

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	20.12.26	宅建業者売主は、幅員が4mに満たない位置指定道路の境界争いを解消して物件を引渡す義務があるとされた事例	ウエストロージャパン …106頁
東京地判	21.3.24	仲介業者の媒介価額に関する意見の根拠及び瑕疵担保責任の内容の告知義務違反を否認した事例	ウエストロージャパン …108頁
東京地判	21.4.13	告知義務違反による損害賠償責任が仲介業者だけでなく宅建業者売主にも認められた事例	ウエストロージャパン …110頁
東京地判	21.4.16	媒介契約の債務不履行を認定したが、損害賠償請求は否定した事例	ウエストロージャパン …112頁
大阪高判	21.8.27	更新料特約が消費者契約法10条に反し無効とされた事例	金法1887-117 ……114頁
大阪高判	21.10.29	更新料特約は消費者契約法10条に反せず有効とされた事例	金法1887-117 ……116頁
東京地判	21.2.5	瑕疵の修補請求のみを認める旨の特約は信義則に反し適用されないとした事例	ウエストロージャパン …118頁
大阪簡判	21.5.22	賃貸人が鍵を取替えて賃借人を締め出す行為は不法行為にあたるとして損害賠償請求を認めた事例	判時2053-70 ……120頁
東京地判	21.3.13	賃貸借契約ではRC造となっているがS造であり、騒音・振動に悩まされたとする補償請求が否認された事例	ウエストロージャパン …122頁
東京地判	21.5.29	賃借人の賃貸人に対する修繕義務違反による損害賠償請求を否定した事例	ウエストロージャパン …124頁
東京地判	21.6.15	建物朽廃を理由とする賃貸借契約の終了が否定された事例	ウエストロージャパン …126頁
東京地判	21.4.28	42条2項道路において、自動車通行を拒否することが信義則に反しないとされた事例	ウエストロージャパン …128頁
東京地判	21.3.6	業者間売買において、瑕疵担保について取引後6か月を経過しているとして買主の請求を棄却した事例	ウエストロージャパン …130頁
東京地判	21.6.24	リゾートマンションの使用利用券の買戻金額を変更したことは債務不履行にあたるとして契約解除が認められた事例	判時2060-96 ……132頁
高知地判	21.9.15	暴力団関係者であるかのような外観を作出して買戻させるなど不当な利益を得る目的で締結された契約が、錯誤無効として所有権移転登記抹消等が認められた事例	判例集未搭載 ……134頁
東京地判	21.3.9	契約解除に責任のある買主が報酬返還特約に基づき支払済の仲介手数料の返還を求めることは権利の濫用にあたることとされた事例	ウエストロージャパン …136頁