

賛助会員のコーナー

社団法人 全日本不動産協会

〒102-0094 東京都千代田区紀尾井町3-30 全日会館

TEL 03 (3263)7030 FAX 03 (3239)2198

ホームページ <http://www.zennichi.or.jp>

社団法人 全日本不動産協会は、戦後間もない昭和27年宅地建物取引業法の制定を契機として、同年10月に設立された業界最古の歴史を誇る団体で、全国に47の都道府県本部を持つ、不動産業界初の全国組織の団体としてスタートいたしました。

設立総会には、三笠宮崇仁親王殿下（みかさのみや たかひと しんのうでんか）のご台臨を仰ぎ、激励のお言葉を頂戴しました。その後、5年ごとの節目に開催する創立記念式典にも、毎回欠かさずご台臨を仰いでいる由緒ある団体です。現在、会員数も26,000社（支店を含む）を数えるまでになりました。

本会では、毎年、不動産市場の活性化の観点から政府与党に対し、不動産の流通・譲渡・取得・保有の各場面における税制の改正要望を行っております。

また、最近では消費者庁の設置に代表されるように、消費者保護を重視した法律や制度構築が進められております。不動産業界においても、住宅瑕疵担保履行法はじめ消費者保護を目的とした法令・諸制度に適確に対応するよう一層の研鑽を積み重ね、諸課題に取り組まなければならないと考えております。

全日は、平成14年2月よりインターネットを利用した団体サイトであるZeNNETを立ち上げました。会員業務支援を主体にしたZ-REINSとエンドユーザー向けに物件情報を

公開したZeNNETと二つのサイトで構成されております。1回の物件登録作業で、ZeNNETや不動産統合サイト（不動産ジャパン：業界4団体の広告サイト）、レインズ（指定流通機構の業者間情報）、更に民間物件情報サイト（有料）へも物件を公開しております。

公益法人制度改革に対する対応として、現在、社団法人 不動産保証協会とともに、公益法人対策本部を設置し、公益社団法人を目指す方向で組織運営の在り方、事業内容の分析、見直し等を鋭意進めているところです。新公益法人制度の意義、本会の将来展望を見据えてしっかりと対応しています。

全日住宅ローンアドバイザー養成講座は、平成20年度より、業界団体では全日だけが実施しているものです。

住宅ローンの資金相談や借入れをする消費者などを含めて、公益事業の一環として、この養成講座を受講の機会を広く一般にも開放してまいります。