

● 本号所収判例索引 ●

最高判	17.9.16	販売代理業者には、専有部分内の設置された防火戸の使用方法について説明義務があるとされた例	金・商1232-19 ……70頁
大阪地判	18.5.30	資産流動化法に基づく特定目的会社（SPC）の取締役の第三者責任が否定された事例	金・商1262-38 ……72
札幌地判	17.8.12	入居勧誘に際し、誤った情報を提供したとして、不動産賃貸業者に不法行為責任を認めた事例	判タ1213-205 ……74
福岡地判	18.2.2	眺望に関する説明義務違反を理由に売買契約の解除が認められた事例	判タ1224-255 ……76
福岡高判	18.3.9	新築マンションの瑕疵が、補修後も交換価値を低下させているとして、売主の瑕疵担保責任を認めた事例	判タ1223-205 ……78
最高判	18.9.4	建設大臣が都市計画を決定する際、民有地を区域内に定めたことに違法性があるとされた事例	判時1948-26 ……80
東京地判	18.5.15	全株式の譲渡等があっても賃借権の無断譲渡には当たらないとされた事例	判時1938-90 ……82
大阪高判	18.5.23	事業用賃貸借において「原状回復特約」が通常損耗分まで負担する定めとは認められないとされた事例	下級裁主要判決情報 ……84
東京地判	18.3.30	マンション専有部分の無認可託児所としての使用禁止請求が認められた事例	判時1949-55 ……86
大阪地判	17.5.27	指定確認検査機関への業務停止処分等が適法とされた事例	判タ1225-231 ……88
東京地判	17.12.28	建築工事の監理委託者が受けた精神的損害について、監理受託者の不法行為責任が認められた事例	判時1950-103 ……90
福岡地判	17.9.13	競売マンションが自殺物件であったことについて、執行官・評価人の調査義務違反を否定した事例	判時1953-150 ……92
福岡高判	19.1.25	共用通路に関する共有物分割請求が否認された事例	下級裁主要判決情報 ……94
東京地判	18.5.30	管理会社の社員が賃料滞納者の住戸に無断で立ち入ったことが不法行為とされた事例	判時1954-80 ……96
横浜地判	18.2.1	買主から排除された媒介業者の媒介手数料請求等が認められた事例	判タ1230-197 ……98
福岡高判	19.3.20	賃借人の妻が2階窓から転落し死亡したことにつき、窓の設置に瑕疵があったとして、賃貸人の責任の一部を認めた事例	下級裁主要判決情報 ……100