

● 本号所収判例索引 ●

大阪地判	17.10.20	ビルの賃貸借契約に伴って差し入れられた賃料の55か月分の金員全額を敷金と認定した事例	金商1234-34 ……44頁
大阪地判	17.7.21	不動産の信託契約により損害を被った委託者の損害賠償請求が棄却された事例	判時1912-75 ……46頁
福岡高判	17.6.14	暴力団事務所として使用する占有に対して競売妨害が認容された事例	判時1922-86 ……48頁
最高判	18.1.17	時効取得者と取得時効完成後の譲受人の所有権取得の優劣が争われた事例	判時1925-3 ……50頁
東京地判	17.6.23	専有部分の用途違反に対する使用禁止請求が権利の濫用にあたることされた事例	判タ1205-207 ……52頁
甲府地判	17.9.16	水漏れ事故による損害賠償義務の連帯保証契約の効力が認められた事例	HP下級裁主要判決情報 ……54頁
東京簡判	17.8.26	小規模事務所の賃貸借において、原状回復費用はガイドラインにそって算定すべきとされた事例	HP下級裁主要判決情報 ……56頁
東京地判	16.7.22	競売により所有権を失った賃貸人による未払共益費等の支払請求が認められた事例	金法1756-69 ……58頁
東京地判	16.8.6	司法書士が登記義務者の本人確認を怠ったことが不法行為にあたることされた事例	判タ1196-120 ……60頁
東京地判	17.7.19	区分所有法に基づく売渡請求権の行使により土地賃借権が移転した場合の借地借家法20条の類推適用を認めた事例	判時1918-22 ……62頁
さいたま地判	17.6.8	時効取得による土地所有権の確認請求が認められなかった事例	判自275-55 ……64頁
名古屋地判	17.4.22	地下鉄の騒音等の伝搬を防止できなかったことが、建物に瑕疵があるとはいえないことされた事例	判時1921-120 ……66頁
東京地判	17.8.23	床下換気工事に湿気除去効果がなく、動機の錯誤による契約の無効が認められた事例	判時1921-92 ……68頁
札幌地判	17.4.22	地中埋設物の瑕疵担保免責特約の効力が否定された事例	判タ1203-189 ……70頁
東京地判	17.11.28	景観利益等の侵害を理由とするマンションの一部撤去請求が否認された事例	判時1926-73 ……72頁
最高判	18.6.12	敷地の一部売却により違法建築物になること等についての建築会社の説明義務違反が認容された事例	金商1245-16 ……74頁
東京地判	17.12.27	仲介契約に基づく報酬支払請求に関して、わが国の民事裁判権は外国国家に対して及ばないとされた事例	判時1928-85 ……76頁
名古屋地判	17.8.26	瑕疵担保責任に基づく損害賠償請求は、廃棄物の実際の除去費用にとどまらず、残存廃棄物の除去費用も含むとされた事例	判時1928-98 ……78頁
大阪地判	17.9.29	日照権侵害に基づく損害賠償請求が否認された事例	判時1929-77 ……80頁
東京地判	16.9.10	付属建物の第三者への所有権移転登記が競売手続の執行妨害行為とされた事例	金商1230-29 ……82頁