

● 事務局だより ●

◇ 第67号をお届けします。

本号では、警察庁から平成18年度中の不動産事犯の検挙状況と主な検挙事例について、(社)首都圏不動産公正取引協議会からは、平成18年度中の不動産広告の違反事例について寄稿いただきました。

◇ 情報管理部からは、平成19年3月31日現在の宅建業者と取引主任者に係る統計を掲載しています。統計によると平成18年の宅建業者数は前年比0.4%（459業者）減少し、130,457業者となっています。一方、取引主任者として実際に業務に従事している就業者数をみると前年度比3.8%（9,836人）増加していますが、特に女性は前年比5.3%（2,844人）増えており、取引主任者就業者数中の女性の割合が20.9%となっています。不動産業界においても女性の進出がめざましいことが、この統計資料からみることができます。

◇ 本号では特集記事として、①眺望についてトラブルとなり裁判で争われることもすくなくないことから、近年の判例をみながら注意点等について考察しています。また、②当機構への相談も多い建築条件付土地売買について、③近年問題になっている斜面を利用した地下室マンションについて「地下室マンションはどこに行ったか」と題して掲載しました。

◇ 「最近の判例から」は、売買に関するもの、賃貸借に関するもの、一部取引実務と直接には関連のないと思われる裁判事例もありますが、16の裁判事例を掲載しました。

実務上、大変興味深い裁判例もあります。業務の参考にしていただければ幸いです。

◇ 人事異動

平成19年3月31日

退職 企画調整部調整第一課長 西崎 晃
同 試験部試験第三課長 今野 健一
同 調査研究部調査課調査役 三橋 一郎

平成19年4月1日

企画調整部調整第一課長 岡野 弘
試験部試験第三課長 清水 亜紀
調査研究部調査課調査役 鈴木 秀剛

平成19年6月4日 印刷
平成19年6月8日 発行

発行 (財)不動産適正取引推進機構
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21
(第33森ビル3F)
TEL 03(3435)8111(代)
HP <http://www.retio.or.jp>

発行人 吉永昌幸
編集責任者 番場哲晴
印刷 (株)加藤文明社