

● 本号所収判例索引 ●

最高裁	22.12.16	土地の所有権が、贈与、相続により順次移転している場合に、真正な登記名義の回復を原因として、直接元所有者に持分移転登記手続を請求することは許されないとした事例	ウエストロー・ジャパン …70頁
東京地判	21.10.9	売買契約を締結するどうかの判断において重要な事項であっても、専門知識を要するものであれば、仲介業者の説明義務には当たらないとされた事例	ウエストロー・ジャパン …76頁
東京地判	22.6.29	瑕疵担保責任の追及を引渡日から3か月以内とする特約は、消費者契約法10条に違反する無効なものであるとした事例	ウエストロー・ジャパン …78頁
仙台高判	22.1.22	売買契約の目的物である土地において基準値を超える砒素等が存在することは、専ら自然的原因によるものであるとしても、瑕疵があるとされた事例	判例集未登載 ……80頁
東京地判	21.2.19	売買契約が成立したにも関わらず契約を破棄されたとして、手付金相当額の支払を求めたところ、売買契約が締結されていたとは認められないとして、請求を棄却された事例	ウエストロー・ジャパン …82頁
東京地判	22.3.16	融資利用特約条項による解除が無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン …84頁
東京地判	21.9.25	隣接地土地の境界を確定する作業等は売主の履行の着手に当たるとして、買主の手付解除は無効であると判断した事例	ウエストロー・ジャパン …86頁
東京地判	21.7.21	公簿売買における実測面積との相違の説明義務を仲介業者が果たしたとして、買主の損害請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン …88頁
東京地判	21.10.13	売買契約が成立したとして媒介報酬を請求したところ、売買契約が履行されず取引の目的が達成されなかったなどとして、請求を棄却された事例	ウエストロー・ジャパン …90頁
東京地判	22.6.11	賃借人が行った原状回復工事の費用償還が認められ、また違約金特約が無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン …92頁
東京地判	22.9.2	賃貸マンション居室内で無断転借人が自殺したとして、賃貸人の賃借人及び連帯保証人に対する損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン …94頁
東京地判	22.3.29	賃借人が別場所で自殺した後に同居人が居室内で自殺したケースで、賃貸人の損害賠償請求が否認された事例	ウエストロー・ジャパン …96頁
東京地判	22.10.15	借主の長期不在中に管理会社が貸室の鍵を取換え、室内の家財等を処分した行為は違法な自力救済行為に当たるとした事例	ウエストロー・ジャパン …98頁
東京地判	22.3.24	別荘分譲団地内の道路等を譲り受け管理を行っている管理業者の別荘地所有者に対する管理費請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…100頁
最高判	21.7.20	弁護士資格のない者らが、委託を受け立退交渉を行った行為が、弁護士法72条違反にあたるとされた事例	判時2093-161 …102頁
最高判	21.11.27	借地人の妻子への土地の無断転貸につき、背信行為と認めるに足りない特段の事情があるとされた事例	判タ1315-79 ……104頁