

宅建業法主管課のコーナー

# 秋田県 建設交通部建築住宅課

〒010-8570 秋田県秋田市山王四丁目1-1

TEL 018(860)2565 FAX 018(860)3819

秋田県庁ホームページ <http://www.pref.akita.lg.jp/>

当課は、宅地建物取引業法を担当している建築物安全安心推進班のほか、調整・住宅政策班、公共住宅班があり、3班、17名体制となっています。

宅地建物取引業に関する指導監督業務等は、当課の主担当1名を中心に、県内8箇所の出先機関の担当者と協力して業務を行っています。

平成21年12月1日現在の宅地建物取引業者数は、大臣免許1業者及び秋田県知事免許544業者となっています。業者の約48%が県庁所在地である秋田市に集中しており、地域による偏在が顕著な状況です。

宅地建物取引主任者登録者数は、3,142人で平成20年度は104人の新規登録がありました。また、平成21年度の宅地建物取引主任者資格試験合格者数は111人となっています。

また、10月1日から住宅瑕疵担保履行法が施行され、宅地建物取引業者も新築住宅を供給する事業者には該当する場合は、瑕疵の補修等が確実に行われるよう、保険や供託が義務付けられることになりました。

執筆時現在、施行から約2ヶ月が経過しましたが、事前の啓発活動の成果もあり、本県下では大きなトラブルもなく現在に至っております。

消費者が安心して新築住宅を取得できるようにするためのこの制度が有効に機能するよ

う、引き続き建設業担当部局及び関係各団体と連携しつつ、周知に努める所存です。

秋田県には、東北3大祭の一つである竿燈祭りや大曲の花火大会などの有名な夏祭りが多くありますが、雪国ならではの幻想的な冬祭りもたくさんあります。

横手のかまくら、湯沢の犬っこの他に、巨大な紙風船が夜空に一齐に舞い上がる上楡木内の紙風船あげ等、2月は特に魅力あふれる冬祭りが目白押しとなっています。

一度秋田におざってたんせ。



## 宅建業法主管課のコーナー

# 熊本県 土木部建築課

〒862-8570 熊本市水前寺6-18-1

TEL 096-333-2536 FAX 096-384-9820

熊本県庁ホームページ <http://www.pref.kumamoto.jp/>

### ○建築課の紹介

熊本県土木部建築課についてご紹介させていただきます。

当課は、建築・営繕部門を所管しており、2つの課内室を擁する職員総数50名の庁内人数の大きな所属です。

宅地建物取引業法に関する業務は、現在宅地指導班に配属された2名の職員で県内全域を担当しています。

平成21年3月31日現在の宅地建物取引業者数は、大臣免許6業者、熊本県知事免許1,506業者となっており、前年度比19業者減となっています。

また、業者全体の約65%が県庁所在地である熊本市に集中している状況です。

今年度は新たな取り組みとして、10月から通年的に事務所調査を実施しています。業者に法令違反等があれば是正指導を行っており、消費者被害の未然防止を図るのが目的です。併せて10月1日施行の住宅瑕疵担保履行法の周知も行っています。担当職員が2名と限られていることから、毎週水曜日の受付業務を休止し、調査日としています。新規免許から5年を経過していない経験の浅い業者を重点的に調査していますが、備えておくべき従業者名簿がなかったり、媒介契約書を一部交付していなかったりする事例が見受けられました。こうした業者には是正を促し、改善結果を報告させています。この取り組みはま

だ始めたばかりですが、業者に法令の遵守を促すことで紛争の未然防止に繋がると考えています。今後も力を入れて実施していこうと思っています。

### ○熊本県のトピックス

当県は世界に誇るカルデラを持つ雄大な阿蘇、日本三名城の一つに数えられる熊本城をはじめとする、自然と歴史に恵まれた県です。一昨年に築城400年を迎えた熊本城は、昨年本丸御殿が復元され一般公開されています。その効果もあってか昨年度の城郭入場者数は全国1位となり、国内はもとより海外からも多くの方が来城されました。

また、当県を縦断する九州新幹線の全線開業も2011年春を予定しており、遠隔地からの交通のアクセスも飛躍的に便利になります。県庁所在地でもある熊本市は近々九州で3番目の政令指定都市となる見込みです。是非皆様もお越しく下さい。

なお、現在テレビ等で活躍中のタレントのスザンヌさんを当県の宣伝部長として観光キャンペーンを展開中です。「ダイスキ! くまもと」と題した専用ホームページも設けておりますので、こちらも是非一度ご覧頂ければと思います。

