

● 事務局だより ●

第72号をお届けします。

◇ 平成20年度「宅地建物取引主任者資格試験」の実施結果の概要と最近10年間の主要な傾向等について、掲載しました。

平成19年度と同様に26万人を超える受験申込があり、約21万人の方が合格を目指して受験されました。約3万4千人の方が合格され、合格率は16.2%でした。合格された皆様、おめでとうございます。残念ながら合格できなかった受験者の皆様は、ぜひとも再挑戦いただき資格を取得してください。

◇ 先月号より掲載しています「不動産取引紛争事例等調査研究会」の事例検討報告では、「賃料自動改訂特約のある建物賃貸借契約の賃料減額請求の当否及び相当賃料額を判断する際に基準となる賃料について」のテーマについて委員の皆様と議論いただきました検討の結果を掲載しています。実務の参考にしていただければと思います。

◇ 特集記事は、①「不動産賃貸借における無断立入り・鍵交換に関する判例」と題し、最近特に問題となっています建物賃貸借における賃貸人や管理業者等の法律手続によらない賃借人の追い出し行為、いわゆる自力救済行為について取り上げました。それから、連載記事②「フランスの宅地建物取引業関連法令等の紹介」の第3回目、③「韓国の不動産仲介制度」の第2回目を掲載しています。

◇ 「最近の判例から」は、本号では18事例を掲載しました。分譲マンションにおけるビラ配布のための共用部分への立入りが、刑法の住居侵入罪に当たるとして罰金刑を課したもののなど、実務上、興味深い事例もあります。

業務の参考にしていただければ幸いです。

☆☆ 25周年記念講演会のご案内 ☆☆

当機構は、本年4月12日をもちまして設立25周年を迎えます。そこでこれを記念して、下記のとおり、講演会を開催いたします。多くの皆様のご来場をお待ちしております。

日 時：4月13日(月)午後3時～5時  
場 所：霞ヶ関ビル 東海大学校友会館 阿蘇の間  
東京都千代田区霞ヶ関3-2-5  
講 師：当機構会長・専修大学法科大学院長  
平井 宜雄  
参加費：無料（定員になり次第、締め切らせていただきます。）  
お申込み：当機構 総務部まで  
電 話 03-3435-8111  
FAX 03-3435-7576

☆☆ RETIOご購入のお願い ☆☆

本誌REITOをお読みいただき誠にありがとうございます。

さて、当機構が平成21年度をもって設立25周年を迎えることを機に、次号73号からは、内容を刷新するとともに、発行回数を年4回に増やして、皆様の実務に一層役立つように充実を図ることとしております。

つきましては、これにあわせて本誌の定価を630円(本体価格600円)とさせていただきます、皆様のご理解をお願い申し上げます。

なお、定期購読いただく方に対しましては、割引価格600円とさせていただきます、送料は当機構で負担いたしますので、ご利用下さい。

平成21年2月20日 印刷  
平成21年2月27日 発行

発 行 (財)不動産適正取引推進機構  
〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-8-21  
(第33森ビル3F)  
TEL 03(3435)8111(代)  
HP <http://www.retio.or.jp>  
発行人 阿 部 健  
編集責任者 周 藤 利 一  
印 刷 (株)加藤文明社