

● 事務局だより ●

◇ 第68号をお届けします。

国土交通省から「平成18年度宅地建物取引業法施行状況調査」について寄稿いただきました。宅地建物取引業者の状況、宅地建物取引主任者の状況、監督処分及び苦情紛争相談件数の状況等に関する平成18年度の状況について掲載しています。苦情紛争相談の分析によれば、重要事項説明に関するものが一番多いのは従来と変わりませんが、預り金の不返還等に関するものが増加に転じているのが気になるところです。

◇ また、上記の監督処分及び苦情紛争相談のなかから主な事例について、行政庁の協力をいただき、関係資料をもとに相談内容の概要と担当部局の対応・解決結果等について要約したものを掲載しました。

不動産の適正な取引を行ううえでの参考にしていただければ幸いです。

◇ 特集記事では、①「他人物売買の禁止」の適用除外に関する省令改正といわゆる「中間省略登記」と題して、改正にいたる背景・経緯、実務上の留意点等について、②実務上トラブルの多い「私道に関する問題」について、③「虚偽登記と消費者・宅建業者」と題して、地面師等による不動産の虚偽登記事件について、④建物賃貸借において外国の方が借主となることも多くなっていることから、「借家に関する外国人に対する対応について」などを掲載しました。実務上、関心の高いテーマとされますので、参考にしていただければ幸いです。

◇ 「最近の判例から」では、売買・賃貸借、一部取引実務とは直接には関係のない事例も

ありますが、19の裁判事例を掲載しました。

実務上、興味深い裁判例も多くありますので、業務の参考にしていただければ幸いです。

◇ 人事異動

平成19年 6月26日

辞任 常務理事 後藤紳太郎

平成19年 7月10日

総括主任研究員 河井 陸朗

平成19年 7月11日

就任 常務理事 上村 裕二

平成19年 7月31日

退職 調査研究部研究課調査役 亀田 昌彦

平成19年 8月 2日

調査研究部研究課調査役 中島 修一

平成19年 8月 6日

辞任 理事長 三澤 眞

平成19年 8月28日

就任 理事長 望月 薫雄

平成19年11月16日 印刷
平成19年11月21日 発行

発行 (財)不動産適正取引推進機構
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21
(第33森ビル3F)
TEL 03(3435)8111(代)
HP <http://www.retio.or.jp>

発行人 吉永昌幸
編集責任者 番場哲晴
印刷 (株)加藤文明社