

賛助会員のコーナー

社団法人 日本住宅建設産業協会

〒102-0083 東京都千代田区麹町 5-3 麹町中田ビル 8F

TEL 03(3511)0611 FAX 03(3511)0616

ホームページ <http://www.nichijukyo.or.jp/>

6月で設立10周年

(社)日本住宅建設産業協会(略称:日住協)は、それぞれ30年以上の歴史を持つ(社)日本ハウズビルダー協会と(社)住宅産業開発協会が平成12年6月に統合して設立され、今年で10周年を迎えました。この間、平成14年には、(社)日本住宅宅地経営協会と統合し、現在、会員数650余社を擁する全国規模の団体となりました。首都圏ならびに北海道から沖縄まで全国10支部の会員が、マンション・戸建住宅の供給、不動産流通、不動産管理、宅地造成など不動産関連の様々な分野で活躍しています。

政策活動・提言

日住協は、会員の事業環境整備と消費者が優良な住宅を適切な価格で購入できるように各種制度の整備や規制緩和などについて関係機関へ政策提言を行っております。具体的には、住宅・土地税制の改正、住宅金融支援機構の「フラット35」の拡充や「まちづくり融資」の改善、開発許可制度の見直しなどについて要望し、制度改正等に反映されております。

委員会活動

協会の運営と各種研究を行うため、9委員会を設置しています。委員会では、テーマに沿った調査研究や事業を行うとともに、その成果をセミナーや報告書を通じ会員へフィードバックしています。この各委員会及び委員会主催のセミナーは、年間100回以上開催さ

れ、延べ5,000人の会員が参加し活発に活動しています。また、それぞれの委員会に出席する経営者にとって相互に情報交換を行うことができる貴重な機会ともなっております。

日住協いえかるて

昨年度「日住協戸建住宅の維持管理を支援する仕組み構築事業」が国土交通省が実施する長期優良住宅先導的モデル事業に採択され、これに伴い「日住協いえかるて」の運営を行っています。「日住協いえかるて」は、住宅の供給者である協会会員が図面、施工中画像、点検、修理結果などの住宅履歴情報の蓄積を行うとともに、お客様へのお知らせ欄、メール配信機能を備えることにより、戸建住宅の点検、修理などのアフターメンテナンスを支援することができます。また、住宅所有者は、このサービスにより住宅履歴情報や住まいのお手入れ情報の閲覧、24時間受付コールセンターの利用、定期点検・修理の申込みなどを行うことができます。

今後の展開

住宅・不動産業界を取り巻く状況は、日々変化しておりますが、日住協は、会員の力を結集し、関連団体や関係機関とも連携しながら、良好な住環境の整備を推進するとともに、住宅産業の健全な発展と国民の住生活の向上のため活動を続けてまいります。