

宅建業法主管課のコーナー

宮城県 土木部建築宅地課・建築安全推進室

〒980-8570 宮城県仙台市青葉区本町3-8-1

TEL 022-211-3241 FAX 022-211-3191

宮城県庁ホームページ <http://www.pref.miyagi.jp/>

○ようこそ宮城県へ

皆さんは宮城県といえば何を思い出しますか。全国的には、日本三景松島、牛タン、笹かまぼこといったところでしょうか。

これからの季節、松島では、遊覧船での島巡りや、焼きたての笹かまを食べながらの散策がお勧めです。

まだ当県へ来訪されたことのない貴方、当課へご一報の上、是非おいでください。



「ああ松島や」 五大堂、福浦橋を望む。

○課室の紹介

建築宅地課は23名、4班（調整班、企画調査班、建築指導班、開発防災班）、建築安全推進室は6名、1班（建築安全推進班）で構成されています。

宅建業は庶務を兼ねた調整班（7名）が担当しており、県内における審査窓口は当課一箇所のため、担当職員4名は、昼休みも交代で来客対応や電話相談に当たるなど忙しい毎日をご過ごしております。

○宅建業の健全な発展に向けて

住宅瑕疵担保履行法の施行については、順調に届出がなされ、今後も制度のPRと適切

な指導を行うこととしています。

7月30日には、宅建業法主管者協議会北海道・東北ブロック会議を仙台で開催し、運営計画の審議や事例研究等を行う予定です。

9月以降は、県内の宅建業者への立入指導強化に本腰を入れる予定であり、本年度の指導件数は100社以上を目標にしています。

○「富県宮城の実現」を目指して

ここ数年、宮城県では、企業誘致を強力に進め、トヨタの関連企業が相次いで進出するなど、自動車産業の集積に今までにない大きな成果を挙げることができました。

今後も、各産業分野での集積と振興を加速させるとともに、「県民を支える雇用の創出」「次世代の育成」「安心できる生活環境の確保」「持続的な社会の基盤づくり」の四つの主要施策を最重点で取り組んでいるところです。



平成23年1月本格稼働の完成自動車製造新工場

仙台でも、蒸し暑い毎日が続いています。全国の担当者の皆さん、暑さに負けずお互いがんばりましょう！！

宅建業法主管課のコーナー

大分県 土木建築部建築住宅課

〒870-8501 大分県大分市大手町3-1-1

TEL 097-506-4677 FAX 097-506-1779

大分県庁ホームページ <http://www.pref.oita.jp/>

○建築住宅課の紹介

当課は、建築物の確認・許可事務、建築士の資格審査及び耐震・防災等を担当する指導審査班、住みよいまちづくりをめざした住環境の整備、県内の木造建築の活性化等に取り組んでいる企画調査班と宅地建物取引業を担当する管理・ニュータウン班の3班、総勢12名で構成されています。宅地建物取引業を担当する管理・ニュータウン班は、他に課内の予算、県住宅供給公社と連携した分譲宅地の販売促進活動等行っております。

また、土木建築部では、多くの方々に将来の県土づくりのあり方に希望と共感を持てるようにできるだけわかりやすく県土づくりの将来像を示し、「県民とともに築く安心・活力・発展の大分県」の実現をめざすため、「おおいた土木未来（ときめき）プラン2005」を長期計画として推進しています。その中で「安心して生活できる県土づくり」・「交通ネットワークの充実」・「快適な生活環境の創造」を3つの戦略とし、建築住宅課も住宅環境の向上等に努めているところです。

○大分県の紹介（「楽」・「観」・「食」）

「楽」、大分県は、湧出量、源泉数共に日本一の「温泉王国」です。別府八湯や由布院温泉は勿論、県内各地に湧くバラエティ豊かな湯で、注目を集めています。

「観」、県内各地、自然に囲まれるなか、九州の尾根、くじゅう連山のふもとに長さ390mと高さ173mを誇る日本一の人道大吊橋

「九重“夢”大吊橋」があります。専用歩道橋からは、360度の大パノラマがひろがり、観光客でにぎわっています。



「食」、大分といえば「関あじ」・「関さば」が全国的に有名です。その他、とり天や焼酎等に加え各地域による郷土料理や旬な食材が楽しめます。

大分県の「楽」・「観」・「食」など詳しく紹介することができず、とても残念ですが、大分県へお越しになり、皆さんの好みに合わせた「楽」・「観」・「食」などを研究されると、さらに楽しく過ごせると考えています。

「まあ大分まで来んのも、*よだきいじゃろうけど、いっぺん*来ちくりい！ いいところで！ ちっとう遠いんは*やおねえけど、*はよ来ない。滑って転んで大分県ち覚えちよきよ。」

*よだきい……きつい、めんどろ、など

*来ちくりい…来てください

*やおねえ……大変、簡単ではない、など

*はよ来ない…早く来て