

● 事務局だより ●

第69号をお届けします

◇ 宅地建物取引主任者試験について

平成19年度の宅地建物取引主任者資格試験は、郵送及びインターネットの2区分により受験申込受付しましたが、申込者数は、バブル経済期を除けば、近年最高の260,633人となりました。試験の実施に当たりましては、当日の監督事務をはじめ、各協力機関のご尽力により、大した混乱もなく無事終了いたしました。

関係各位にこの紙面を借りて、厚く御礼申し上げます。

なお、本号には、試験結果について、申込者、受験者及び合格者の状況並びに登録講習修了者等の受験状況等にかかる分析記事を掲載しました。また、試験問題と正解番号も掲載していますので、分析記事と併せてご参照下さい。

◇ 特集記事について

本号では、特集記事として

- ①「競売物件の調査とトラブル」
- ②「借家の賃料滞納と退去」
- ③「大規模地震の後に」
- ④「値下げ販売とそれへの対応」の4題を

掲載しました。

①では、競売の流れを概説し、競売物件の借主との敷金トラブル等の裁判例を紹介しました。②では、賃料滞納と契約の解除の問題について、保証人・保証会社との関係、さらには自力救済について裁判例を紹介して考察しました。③では、阪神・淡路大震災後の諸問題を整理し、今後発生が予測される大都市の大規模地震で直面する問題について考えてみました。④では、値下げ販売に関する裁判例を紹介して値下げ販売トラブルについて考察しました。実務上の参考にしていただければ幸いです。

◇ 最近の判例からについて

建物の設計・施工者等の不法行為責任に関する事例、殺人事件のあった土地の瑕疵担保責任に関する事例、入居申込者が日本国籍を有しないことを理由に、賃貸借契約の締結を拒絶したことの不法行為責任が認められた事例等の実務において興味深い判例をはじめ、18の裁判事例を掲載しました。業務の参考にしていただければ幸いです。

平成20年2月26日 印刷  
平成20年3月3日 発行

発行 (財)不動産適正取引推進機構  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21  
(第33森ビル3F)  
TEL 03(3435)8111(代)  
HP <http://www.retio.or.jp>

発行人 吉永昌幸  
編集責任者 番場哲晴  
印刷 (株)加藤文明社