

主要出版物

1

(平成16年度版)

不動産売買の手引

平16.4刊/B5判 54頁/税込 100円

不動産を売買(主として購入)する方々が、トラブルに巻き込まれることなく、安全な取引をするために注意すべき事項を取引段階(①購入計画、②事前調査、③物件調査、④契約締結、⑤決済引渡)ごとに分かりやすく説明した小冊子。

2

(平成16年度版)

住宅賃貸借(借家)契約の手引

平16.4刊/B5判 44頁/税込 100円

賃貸住宅の契約について、①全体の流れ②入口(契約、入居時)③居住中(契約の更新等)④出口(退去時の原状回復等)の順に、借主、貸主等当事者がトラブルに巻き込まれないよう、注意すべき点を分かりやすくまとめたもの。

3

原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(改訂版)

平16.2刊/A4判 110頁/税込 900円

賃貸住宅退去時の原状回復をめぐるトラブルと費用負担等の望ましいガイドラインについて、裁判例等も踏まえ、分かりやすく説明したもの。

4

不動産取引用語辞典(六訂版)

平15.7刊/A5判 372頁/税込 2,200円

不動産取引用語、関連の用語を体系的・網羅的に収集して取引の適正化・合理化・トラブルの予防等に資することを目的に編集。六訂版は、最近の業界の急激な変化に対応して、不動産証券化・情報化等を主体に300語を追加するとともに、法令の制定・改定等を踏まえ、大幅に見直し、約1,200語を収録している。

監修 国土交通省総合政策局不動産業課
編著 当機構・(財)不動産流通近代化センター・(社)不動産証券化協会
発行 (株)住宅新報社

5

—不動産取引の紛争—

裁判によらない解決事例集

平16.1刊/A5判 304頁/税込 1,500円

当機構の特定紛争案件処理事業の調整手続により和解の成立したもの等107件の紛争事例を分類整理し、案件と解決等の内容をまとめたもの。

6

不動産売買における 媒介報酬の解説

平16.11刊/A5判 260頁/税込 2,730円

不動産売買における媒介報酬について、できるだけ理解しやすいように、89の判例とともに解説している。

発行 (株)住宅新報社

7

媒介報酬をめぐる紛争と判例の要点
【弁護士 岡本 正治 氏 講演録】

—平16.11刊/B5判 86頁/税込 500円—

媒介報酬について解説するとともに最近の裁判例34件の要点を掲載。

8

新トラブルはこうしておきる

—平16.11刊/A5判 232頁/税込 1,680円—

さまざまな61の紛争事例について、苦情の内容、業者の言い分、相談窓口の考え、トラブルから学ぶことの順にわかりやすく説明したものの。

発行 (株)週刊住宅新聞社

9

望ましい重要事項説明のポイント(改訂版)

—平14.2刊/A5判 186頁/税込 1,680円—

平成3年度に初版を発行したものを、その後の諸法令の改正等を踏まえ、全面的に見直し、依然として最も紛争の多い重要事項説明について業者として留意すべき事項について、実務に役立つことを主眼として解説している。

発行 (株)住宅新報社

10

重要事項説明と業者の責任

—平12.6刊/B5判 80頁/税込 400円—

紛争原因のなかで依然として最も多い「重要事項説明」をめぐる紛争に関する裁判例、行政処分事例、都道府県・当機構で処理した紛争等155事例について、業者の責任が民事

上、行政上、どのように問われたかを、簡潔に掲載している。

11

最新・宅地建物取引業法 法令集

〔平成16年7月1日現在公布〕

—平16.8刊/A4判 182頁/税込 400円—

宅地建物取引業法・施行令・施行規則及び業法の解釈・運用の考え方を掲載した最新版。薄くて携行に便利。

12

不動産統合サイトについて

【国土交通省総合政策局不動産課
不動産流通適正化推進室長 岩城 豊 氏 講演録】

—平16.2刊/B5判 76頁/税込 500円—

平成15年10月に統合された不動産情報サイトについて、行政の立場から、サイトの特徴、今後不動産業に及ぼす影響、今後の課題等について分かりやすく講演されたもの。

資料として14年度宅建業法施行状況調査等が付いている。

13

マンションをめぐる平成14年改正について

【東京大学教授 内田 貴 氏 講演録】

—平15.4刊/B5判 60頁/税込 400円—

平成14年12月に改正された「建物区分所有法」、「マンション建替え円滑化法」について、その背景、内容等について分かりやすく説明。

14

**不動産取引における売主業者の
瑕疵担保責任と媒介業者の責任**

—瑕疵担保責任の裁判例を踏まえて
宅建業者としてなすべきこと—
【弁護士 熊谷 則一 氏 講演録】

—平14.5 刊/B 5 判 132頁/税込 700円—

売主業者の瑕疵担保責任と瑕疵に関する媒介業者の責任について、最近の裁判例からみて留意すべき事項をわかりやすく講演されたもの。

15

**不動産競売の仕組みと
実務の留意点について**

—特に買受（媒介）希望者のために—
【早稲田大学教授・弁護士 佐藤 歳二 氏 講演録】

—平14.2 刊/B 5 判 70頁/税込 500円—

最近、取扱いが増加している競売について、その仕組みと買受けや媒介を希望する者にとって留意すべき事項を、わかりやすく説明されたもの。

16

**東京都における宅地建物取引業者
指導等の概要**

—免許から指導までの状況を踏まえて—
【東京都都市整備局住宅政策推進部不動産課長 高山 和男 氏】

—平16.8 刊/B 5 判 72頁/税込 500円—

最近の紛争事例や指導の状況、賃貸住宅紛争防止条例の概要等について講演されたもの。

17

**賃貸住宅の原状回復をめぐる
トラブル事例とガイドライン(改訂版)**

—平16.9 刊/B 5 判 330頁/税込 2,415円—

前期③記載の「原状回復をめぐるトラブルとガイドライン(改訂版)」の内容を網羅し、裁判例の判決文全文を掲載するとともに全国の消費者センター一覧を追加したもの。

発行 (株)大成出版社

平成16年11月16日 印刷
平成16年11月19日 発行

発行 (財)不動産適正取引推進機構
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21
(第33森ビル3F)
TEL 03(3435)8111(代)

発行人 吉永昌幸
編集責任者 神谷正巳
印刷 (株)加藤文明社