

● 本号所収判例索引 ●

名古屋高判	21. 2 .19	土地所有者の承継人が登記簿上の名義人に対する勝訴判決が確定した後、所有権移転登記を怠っている間に根抵当権設定登記を受けた第三者に民法94条2項の類推適用による保護が認められなかった事例	金法1868-53 ……58頁
最高裁	21. 1 .19	賃借人が損害を回避・減少させる措置を執ることができた時期以降に被った被害については、そのすべてが民法416条1項の通常生ずべき損害に当たるとすることはできないとされた事例	判タ1289-85 ……60頁 金法1862-33
さいたま地判	21. 1 .30	自殺のあった競売物件につき、執行官が自殺の事実の調査をしなかったことに過失がないとされた事例	下級裁主要判決情報 ……62頁
最高裁	20.12.11	相続人が遺産取得の代償として自己所有建物を他の相続人に譲渡する条項がある遺産分割調停調書を添付してされた所有権移転登記申請につき、登記原因証明情報の提供を欠くことを理由に却下した処分が違法とされた事例	判タ1289-81 ……64頁 判時2032-41 金法1862-39
最高裁	20. 4 .11	政治ビラの配布を目的に公務員宿舎に立入る行為が、邸宅侵入罪に当たるとされた事例	判タ1289-90 ……66頁
大阪高判	20. 9 .24	転貸人に提供した敷金の返還請求権は、転借人の信託財産に当たらないとされた事例	判タ1290-284 ……68頁
東京高判	20. 5 .29	隣人の強迫的言辞により事実上建築が制限されることが隠れた瑕疵にあたりとされた事例	判時2033-15 ……70頁
和歌山地判	20. 6 .11	地盤調査をせずに軟弱地盤に建築された住宅が不同沈下し、取り壊して再築する額に相当する損害賠償が認められた事例	消費者法ニュース79-255 ……72頁
東京地判	20. 3 .14	期日変更覚書により売買契約の残代金不払の催告がされたものとして売主からの解除が認められた事例	ウェストロー・ジャパン ……74頁
東京地判	19. 1 .25	浸水に関する説明義務違反等に基づく損害賠償請求が否認された事例	ウェストロー・ジャパン ……76頁
東京地判	19. 3 .26	説明義務違反等に基づく地中障害物撤去費用等の損害賠償請求が認められなかった事例	ウェストロー・ジャパン ……78頁
東京地判	19. 5 .24	媒介契約解除の意思表示前の報酬金請求を認容した事例	ウェストロー・ジャパン ……80頁
東京地判	19. 6 . 5	建物賃貸借契約直後の貸主の破綻により借主に生じた損害について、仲介業者に損害賠償責任を認めなかった事例	ウェストロー・ジャパン ……82頁
東京地判	20. 3 .13	借主の使用目的には目的物が使用できないことを知っていた借主側仲介業者の告知義務を認めた事例	ウェストロー・ジャパン ……84頁
京都地判	21. 7 .23	居住用建物の賃貸借契約における「敷引特約・更新料特約」が、消費者契約法10条により向こうであると判断された事例	下級裁主要判決情報 ……86頁
大阪地判	20. 5 .20	瑕疵に関する情報を認識している仲介業者の買主に対する積極的な告知義務を認めた事例	判タ1291-279 ……88頁