

● 本号所収判例索引 ●

最高判	16.12.10	不動産を競売で落とす行為は宅建業法にいう売買にあたることとした事例	最判集58-9 ……30頁
最高判	17.6.24	指定確認検査機関の確認事務の帰属が国又は公共団体にあるとされた事例	HP最近の最高裁判例 ……32
名古屋高判	16.12.28	裁判所選任の鑑定人が算出した売買価格に誤りがあるとされた事例	HP下級裁主要判決情報 ……34
東京高判	17.3.30	マンションを競売で買い受けた者が支払った滞納管理費を元の所有者に求償することが認められた事例	金商1224-51 ……36
東京高判	17.3.31	税制改正の説明を怠ったことが銀行の条理上の説明義務違反になるとされた事例	金商1216-6 ……38
東京地判	16.4.26	土地の分譲に際して黙示の地役権設定契約が締結されたと認定された事例	判タ1186-134 ……40
東京地判	16.6.2	貸貸人の自力救済に対する賃借人の損害賠償請求が否認された事例	判時1899-128 ……42
東京地判	16.6.28	売主業者が外国国家と締結した不動産売買契約が無効とされた事例	判例マスタ2004-06-28-0003 ……44
東京地判	16.10.28	隣地と共有共用の排水管等が埋設されていた土地の売買において、特約を排除して売主の瑕疵担保責任が肯定された事例	判時1897-22 ……46
東京地判	16.11.25	マンション劣化を抑えるため専有部分の塗装を行った管理組合に費用請求権を認めた事例	判時1892-39 ……48
神戸地判	17.7.14	いわゆる敷引特約を消費者契約法10条により無効とした事例	敷金問題研究会HP ……50
松山地判	17.7.14	保証協会に対する認証請求が否認された事例	HP下級裁主要判決情報 ……52
札幌地判	17.10.28	建築工事の瑕疵について、請負人、設計監理者らの連帯責任を認容した事例	HP下級裁主要判決情報 ……54
東京簡判	16.12.15	媒介物件の調査報告義務違反にあたらないとされた事例	HP下級裁主要判決情報 ……56
名古屋簡判	17.1.19	抵当権(仮登記)付き建物の賃料債権を差押えられた後に当該建物を譲り受けた者が賃料債権の取得を差押債権者に対抗できないとされた事例	HP下級裁主要判決情報 ……58