

● 本号所収判例索引 ●

大阪高判	20.7.9	賃貸住宅管理者の合鍵の保管ミスは、緊急時サービス契約上の債務不履行に当たるとされた事例	判時2025-27 ……112頁
さいたま地判	19.7.18	売主側の司法書士の買主に対する不法行為責任を認めた事例	判時1996-77 ……114頁
東京高判	20.7.10	建物及び敷地の所有者が、建物の一室を売買契約により譲渡した場合について、当該一棟の建物の敷地全体を対象に、借地権（賃借権）が設定されたものと認めた事例	金商1299-16 ……116頁
名古屋地判	19.9.21	建築請負契約の目的物に工事途中でも瑕疵がある場合には、瑕疵への対応が適切になされるまでの間、注文者は履行期が到来した報酬の支払を拒むことができるとされた事例	判タ1273-230 ……118頁
東京高判	20.4.25	転使用借人に対する引渡命令棄却決定が、抗告審で取り消された事例	判タ1279-333 ……120頁
東京地判	20.5.29	裁判上の和解に基づく損害賠償請求権について、宅地建物取引業保証協会に認証を命じた事例	ウェストロージャパン ……122頁
東京地判	19.3.14	更新が予定されていたビル管理契約の更新打ち切りについて独占禁止法違反等を理由とする不法行為責任を否定した事例	判タ1227-291 ……124頁
東京高判	20.9.25	売買契約の目的物である土地の土壤中にふっ素が含まれていたところ、売買契約当時は、取引観念上もその有害性が認識されていなかったが、その後、その有害性が認識されるに至った場合に瑕疵が認められた事例	金商1305-36 ……126頁
横浜地判	20.3.25	廃棄物処理施設から飛来した有害物質による被害について、受忍限度を超えず、土地の瑕疵に当たらないとされた事例	判時2022-77 ……128頁
東京地判	20.7.8	土壌調査、売買契約から4年後に土壌汚染が判明した場合に、売主に除去費用等の瑕疵担保責任を認めた事例	判時2025-54 ……130頁
大阪地判	20.5.20	瑕疵を認識している仲介業者の買主に対する積極的な告知義務を認めた事例	判タ1291-279 ……132頁
東京地判	20.4.23	信頼関係破壊を理由とする賃貸借契約解除は否認され、立退料支払を正当事由の補完事由とする解除が認められた事例	判タ1284-229 ……134頁
東京地判	20.3.14	建築確認において接道義務を満たすための道路と容積率の基準となる道路は同一である必要はないとした事例	下級裁主要判決情報 ……136頁
大阪高判	20.4.30	建物賃貸借契約における賃貸人の借地借家法32条1項に基づく賃料増額請求権を認容し、相当賃料額を認定した事例	判タ1287-234 ……138頁
東京地判	19.11.14	管理費及び修繕積立金を滞納し続けた行為が共同利益背反行為に当るとして競売請求が認められた事例	判タ1288-286 ……140頁