

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	20.11.19	土地に環境基準を上回るヒ素が含まれていることを事前に知っていたとして、売主に信義則上の付随義務としての土地の汚染浄化義務違反が認められた事例	ウエストロー・ジャパン …80頁
東京地判	23.1.20	地中埋設物の存在を告知せずに売却した行為は不法行為を構成するとされた事例	ウエストロー・ジャパン …82頁
東京地判	23.1.27	土地に大量の油分が含まれていたとする売主に対する損害賠償請求が、買主の悪意・有過失を理由に棄却された事例	ウエストロー・ジャパン …84頁
東京地判	23.6.29	売主は建物の瑕疵について知っていたとは認められないとして、瑕疵担保免責特約の効力を肯定し、また媒介業者の責任も否定し、買主の損害賠償請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン …86頁
東京地判	23.6.22	買主の客観的資力の不足により融資が実行されなかったことを理由とするローン解除は有効であるとされた事例	ウエストロー・ジャパン …88頁
札幌高判	23.5.26	マンションの構造計算が耐震強度を偽装したものであることを理由とする買主の錯誤無効の主張が認められ、売買代金全額返還を命じ、使用利益の控除も認めなかったが、売主の同時履行の主張は許容した事例	消費者法ニュース 89-203 …90頁
東京地判	23.5.25	建築中マンションの労災死亡事故に伴い、売主は最上級の安心感、高級感等の性能品質等を有するとしてマンションを引渡す義務を履行できないとして、手付金等返還を求めた買主の請求を棄却した事例	ウエストロー・ジャパン …92頁
東京地判	23.4.20	がけ条例が存在することの説明を受けなかったとして売買契約の解除は認められたが、道路造成工事の請負契約の解除は否定された事例	ウエストロー・ジャパン …94頁
福岡高判	23.3.8	売買されたマンションが前入居者によって性風俗特殊営業に使用されていたことは瑕疵に当たるとされた事例	判時2126-70 ……96頁
東京地判	22.11.17	入札方式での売却依頼を受けた宅建業者が入札価格情報を一部の入札者に提供した行為等が債務不履行だとして、媒介契約の委託者が宅建業者に対し申立てた損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン …98頁
東京地判	23.7.29	飼育する複数の猫の糞尿等に起因する悪臭は受忍限度を超えていると言わざるを得ないとして、悪臭発生の差止請求を認め、損害賠償請求についても一部認容した事例	ウエストロー・ジャパン…100頁
東京地判	23.5.19	隣家の犬の鳴き声は、社会生活上受忍すべき限度を超えたとはいえず、本件居室に瑕疵があるとはいえないとして借主の訴えを棄却した事例	ウエストロー・ジャパン…102頁
東京地判	23.4.27	更新料の約定は合意更新の場合のもので、法定更新された場合には適用されないとして貸主の請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…104頁
東京地判	23.2.8	バスタブの原状回復費用は、老朽化などを理由に交換費用を貸主と折半すべきとして、賃借人及び連帯保証人に対する賃貸人の請求を認めた事例	ウエストロー・ジャパン…106頁
東京地判	23.3.17	賃料の小切手入金拒絶による供託は無効とされ、8か月の賃料不払に加え、独自見解に基づくクレーム等を重ねるなどによる信頼関係破壊により契約解除が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…108頁
東京地判	23.6.29	位置指定道路である私道の利用制限の取り決めは、自動車通行や駐停車を禁止する限度で有効とした事例	ウエストロー・ジャパン…110頁
東京地判	23.10.20	地震で生じた電気温水器の排水管の亀裂等による階下の水漏れ事故について、工作物責任が認定された上で保険会社の地震免責条項適用が否定され、保険金請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン…112頁
東京地裁 立川支判	22.11.29	旧日本軍が造った地下壕の崩落で発生した家屋の被害等について、国には工作物責任があるとして損害賠償請求が一部認容された事例	ウエストロー・ジャパン…114頁
福岡高判	23.1.14	土地区画整理組合が行った換地処分は、照応の原則、公平の原則違反がないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…116頁