

賛助会員のコーナー

FRK 社団法人 不動産流通経営協会

〒105-0001 東京都港区虎ノ門3-25-2 ブリヂストン虎ノ門ビル5階

TEL 03(5733)2271 FAX 03(5733)2270

ホームページ <http://www.homenavi.or.jp>

社団法人不動産流通経営協会は、昭和43年前身である「不動産取引センター」として創立、昭和45年「社団法人不動産センター」設立以来、広く不動産流通市場の活性化に向け、政策提言、調査研究、教育研修や広報活動などに取り組んでおります。最近の主要な取組について紹介いたしますと、

(1) 「既存住宅流通量等FRK指標」

当協会では、不動産流通業界として捉えるに適した指標として同指標を公表しております。2009年の推計値は既存住宅流通件数が46.0万件（速報値）であり、新築着工戸数及び既存住宅流通量全体に対する既存住宅流通量の割合は36.8%と過去最高となりました。また既存住宅流通量は新築着工戸数78.8万戸のうち賃貸住宅・給与住宅を除いた自己居住用の新築着工戸数45.3万戸に匹敵する規模となっております。

(2) 研究助成

不動産流通に関する大学等研究機関の研究に対し助成を行っております。

(3) インターネットによる消費者への情報提供

1997年に、インターネットによる不動産物件情報提供サイト「ホームナビ」を立上げ、消費者への情報提供を行っております。不動産ジャパンを始め、広く外部サイトへの情報提供を行うほか、「不動産取引はじめてガイド」など不動産の売却、購入に際し、役立つ情報を提供しております。

(4) 「FRK住まいと暮らしのセミナー」

消費者に対し不動産流通市場の動向や豊かな住生活に向けての情報発信と既存住宅への理解を深めていただくため、毎年度1回開催しております。

(5) 「売買契約書等FRK標準書式」

不動産取引の透明性、公平性の確保と不動産取引の安全性の向上に資することを目的に、同書式を策定しました。法令改正等に合わせ適宜様式の改訂を行うとともに関連資料や消費者の理解を高めるための情報を提供しております。

(6) 教育研修

不動産市場を取り巻く環境の変化や多様化する消費者ニーズに対応し、消費者から信頼される人材を育成するため、階層別に「不動産取引基礎研修」「不動産取引実務研修」「不動産取引管理者研修」を実施しており、多くの従業者が受講されております。

また、当協会では、既存住宅流通の促進のため、取引前に耐震診断、インスペクションを実施することによる瑕疵に対する役割分担の新たな構築とリフォームについての情報提供を行う提案を「FRKバリューアップモデル」として、とりまとめました。

既存住宅の流通が住宅市場をリードする「流通新時代」へ向け、これらの取組の更なる拡充を図ってまいります。