

宅建業法主管課のコーナー

岩手県 県土整備部建築住宅課

〒028-8570 岩手県盛岡市内丸10-1

TEL 019-629-5932 FAX 019-651-4160

岩手県庁ホームページ <http://www.pref.iwate.jp/>

○建築住宅課の紹介

当課は、宅地建物取引業法と県営住宅を所管する公共住宅グループのほか、住宅計画、建築指導、施設整備、設備の5グループ35名、臨時職員8名の計43名で構成されています。

宅建業は、受付審査窓口として県内13箇所を設置されている各広域・地方振興局の土木部建築指導課を経由して、建築住宅課の庶務等と兼務する職員2名及び臨時職員1名でシステム処理しています。

岩手県の宅建業者は、大臣10業者、知事625業者となっており、県庁所在地の盛岡市に全体の40%が集中し、面積の大部分を占める県北と沿岸部には全体の15%となっており、大半の業者が内陸側の県央や県南に集中しています。

○岩手県の重点事項

不動産取引に係る県への相談件数が、平成17年度は11件、平成18年度は8件、平成19年度は15件でしたが、平成20年度は120件、平成21年度は2月24日現在で132件と激増していることから、平成22年度は、財団法人不動産適正取引推進機構の協力を得ながら、消費者向けの研修会を県内2箇所で開催する方向で検討しています。

また、特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保に関する法律の届出の開始に合わせ、施行細則の制定と宅地建物取引業法施行細則の改正や、宅地建物取引業者及び主任者の処分基準

の見直し、県の内部向けの事務処理マニュアルの改正を行っています。

○岩手県の紹介

岩手県の面積は北海道に次いで2番目に広く、四国3県に匹敵する大きさです。内陸南部は2つの高地に挟まれた盆地状の地形となっています。このため内陸部は夏暑く冬極寒の気候となっています。

岩手県は海のアルプスと称される北山崎や、浄土ヶ浜、碁石海岸等の景勝地や世界遺産登録を目指す平泉の文化遺産、カップ淵等の民話の伝承や馬と同じ家屋に生活した江戸時代の名残である南部曲がり家が多く残る遠野市、日本三大鍾乳洞に数えられる竜泉洞、希少な植物が残る早池峰山等の観光名所があります。また、某局で放送された県南部の餅文化、そばや麦を用いた「柳ぱっと、そば・麦かけ、申もち」等多くの雑穀食文化が残る県北部、あわび等の海の幸から松茸等の山の幸まで豊富な食材を誇る沿岸部、盛岡の3大麺「わんこそば、冷麺、じゃじゃ麺」等数多くの食文化がありますので、ぜひ皆さん岩手県へおいで下さい。

宅建業法主管課のコーナー

宮崎県 県土整備部建築住宅課

〒880-8501 宮崎県宮崎市橘通東2-10-1

TEL 0985-26-7195 FAX 0985-20-5922

宮崎県庁ホームページ <http://www.pref.miyazaki.lg.jp/>

皆さんこんにちは、宮崎県です。東国原知事の就任以来、宮崎牛や地鶏、完熟マンゴーなどの県産品を中心に、マスコミに本県を取り上げていただくことが多くなりました。

今回は、貴重なページをいただきましたので、本県に興味を持っていただけるようなトピックをご紹介します。

最初は食べ物です。まず宮崎牛ですが、全国和牛共進会で「日本一」となった極上の美味しさを、ぜひ味わってみてください。次に、観光に来られた方々にも人気があるのは「チキン南蛮」です。

季節に関係なく、県内多くのレストランなどでお手頃な値段で絶妙な味を楽しめます。



チキン南蛮マスコットキャラクター

「チキなん番長」

画像提供：NAN BAN TRY

続いて、「地鶏の炭火焼」もお薦めです。お店で食べると、豪快に炭火で焼き上げてもらえます。黒く焼き上げられた鶏肉の色と、ジューシーな塩味のマッチングが最高です。

また、5月からはお馴染みの「完熟マンゴー」の出荷が始まります。県内では、よりお手頃な値段でお買い求めいただけますので、みやざきブランド「太陽のタマゴ」をぜひお召し上がりください。

次に、広報のご紹介です。宮崎県ホームページの「みやざき県庁職員日記」というブログ、また、楽天と若手宮崎県職員がコラボして、「ふぞろいのマンゴーたち」というブログが更新中です。とても読みやすい内容ですので、ご覧いただけると幸いです。

最後にイベントのご紹介です。5月9日まで、宮崎市のこどもの国を中心に、春いっぱい「みやざきフラワーフェスタ2010」が開催されています。

また、同じく5月9日まで、「第15回宮崎国際音楽祭」が開催されています。

その他、宮崎県では「おもてなし日本一の宮崎」づくりを推進しており、その一環として県内各市町村一押しの祭り・イベントを「一村一祭」として選びました。季節ごとに県内各地で色々な祭を開催しています。

<http://matsuri.kanko-miyazaki.jp/about/>

これから気候も良くなり、お出かけに絶好のシーズンとなります。

どうぞ宮崎に「きっくいんせー」！（どうぞ宮崎に来てください！）



昭和7年築「宮崎県庁本館」近世ゴシック様式