

● 本号所収判例索引 ●

最高判	16.11.18	分譲住宅の売主が価格の適否を検討する上で重要な事実につき説明をしなかったことが違法行為とされた事例	判時1883-62 ……40頁
最高判	16.11.26	保証協会の入会資格を宅建業協会の会員であることとした要件が認容された事例	判タ1170-158 ……42
最高判	17.3.10	抵当権者の抵当不動産の占有者に対する抵当権に基づく明渡し請求が認められた事例	HP最近の最高裁判例 ……44
最高判	17.3.29	通行地役権者の通行妨害禁止請求が認容された事例	裁時1384-129 ……46
東京高判	16.3.31	隣宅に対する目隠し用の曇りガラスの代わりにフィルムを貼付しただけだったが、慰謝料請求までできないとされた事例	判タ1159-204 ……48
大阪高判	16.7.13	譲渡された賃貸建物の敷金返還請求権に設定された質権の債権者の旧賃貸人に対する支払請求が否認された事例	金商1197-6 ……50
東京高判	16.8.31	開発区域内の公園用地の買受人等が背信的悪意者に当たるとされた事例	判タ1169-250 ……52
東京高判	16.12.22	サブリース契約で賃料減額請求権の行使要件が認められた事例	金商1208-5 ……54
那覇地判	16.3.25	マンション駐車場の使用細則を普通決議により制定したマンション管理組合の総会決議が無効とされた事例	判タ1160-265 ……56
東京地判	16.7.13	マンションの建替えに参加しない区分所有者に、建物を引き渡す義務があるとされた事例	金法1737-42 ……58
東京地判	16.7.30	不動産売買契約におけるローン条項による契約の解除が認められた事例	判時1887-55 ……60
東京地判	16.9.22	マンションにおけるペット飼育に関して売主である販売業者の説明義務違反及び不法行為責任が否定された事例	HP下級裁主要判決情報 ……62
さいたま地判	16.10.22	消費者に対する元供給先LPガス販売業者のLPガス設備費用請求が棄却された事例	金商1205-18 ……64
大阪地判	16.11.1	抵当地と隣接する土地上にまたがって建築された建物について民法389条による一括競売を認めた事例	金法1738-118 ……66
横浜地判	17.2.23	建築主事が行った分譲マンションの建築確認処分が取消された事例	判例集等未登載 ……68
大阪地判	17.4.20	敷引特約の趣旨を逸脱した敷引は、消費者契約法10条に違反して無効とされた事例	敷金問題研究会HP ……70
東京簡判	16.12.24	買主からの債務不履行を理由にした媒介契約解除が認められた事例	HP下級裁主要判決情報 ……72
東京簡判	17.3.11	更新料を支払う特約のある建物賃貸借契約の法定更新において更新料等請求が認められた事例	HP下級裁主要判決情報 ……74