

● 本号所収判例索引 ●

最高判	15.11.7	金融機関の従業員が当該宅地が接道していないことを説明しなかったことが不法行為を構成するとはいえないとされた事例	判タ1140-82	……52頁
最高判	16.4.23	マンション管理組合が区分所有者に対して有する管理費等に係る債権が5年間の短期消滅時効にかかることされた事例	HP最近の最高裁判決	……54
大阪高判	15.6.24	公園上の国有の里道について、黙示の公用廃止がされたものとして、取得時効の成立が認められた事例	判時1843-77	……56
福岡高判	15.12.25	手付解除による媒介報酬が約定によらず商法512条により相当報酬額が認められた事例	判時1859-73	……58
東京地判	13.3.6	賃貸借契約の媒介業者に説明義務違反があったとして建物賃借人の損害賠償請求が認容された事例	判タ1129-166	……60
東京地判	14.4.24	営業用冷暖房設備の室外機の騒音に対し差止請求が認容された事例	判時1832-128	……62
東京地判	15.1.21	裁判上の和解に違反して建物が建築された場合において、同建物を買い受けた区分所有者等に対する損害賠償請求が容認された事例	判時1828-59	……64
東京地判	15.1.30	マンション管理組合であると主張する者の定期預金(理事長名義の預金)の返還請求が認められた事例	金商1171-41	……66
神戸地判	15.3.28	店舗賃貸借契約の解除に伴い、賃貸人の債務不履行に基づく賃借人の損害賠償請求が認められた事例	HP下級裁判決情報	…68
神戸地判	15.4.21	建築工事に瑕疵があるとして、工事残代金の支払義務はないとした工事注文者に対し、代金の支払義務を命じた事例	HP下級裁判決情報	…70
東京地判	15.5.16	地中に埋設物が存在していた土地の売買につき、売主の瑕疵担保責任及び説明義務違反による債務不履行責任が認められた事例	判時1849-59	……72
東京地判	15.5.21	契約期間途中で解除したエレベーター保守管理契約に関して、マンション管理組合の損害賠償責任が否定された事例	判時1840-26	……74
東京地判	15.6.25	土地の所有者から建築工事を請負った建設業者の法定地上権が否定され、土地の買受人の取去明渡し請求が認容された事例	金商1179-51	……76
東京地判	15.9.26	店舗等の建物賃貸借の予約について、設計変更交渉の途中で貸主が第三者に賃貸したことにより、貸主の債務不履行が認められた事例	判時1851-126	……78
神戸地判	16.1.16	組事務所の敷地として使用する目的を隠していたとして、所有権移転登記の抹消、土地明渡し等を求めたが棄却された事例	HP下級裁判決情報	…80
横浜地判	16.1.29	質権が設定された敷金を破産宣告後の賃料に充当した破産管財人が、質権者に対する不当利得返還義務があるとされた事例	金法1707-106	……82
京都地判	16.3.16	建物賃貸借において合意更新を新規契約の成立と解するとともに、賃借人による原状回復特約を無効とした事例	HP下級裁判決情報	…84
京都地判	16.5.18	借家契約における更新料等の支払に関する約定が法定更新の場合には適用されないとした事例	HP下級裁判決情報	…86
東京簡判	15.4.8	敷金返還請求権の譲渡につき賃貸人が異議を留めない承諾をしたときは、敷金の一部不納入を債権の譲受人に対抗できないとされた事例	HP下級裁判決情報	…88