

## ● 本号所収判例索引 ●

最高裁	23.7.21	建物としての基本的な安全性を損なう瑕疵には、放置するといずれは居住者等の生命、身体又は財産に対する危険が現実化することになる瑕疵も含まれるとされた事例	裁判所ウェブサイト 101頁
岡山地判	23.5.31	分譲地の安全性・快適性に関する情報の説明義務を怠ったとして、売主の不法行為責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…106頁
東京地判	22.10.15	抜き行為があったとして宅建業者が売主に仲介報酬を請求したが媒介契約が成立していないとして棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…108頁
東京地判	22.8.31	融資の一部否認により媒介契約が失効したとする買主の主張が否定され、媒介報酬の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…110頁
東京地判	22.2.26	事務所賃貸借契約において契約調印前に翻意した借主に対する貸主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…112頁
東京地判	23.1.27	賃借人の長女の自殺につき、賃借人に賃料等の差額分、内装工事費、供養費等の賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…114頁
東京地判	22.12.6	賃借人の浴槽内での自殺につき、相続人に、ユニットバス交換費用、賃料減額分の損害についての賠償責任が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…116頁
東京地判	22.12.21	賃貸住宅契約の賃料支払債務の保証委託契約が、保証委託料が支払われていないことを理由に、更新されず保証期間満了により終了したとされた事例	ウエストロー・ジャパン…118頁
大阪地判	22.5.28	家賃保証会社の従業員が行った取立て行為につき、不法行為が成立するとされた事例	ウエストロー・ジャパン…120頁
東京地判	23.2.21	保証人が賃借人の制止を無視して家財道具等を搬出・処分等した行為は不法行為を構成するとされた事例	ウエストロー・ジャパン…122頁
東京地判	22.5.13	店舗賃貸借において、無断で外壁を塗装したり建物の内装を行ったことが信頼関係の破壊に当たるとして貸主の契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…124頁
東京地判	22.2.24	動物禁止特約に反するフェネックギツネの飼育が信頼関係の破壊に当たるとして、賃貸借契約の解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…126頁
東京地判	22.8.31	高齢者用介護サービス付賃貸マンションにおける入居金の償却特約が、消費者契約法10条により無効とされた事例	ウエストロー・ジャパン…128頁
大阪高判	22.10.21	内縁の妻が死亡するまで黙示の使用貸借契約が成立しているとして、相続人からの建物明渡請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…130頁
東京地判	22.3.23	建築基準法42条2項の私道を隣接土地所有者らが車両の通行等で利用する行為は共同不法行為にあたるとして、私道所有者の請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン…132頁
最高裁	23.2.22	「相続させる」旨の遺言は、推定相続人が遺言者の死亡以前に死亡した場合には、特段の事情のない限り、その効力を生じないとして代襲者の上告を棄却した事例	金商1366-21 ……134頁