

● 本号所収判例索引 ●

最高判	16.6.29	特約があっても賃料減額請求権の行使は妨げられないとした事例	金商1201-19	……24頁
最高判	16.11.8	サブリース契約で賃料減額請求が認められた事例	HP最近の最高裁判決	……26
東京高判	14.11.7	競落人が承継する敷金は、賃借人の債務不履行を担保するものに限られるとされた事例	金商1180-38	……28
東京高判	15.7.31	売買代金返還請求権に基づく留置権の主張を否定した事例	判時1830-37	……30
東京高判	15.9.25	冠水しやすいという土地の性状が隠れた瑕疵に当たらないとされた事例	判タ1153-167	……32
大阪高判	16.9.16	区分所有建物の売主の瑕疵担保責任及び媒介業者の責任が否認された事例	判例集等未登載	……34
東京地判	15.2.17	店舗の排気ダクトの騒音等が受忍限度を超えているとされた事例	判時1844-74	……36
さいたま地判	15.5.21	道路位置指定処分の瑕疵は事後的に治癒されたとされた事例	判自254-88	……38
東京地判	15.5.23	売買契約を解除した買主の競売による買受人に対する留置権の主張が否定された事例	金法1702-77	……40
東京地判	15.6.4	契約交渉打ち切りによる損害賠償請求が棄却された事例	判例マスタ2003-06-04-0004	……42
神戸地判	15.7.10	隣接マンションによる日照権の侵害に基づく損害賠償の請求が棄却された事例	HP下級裁主要判決情報	…44
神戸地判	15.8.7	震災の不可抗力下での法定地上権の成立が否認された事例	HP下級裁主要判決情報	…46
神戸地判	15.9.2	借地契約上の地代額の確認において賃料増額請求が認められた事例	HP下級裁主要判決情報	…48
横浜地判	15.10.28	崩壊事故のあった土地の宅地造成工事禁止請求が棄却された事例	判時1858-104	……50
仙台地判	15.10.30	マンションの建築計画は条例等に違反しないとされた事例	HP下級裁主要判決情報	…52
神戸地判	15.12.11	住宅の請負契約が無効だとする注文主の主張が認められなかった事例	HP下級裁主要判決情報	…54
札幌地判	16.3.31	同一売主業者が南側にマンションを建築したのは、信義則上の義務に違反するとの主張が一部認容された事例	HP下級裁主要判決情報	…56
東京地判	16.4.28	差押え後の賃料債権への敷金の充当が認められた事例	金法1721-49	…58
東京地判	16.6.30	建物の競落人は保証金の返還債務を承継しないとされた事例	金商1201-46	…60
東京地判	16.7.2	マンションの名称に対する商標の使用差し止め請求が認められた事例	HP下級裁主要判決情報	…62