士、白井弁護士、小野弁護士より、改正法が実務に与える影響について、事例を交えて解説いただいております。

今後も増加が予想される空き家につきまして、さらに理解を深めていただき、今後の業務に繋がるヒントとなりましたら幸いです。

◇ 国土交通省より、令和5年7月に閣議決定された「新たな国土形成計画（全国計画）について」、不動産DX関連として「不動産IDの活用促進に向けた取組内容と今後の展望」を寄稿いただき掲載いたしました。

◇ 岡本正治法律事務所 宇仁弁護士より、「宅地建物取引業からみた消費者契約法の解説」第三弾も寄稿いただいております。前々回、前回に続き、大変興味深く、実務にも参考になると思われますので、ぜひご覧ください。

◇ 毎年秋号で掲載している、「宅地建物取引業法施行状況調査（令和4年度）の結果について」も取り上げていますので、各データ等ご参考にしてください。

◇ 特定紛争案件／令和5年度第1号のあらまし、不動産取引紛争事例等調査研究委員会第329回の検討内容の概要報告を掲載いたしました。

◇ 最近の裁判例から、13事例を掲載しています。売買に関する8事例、賃貸その他に関する5事例をご紹介します。実務に役立つ内容を紹介しておりますので、ぜひ参考にしてください。

◇ 新型コロナウイルスの第5類移行後、初めての秋を迎え、社会の行動様式もより以前のように戻りつつあります。

ただし、再流行の懸念もありますので、予防等にはご留意され、健康で業務に邁進されることを祈念しております。

(石原)

令和5年10月19日 印刷
令和5年10月27日 発行

発行 一般財団法人
不動産適正取引推進機構
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21
(第33森ビル3F)
TEL 03(3435)8111(代)
HP <https://www.retio.or.jp>

発行人 藤田 寛
編集責任者 藤原 啓志
印刷 (株)加藤文明社

*本誌の無断転載を禁じます。
本誌の掲載記事を転載される場合は、ご連絡下さい。