

平成23年中の不動産事犯の 検挙状況と主な検挙事例

警察庁生活安全局 生活経済対策管理官付
課長補佐 吉岡正文

1 不動産関係事犯の検挙状況

平成23年中における不動産関係事犯の検挙状況は、検挙件数70件、検挙人員91人であり、前年より件数は23件、人員は18人、それぞれ増加した。法令別では、宅地建物取引業法違反が33件41人、建設業法違反が25件38人、建築基準法違反が4件3人であった。

2 宅地建物取引業法違反の検挙状況

宅地建物取引業法違反の検挙状況は、検挙件数33件、検挙人員41人であり、前年より件数は13件、人員は15人、それぞれ増加した。

不動産関係事犯全体に占める割合は、件数は約47.1%、人員は約45.1%であった。

3 暴力団員の関与状況

不動産関係事犯のうち暴力団員が関与した事件の検挙状況は、検挙件数28件、検挙人員40人であり、前年より件数は10件、人員は8人、それぞれ増加した。不動産関係事犯全体に占める割合は、件数は約40.0%、人員は約44.0%であり、前年より件数は1.7ポイント、人員は0.2ポイント、それぞれ増加した。

4 主な検挙事例

不動産業の男性は、東日本大震災に伴う賃貸住宅契約特需に付け込み、建物賃貸借契約の媒介をする時は都道府県知事の免許を受け

なければならぬのに、これを受けないで、平成23年3月から同年5月までの間、建物賃貸借契約の媒介を行い、無免許で宅地建物取引業を営んで報酬を受けた。同年7月、同人を宅地建物取引業法違反(無免許事業の禁止)で逮捕した。

5 おわりに

警察では、監督行政庁による行政対応を踏まえ、悪質、重大な事犯に対して厳正に対処する。

不動産関係事犯の検挙状況

1 不動産関係事犯の法令別検挙状況(過去5年間)

| 年次 法令 | 平成19年 | | 平成20年 | | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | |
|----------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| | 件数 | 人員 |
| 宅地建物取引業法 | 11 | 12 | 22 | 28 | 19 | 28 | 20 | 26 | 33 | 41 |
| 建築基準法 | 13 | 19 | 6 | 6 | 6 | 8 | 4 | 5 | 4 | 3 |
| 都市計画法 | | | 2 | 3 | | | 2 | 1 | 3 | 3 |
| 宅地造成規制法 | 3 | 3 | | | | | | | | |
| 国土利用計画法 | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 2 |
| 農地法 | | | 1 | | 2 | 5 | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 建設業法 | 29 | 44 | 28 | 42 | 13 | 17 | 18 | 36 | 25 | 38 |
| その他 | 2 | 3 | 7 | 6 | 3 | 11 | 2 | 3 | 1 | |
| 合計 | 58 | 81 | 67 | 86 | 43 | 69 | 47 | 73 | 70 | 91 |

注「その他」とは、建築士法、土地改良法、土地家屋調査士法等をいう。

2 宅地建物取引業法違反の態様別検挙状況(過去5年間)

| 年次 態様別 | 平成19年 | | 平成20年 | | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | |
|-----------|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|-------|----|
| | 件数 | 人員 |
| 総数 | 11 | 12 | 22 | 28 | 19 | 28 | 20 | 26 | 33 | 41 |
| 無免許営業 | 6 | 8 | 10 | 19 | 12 | 17 | 12 | 19 | 12 | 18 |
| 無免許広告 | 1 | 1 | 4 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 2 | 1 |
| 免許不正取得 | | | 2 | 6 | | | | | 3 | 8 |
| 商号届出義務 | 1 | 1 | 1 | 1 | | | 1 | 1 | 3 | |
| 名義貸し | 1 | | | | 1 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3 |
| 誇大広告 | | | | | | | | | | |
| 書面交付義務 | | | | | 1 | 2 | | | | |
| 報酬制限違反 | | | | | | | | | | |
| 重要事項不告知等 | 1 | | 5 | | 1 | 3 | | | 1 | 1 |
| 届出前の営業 | | | | | | | | | | |
| 主任設置義務 | 1 | 2 | | | | | 1 | 1 | 8 | 9 |
| 広告名義貸し | | | | | | | 2 | 2 | | |
| その他 | | | | | 2 | 4 | | | 2 | 1 |

3 不動産関係事犯における暴力団の関与状況(過去5年間)

| 年次 区分 | 平成19年 | | 平成20年 | | 平成21年 | | 平成22年 | | 平成23年 | |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 件数 | 人員 |
| 総検挙数 | 58 | 81 | 67 | 86 | 43 | 69 | 47 | 73 | 70 | 91 |
| 暴力団関与数 | 13 | 21 | 23 | 32 | 17 | 25 | 18 | 32 | 28 | 40 |
| 構成比 | 22.4% | 25.9% | 34.3% | 37.2% | 39.5% | 36.2% | 38.3% | 43.8% | 40.0% | 44.0% |