

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	18.3.24	「不動産変換ローン方式」の一環として締結された建物の貸借に係る契約について、借地借家法の適用が肯定された事例	金商1239-12 ……36頁
東京高判	18.6.14	「新築希望土地買取依頼契約」は請負契約であるとして、宅建業法の適用が否定された事例	判例集等未掲載……38頁
最高判	18.2.23	不実の所有権移転登記がされたことにつき、所有者に重大な帰責性があるとされた事例	判タ1205-120 ……40頁
東京高判	18.4.18	「地下室マンション」の建築確認の取消し請求が棄却された事例	判例集等未掲載……42頁
東京地判	18.7.7	契約締結の意思を翻意した賃借人に契約締結上の過失が認められた事例	金商1248-6………44頁
東京地判	17.9.13	マンション居住者の迷惑行為が共同の利益に反するとして、競売申立が認められた事例	判タ1213-163 ……46頁
最高判	17.11.11	根抵当権者兼譲渡担保権者による競売申立ての許可抗告が認められた事例	金法1768-44 ……48頁
最高判	18.2.7	占有の移転を伴わない買戻特約付売買契約は譲渡担保と解するとされた事例	金商1240-24 ……50頁
最高判	18.1.19	所在地番等が実際と異なる建物が借地借家法にいう「登記されている建物」に当たるとされた事例	判タ1205-138 ……52頁
東京地判	18.1.26	建物所有を目的とする共有地の使用貸借が共有物の処分行為に該当するとされた事例	金商1237-47 ……54頁
最高判	18.3.16	自動車の通行を前提とする圍繞地通行権を否認した原審が破棄された事例	金商1250-2………56頁
札幌地判	17.5.13	居室内でのガス事故につき、賃貸人、管理者及びガス事業者の責任が認められた事例	判タ1209-180 ……58頁
東京高判	18.4.13	建売住宅に設置されたプロパンガス設備の設置費用等に関する合意が有効とされた事例	判時1928-42 ……60頁
東京高判	17.6.29	建物の競落人が主張する借地権譲渡承諾の存在が否認された事例	判タ1203-182 ……62頁
東京高判	17.4.27	借地権付建物の競落人に対する建物取去土地明渡請求が認容された事例	判タ1210-173 ……64頁
甲府地判	18.9.12	賃貸借契約締結前に交わされた覚書の効力が否認された事例	HP下級裁判主要判決情報 ……66頁
東京地判	18.8.31	賃料に連動する転貸料を0円とすることが賃貸人に対抗できるとされた事例	金商1251-6………68頁