

平成23年度末 宅建業者と取引主任者の統計について

情報管理部

平成24年3月31日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引主任者に係る統計について、宅建システムのデータベースから抽出してとりまとめたので公表します。

その結果は、別表1-1から別表2-9のとおりです。本文中、23年度末の数の次の括弧書は22年度末の数を示し、また、比率(%)は四捨五入により小数点以下第一位までの表示としています。

なお、本統計は、国土交通省統計とは集計時期が相違するため、業者数及び取引主任者数が異なる場合があります。

1 宅建業者の概要

(1) 業者数

【業者数は6年連続の減少】

業者数は123,979業者になり、平成22年度末の125,771業者から1,792業者、1.4%減少(650業者、0.5%減少)しています。この統計を開始した平成7年度以降、業者数は減少傾向にありましたが、平成16年度及び平成17年度は一旦増加に転じました。

しかし、平成18年度は3年振りに減少に転じ、以後6年連続して減少しています。

宅建業法改正(平成8年4月施行)により免許の有効期間が3年から5年に延長されたことに伴い、平成7年度までに免許を受けた業者については、更新期を迎える業者数が少ない年が2年続き、以後3年間は更新期を迎

える業者数が多いという状況を繰り返しています。平成21年度から平成22年度までは更新期を迎える業者が少ない年度に当たり、平成23年度から平成25年度は更新期を迎える業者数が多い年度に当たります。更新期に期限切れによる免許が失効する業者数は、更新対象業者数の規模に比例します。

平成23年度は更新期を迎える業者数が多い年度に当たることから、平成22年度と比べて更新期を迎える業者数が多く、期限切れ等による業者数の減少数が増加し、更に、経済情勢の影響等によって新規の業者数の伸びが少ないこと等の事情も重なり、全体として業者数が減少する傾向となっています。

〈別表1-1、グラフ1-1参照〉

(※注) 宅建システムの第二次改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、この冊子に掲げる平成22年度末の数は、平成23年度に刊行した統計資料に掲げる平成22年度末の数と一致しない場合があります。

【期限切れ件数は3年振りに四桁に】

業者数の増減内訳は、新規免許(転入の免許換えを除く。)が4,952業者(5,027業者)、廃業等(転出の免許換えを除く。)が6,738業者(5,666業者)となっています。

平成22年度末と比較すると、新規免許件数(転入の免許換えを除く。)が75件減少し、廃業等件数(転出の免許換えを除く。)は1,072件増加しました。

廃業等の6,740業者(5,666業者)の内訳は、

廃業5,040業者（4,958業者）、期限切れ1,480業者（471業者）、免許取消220業者（237業者）となっており、平成22年度末に比べ、期限切れの件数が1,009増加しています。

〈別表1-2、グラフ1-2参照〉

【大臣免許業者数は増加し、知事免許業者数は引き続き減少】

免許権者別にみると、大臣免許業者は平成19年度以来4年振りに増加しましたが、知事免許業者は41都道府県で減少（33都道府県で減少）しており、平成22年度末に比べ、減少した都道府県の数が増加しました。

規模別では、1万業者以上は東京、大阪、5千業者以上1万業者未満は埼玉、神奈川、愛知、兵庫の4県、1千業者以上5千業者未満は国及び24道府県、1千業者未満は17県となっています。

なお、業者数が最も多いのは東京の23,048業者（23,272業者）、最も少ないのは鳥取の320業者（324業者）となっています。

〈別表1-1参照〉

【組織別業者数は、法人0.8%、個人業者4.6%減少】

法人・個人別に業者数をみると、法人は103,802業者になり、平成22年度末から812業者減少し、0.8%の減少（104,614業者で20業者、0.02%の増加）しています。

一方、個人業者は20,177業者になり、平成22年度末から980業者、4.6%の減少（21,157業者で670業者、3.1%の減少）となっています。

法人業者は、33の都道府県で減少（24道府県で減少）しており、減少率が高いのは、茨城の4.1%で、減少数が多いのは、東京134業者となっています。

個人業者は、44の都道府県で減少（42都

道府県で減少）しており、減少率が高いのは、大阪7.4%で、減少数が多いのも大阪の198業者となっています。

〈別表1-1、グラフ1-1参照〉

【構成比率（株式会社、個人）は、株式会社の割合が微増】

全業者数に対する株式会社、個人業者、その他別の構成比率は、株式会社82.8%（82.3%）、個人業者16.3%（16.8%）、その他（株式会社以外の法人）0.9%（0.9%）となっています。

〈別表1-1、1-6参照〉

【個人業者の高齢化が引き続き進む】

個人業者の平均年齢は63.6歳（63.4歳）になり、平成22年度末に比べ0.2歳上昇しています。構成比率は、60歳以上が全体の70.1%（68.9%）、50歳以上にあっては全体の87.3%（87.3%）を占めています。

国を除き、平均年齢が最も高いのは、東京の67.9歳（東京67.9歳）、最も低いのは沖縄の59.1歳（沖縄58.4歳）となっています。

〈別表1-4、グラフ1-3・1-4参照〉

(2) 従事者数等

【従事者数が4年連続で減少】

従事者数は514,484人で、平成22年度末に比べ3,696人、0.7%の減少（518,180人で1,439人、0.3%の減少）となっています。

従事者数は、業者統計の開始以降、平成8年度末は増加しましたが、平成9年度末からは減少傾向にありました。その後、平成16年度末からは増加に転じ、19年度末まで連続して増加しましたが、20年度末は5年振りに減少に転じ、その後4年連続で減少しています。

従事者数の内訳をみると、大臣免許業者の

従事者は、平成20年度末に平成12年度末以来8年振りに減少に転じましたが、平成23年度末は4年振りに617人の増加（202人減少）となりました。知事免許業者の従事者は、平成19年度末に減少に転じ平成23年度末も4,313人減少（1,237人減少）しています。

また、1業者当たりの平均従事者数は4.1人（4.1人）で、その内訳は、組織別では法人4.6人（4.6人）、個人1.8人（1.8人）、免許権者別では大臣免許が62.5人（62.7人）、知事免許が3.1人（3.1人）となっています。

〈別表1-3、グラフ1-5参照〉

【従事者数5人未満の業者数が105,521業者、業者数の85.2%を占める】

従事者5人未満の業者数は105,521業者（107,208業者）になり、平成22年度末から1,687業者減少しました。従事者数5人未満の業者割合は、85.2%（85.2%）となっています。

〈別表1-5参照〉

【専任の取引主任者数は微増】

専任の取引主任者数は194,474人（195,707人）になり、平成22年度末から1,233人、0.6%減少しています。

なお、1業者当たりの平均専任取引主任者数は、1.6人（1.6人）となっています。

〈別表1-3参照〉

(3) 資本金階層別業者数

資本金の階層別で見ると、株式会社のみでは、5百万円未満の業者が32.5%（32.1%）5百万円以上1千万円未満の業者が11.2%（10.7%）、1千万円以上2千万円未満の業者が37.6%（38.6%）、となっています。

一方、全業者で見ると、5百万円未満の業者が32.5%（31.2%）、5百万円以上1千万未

満の業者が11.2%（10.7%）、1千万円以上2千万円未満の業者が37.3%（38.3%）となっています。累積で見ると1千万円未満の割合が43.7%（42.8%）、2千万円未満では80.9%（81.1%）に達しています。

〈別表1-6参照〉

(4) 免許回次別業者数

業者数を免許回次（免許を継続して受けた回数）別にみると、全体では14回次までである中で、4回までの比較的更新回数の少ない業者が56.3%（56.3%）で全体の半数以上を占めています。

〈別表1-7、グラフ1-6参照〉

別表1-1

平成24年3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

【単位：業者、%】

区分 免許権者	法人				個人				合計				個人比率
	23年度末	22年度末	増減数	率	23年度末	22年度末	増減数	率	23年度末	22年度末	増減数	率	
国土交通大臣	2,131	2,115	16	0.8	2	1	1	100.0	2,133	2,116	17	0.8	0.1
北海道	3,317	3,348	-31	-0.9	228	237	-9	-3.8	3,545	3,585	-40	-1.1	6.4
青森	598	610	-12	-2.0	170	180	-10	-5.6	768	790	-22	-2.8	22.1
岩手	531	523	8	1.5	96	98	-2	-2.0	627	621	6	1.0	15.3
宮城	1,586	1,545	41	2.7	262	272	-10	-3.7	1,848	1,817	31	1.7	14.2
秋田	452	449	3	0.7	96	95	1	1.1	548	544	4	0.7	17.5
山形	587	600	-13	-2.2	179	187	-8	-4.3	766	787	-21	-2.7	23.4
福島	1,116	1,114	2	0.2	156	161	-5	-3.1	1,272	1,275	-3	-0.2	12.3
茨城	1,610	1,678	-68	-4.1	326	351	-25	-7.1	1,936	2,029	-93	-4.6	16.8
栃木	1,158	1,161	-3	-0.3	158	165	-7	-4.2	1,316	1,326	-10	-0.8	12.0
群馬	1,546	1,585	-39	-2.5	336	349	-13	-3.7	1,882	1,934	-52	-2.7	17.9
埼玉	5,638	5,706	-68	-1.2	734	780	-46	-5.9	6,372	6,486	-114	-1.8	11.5
千葉	4,357	4,452	-95	-2.1	272	279	-7	-2.5	4,629	4,731	-102	-2.2	5.9
東京	21,606	21,740	-134	-0.6	1,442	1,532	-90	-5.9	23,048	23,272	-224	-1.0	6.3
神奈川	7,715	7,764	-49	-0.6	457	490	-33	-6.7	8,172	8,254	-82	-1.0	5.6
新潟	1,272	1,296	-24	-1.9	239	242	-3	-1.2	1,511	1,538	-27	-1.8	15.8
富山	622	636	-14	-2.2	274	288	-14	-4.9	896	924	-28	-3.0	30.6
石川	748	752	-4	-0.5	251	260	-9	-3.5	999	1,012	-13	-1.3	25.1
福井	434	433	1	0.2	111	107	4	3.7	545	540	5	0.9	20.4
山梨	562	569	-7	-1.2	144	148	-4	-2.7	706	717	-11	-1.5	20.4
長野	1,447	1,488	-41	-2.8	279	282	-3	-1.1	1,726	1,770	-44	-2.5	16.2
岐阜	953	970	-17	-1.8	330	352	-22	-6.2	1,283	1,322	-39	-3.0	25.7
静岡	2,614	2,661	-47	-1.8	794	810	-16	-2.0	3,408	3,471	-63	-1.8	23.3
愛知	4,799	4,767	32	0.7	1,497	1,562	-65	-4.2	6,296	6,329	-33	-0.5	23.8
三重	910	915	-5	-0.5	190	200	-10	-5.0	1,100	1,115	-15	-1.3	17.3
滋賀	860	864	-4	-0.5	173	174	-1	-0.6	1,033	1,038	-5	-0.5	16.7
京都	2,512	2,573	-61	-2.4	801	844	-43	-5.1	3,313	3,417	-104	-3.0	24.2
大阪	9,712	9,812	-100	-1.0	2,490	2,688	-198	-7.4	12,202	12,500	-298	-2.4	20.4
兵庫	4,260	4,299	-39	-0.9	1,120	1,183	-63	-5.3	5,380	5,482	-102	-1.9	20.8
奈良	729	742	-13	-1.8	402	427	-25	-5.9	1,131	1,169	-38	-3.3	35.5
和歌山	497	514	-17	-3.3	381	385	-4	-1.0	878	899	-21	-2.3	43.4
鳥取	276	276	0	0.0	44	48	-4	-8.3	320	324	-4	-1.2	13.8
島根	315	320	-5	-1.6	79	75	4	5.3	394	395	-1	-0.3	20.1
岡山	1,357	1,352	5	0.4	255	265	-10	-3.8	1,612	1,617	-5	-0.3	15.8
広島	2,448	2,450	-2	-0.1	389	407	-18	-4.4	2,837	2,857	-20	-0.7	13.7
山口	751	762	-11	-1.4	187	196	-9	-4.6	938	958	-20	-2.1	19.9
徳島	553	566	-13	-2.3	358	384	-26	-6.8	911	950	-39	-4.1	39.3
香川	717	726	-9	-1.2	385	399	-14	-3.5	1,102	1,125	-23	-2.0	34.9
愛媛	965	984	-19	-1.9	406	435	-29	-6.7	1,371	1,419	-48	-3.4	29.6
高知	400	412	-12	-2.9	278	294	-16	-5.4	678	706	-28	-4.0	41.0
福岡	3,715	3,699	16	0.4	1,089	1,123	-34	-3.0	4,804	4,822	-18	-0.4	22.7
佐賀	319	318	1	0.3	159	161	-2	-1.2	478	479	-1	-0.2	33.3
長崎	707	717	-10	-1.4	327	339	-12	-3.5	1,034	1,056	-22	-2.1	31.6
熊本	1,099	1,097	2	0.2	388	409	-21	-5.1	1,487	1,506	-19	-1.3	26.1
大分	752	742	10	1.3	116	119	-3	-2.5	868	861	7	0.8	13.4
宮崎	578	578	0	0.0	339	352	-13	-3.7	917	930	-13	-1.4	37.0
鹿児島	997	998	-1	-0.1	601	627	-26	-4.1	1,598	1,625	-27	-1.7	37.6
沖縄	974	936	38	4.1	387	395	-8	-2.0	1,361	1,331	30	2.3	28.4
23年度末計	103,802	104,614	-812	-0.8	20,177	21,157	-980	-4.6	123,979	125,771	-1,792	-1.4	16.3
22年度末増減数等			20	0.0			-670	-3.1			-650	-0.5	16.8

注1 集計時期が異なるため国土交通省資料とは若干相違する。

注2 第二次宅建システムの改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、22年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

別表1-2

平成24年3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

【単位：業者】

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計			
	22年度末	23年度新規等	23年度廃業等	23年度末	22年度末	23年度新規等	23年度廃業等	23年度末	22年度末	23年度新規等	23年度廃業等	23年度末
国土交通大臣	2,115	150	134	2,131	1	1	0	2	2,116	151	134	2,133
北海道	3,348	159	190	3,317	237	9	18	228	3,585	168	208	3,545
青森	610	15	27	598	180	6	16	170	790	21	43	768
岩手	523	24	16	531	98	7	9	96	621	31	25	627
宮城	1,545	94	53	1,586	272	9	19	262	1,817	103	72	1,848
秋田	449	27	24	452	95	7	6	96	544	34	30	548
山形	600	15	28	587	187	7	15	179	787	22	43	766
福島	1,114	40	38	1,116	161	4	9	156	1,275	44	47	1,272
茨城	1,678	38	106	1,610	351	8	33	326	2,029	46	139	1,936
栃木	1,161	44	47	1,158	165	4	11	158	1,326	48	58	1,316
群馬	1,585	47	86	1,546	349	9	22	336	1,934	56	108	1,882
埼玉	5,706	202	270	5,638	780	18	64	734	6,486	220	334	6,372
千葉	4,452	148	243	4,357	279	11	18	272	4,731	159	261	4,629
東京	21,740	1,190	1,324	21,606	1,532	39	129	1,442	23,272	1,229	1,453	23,048
神奈川	7,764	325	374	7,715	490	12	45	457	8,254	337	419	8,172
新潟	1,296	36	60	1,272	242	11	14	239	1,538	47	74	1,511
富山	636	21	35	622	288	7	21	274	924	28	56	896
石川	752	19	23	748	260	5	14	251	1,012	24	37	999
福井	433	12	11	434	107	6	2	111	540	18	13	545
山梨	569	16	23	562	148	6	10	144	717	22	33	706
長野	1,488	29	70	1,447	282	16	19	279	1,770	45	89	1,726
岐阜	970	34	51	953	352	12	34	330	1,322	46	85	1,283
静岡	2,661	85	132	2,614	810	30	46	794	3,471	115	178	3,408
愛知	4,767	222	190	4,799	1,562	41	106	1,497	6,329	263	296	6,296
三重	915	35	40	910	200	4	14	190	1,115	39	54	1,100
滋賀	864	39	43	860	174	8	9	173	1,038	47	52	1,033
京都	2,573	102	163	2,512	844	18	61	801	3,417	120	224	3,313
大阪	9,812	523	623	9,712	2,688	84	282	2,490	12,500	607	905	12,202
兵庫	4,299	160	199	4,260	1,183	37	100	1,120	5,482	197	299	5,380
奈良	742	24	37	729	427	13	38	402	1,169	37	75	1,131
和歌山	514	16	33	497	385	19	23	381	899	35	56	878
鳥取	276	12	12	276	48	2	6	44	324	14	18	320
島根	320	10	15	315	75	11	7	79	395	21	22	394
岡山	1,352	51	46	1,357	265	10	20	255	1,617	61	66	1,612
広島	2,450	103	105	2,448	407	15	33	389	2,857	118	138	2,837
山口	762	21	32	751	196	5	14	187	958	26	46	938
徳島	566	17	30	553	384	4	30	358	950	21	60	911
香川	726	23	32	717	399	12	26	385	1,125	35	58	1,102
愛媛	984	24	43	965	435	11	40	406	1,419	35	83	1,371
高知	412	10	22	400	294	5	21	278	706	15	43	678
福岡	3,699	180	164	3,715	1,123	27	61	1,089	4,822	207	225	4,804
佐賀	318	18	17	319	161	10	12	159	479	28	29	478
長崎	717	20	30	707	339	10	22	327	1,056	30	52	1,034
熊本	1,097	53	51	1,099	409	9	30	388	1,506	62	81	1,487
大分	742	38	28	752	119	6	9	116	861	44	37	868
宮崎	578	22	22	578	352	9	22	339	930	31	44	917
鹿児島	998	40	41	997	627	17	43	601	1,625	57	84	1,598
沖縄	936	71	33	974	395	14	22	387	1,331	85	55	1,361
合計	104,614	4,604	5,416	103,802	21,157	645	1,625	20,177	125,771	5,249	7,041	123,979
23年度末 免許換えを除く合計数		4,312	5,120			640	1,620			4,952	6,740	
22年度末 免許換えを除く合計数		4,391	4,365			636	1,301			5,027	5,666	

注1 集計時期が異なるため国土交通省資料とは若干相違する。

注2 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、22年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

注3 新規等とは新規・免許換え(転入)、廃業等とは廃業・期限切れ・免許取消し・免許換え(転出)である。

免許換え(転入)を除く新規免許は4,952(5,027)〈法人4,312(4,391)個人640(636)〉である。

免許換え(転出)を除く廃業等の内訳は、廃業5,040(4,958)〈法人3,711(3,728)個人1,329(1,230)〉、期限切れ1,480(471)〈法人1,211(428)個人269(43)〉、

免許取消し220(237)〈法人198(209)個人22(28)〉である。

別表1-3

平成24年3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任取引主任者数一覧表

【単位：業者、人】

区分 免許権者	法人			個人			合計			1業者平均 従事者数	1業者平均 専任者数
	免許業者数	従事者数	専任者数	免許業者数	従事者数	専任者数	免許業者数	従事者数	専任者数		
国土交通大臣	2,131	133,330	40,033	2	14	5	2,133	133,344	40,038	62.5	18.8
北海道	3,317	12,928	4,671	228	386	234	3,545	13,314	4,905	3.8	1.4
青森	598	1,364	709	170	252	178	768	1,616	887	2.1	1.2
岩手	531	1,999	753	96	188	104	627	2,187	857	3.5	1.4
宮城	1,586	5,804	2,158	262	514	271	1,848	6,318	2,429	3.4	1.3
秋田	452	1,534	572	96	168	98	548	1,702	670	3.1	1.2
山形	587	1,805	773	179	298	197	766	2,103	970	2.7	1.3
福島	1,116	3,369	1,347	156	247	159	1,272	3,616	1,506	2.8	1.2
茨城	1,610	5,056	2,156	326	581	357	1,936	5,637	2,513	2.9	1.3
栃木	1,158	3,528	1,482	158	256	166	1,316	3,784	1,648	2.9	1.3
群馬	1,546	4,200	1,799	336	535	344	1,882	4,735	2,143	2.5	1.1
埼玉	5,638	17,669	7,386	734	1,230	761	6,372	18,899	8,147	3.0	1.3
千葉	4,357	14,081	5,651	272	507	280	4,629	14,588	5,931	3.2	1.3
東京	21,606	83,540	31,184	1,442	2,758	1,506	23,048	86,298	32,690	3.7	1.4
神奈川	7,715	27,040	10,573	457	899	483	8,172	27,939	11,056	3.4	1.4
新潟	1,272	3,857	1,571	239	374	241	1,511	4,231	1,812	2.8	1.2
富山	622	2,152	774	274	508	288	896	2,660	1,062	3.0	1.2
石川	748	2,537	962	251	425	256	999	2,962	1,218	3.0	1.2
福井	434	1,440	502	111	203	116	545	1,643	618	3.0	1.1
山梨	562	1,753	679	144	258	149	706	2,011	828	2.8	1.2
長野	1,447	5,004	1,909	279	492	295	1,726	5,496	2,204	3.2	1.3
岐阜	953	3,220	1,301	330	560	345	1,283	3,780	1,646	2.9	1.3
静岡	2,614	8,840	3,394	794	1,309	814	3,408	10,149	4,208	3.0	1.2
愛知	4,799	16,319	6,158	1,497	2,538	1,518	6,296	18,857	7,676	3.0	1.2
三重	910	3,056	1,153	190	375	204	1,100	3,431	1,357	3.1	1.2
滋賀	860	2,703	1,126	173	268	176	1,033	2,971	1,302	2.9	1.3
京都	2,512	8,111	3,118	801	1,602	821	3,313	9,713	3,939	2.9	1.2
大阪	9,712	30,901	11,759	2,490	4,632	2,541	12,202	35,533	14,300	2.9	1.2
兵庫	4,260	12,570	5,176	1,120	1,996	1,160	5,380	14,566	6,336	2.7	1.2
奈良	729	1,959	823	402	702	410	1,131	2,661	1,233	2.4	1.1
和歌山	497	1,231	544	381	573	386	878	1,804	930	2.1	1.1
鳥取	276	779	335	44	67	44	320	846	379	2.6	1.2
島根	315	1,007	373	79	137	81	394	1,144	454	2.9	1.2
岡山	1,357	3,965	1,692	255	425	270	1,612	4,390	1,962	2.7	1.2
広島	2,448	7,242	2,937	389	666	402	2,837	7,908	3,339	2.8	1.2
山口	751	2,580	938	187	361	189	938	2,941	1,127	3.1	1.2
徳島	553	1,171	673	358	483	384	911	1,654	1,057	1.8	1.2
香川	717	1,857	798	385	505	387	1,102	2,362	1,185	2.1	1.1
愛媛	965	3,358	1,202	406	730	412	1,371	4,088	1,614	3.0	1.2
高知	400	1,159	472	278	543	298	678	1,702	770	2.5	1.1
福岡	3,715	14,000	5,175	1,089	2,064	1,133	4,804	16,064	6,308	3.3	1.3
佐賀	319	981	372	159	263	164	478	1,244	536	2.6	1.1
長崎	707	2,350	877	327	608	340	1,034	2,958	1,217	2.9	1.2
熊本	1,099	3,718	1,343	388	671	393	1,487	4,389	1,736	3.0	1.2
大分	752	2,260	937	116	204	120	868	2,464	1,057	2.8	1.2
宮崎	578	2,124	767	339	598	347	917	2,722	1,114	3.0	1.2
鹿児島	997	3,257	1,206	601	992	621	1,598	4,249	1,827	2.7	1.1
沖縄	974	3,925	1,324	387	886	409	1,361	4,811	1,733	3.5	1.3
合計	103,802	478,633	173,617	20,177	35,851	20,857	123,979	514,484	194,474	4.1	1.6

注1 免許業者数は、集計時期が異なるため国土交通省資料とは若干相違する。

注2 22年度末の1業者平均従事者数は4.1人、1業者平均専任者数は1.6人である。

別表1-4

平成24年3月31日現在

都道府県別・年齢階層別個人業者数構成比一覧表

【単位：人、%、歳】

免許権者名	個人業者数	～29歳		30～39歳		40～49歳		50～59歳		60～69歳		70～79歳		80歳～		平均年齢
		23年度末	構成比	23年度末	構成比	23年度末	構成比	23年度末	構成比	23年度末	構成比	23年度末	構成比	23年度末	構成比	
国土交通大臣	2	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	52.0
北海道	228	1	0.4	5	2.2	16	7.0	34	14.9	86	37.7	55	24.1	31	13.6	66.2
青森	170	0	0.0	6	3.5	12	7.1	36	21.2	71	41.8	37	21.8	8	4.7	63.1
岩手	96	0	0.0	8	8.3	5	5.2	26	27.1	30	31.3	22	22.9	5	5.2	61.5
宮城	262	0	0.0	5	1.9	14	5.3	54	20.6	106	40.5	75	28.6	8	3.1	64.2
秋田	96	0	0.0	2	2.1	12	12.5	20	20.8	40	41.7	18	18.8	4	4.2	62.4
山形	179	0	0.0	3	1.7	14	7.8	34	19.0	76	42.5	36	20.1	16	8.9	64.0
福島	156	0	0.0	5	3.2	21	13.5	32	20.5	51	32.7	38	24.4	9	5.8	62.6
茨城	326	2	0.6	6	1.8	33	10.1	48	14.7	136	41.7	77	23.6	24	7.4	64.1
栃木	158	0	0.0	4	2.5	14	8.9	29	18.4	73	46.2	27	17.1	11	7.0	63.5
群馬	336	1	0.3	13	3.9	27	8.0	62	18.5	138	41.1	73	21.7	22	6.5	62.9
埼玉	734	0	0.0	14	1.9	56	7.6	85	11.6	288	39.2	218	29.7	73	9.9	66.2
千葉	272	0	0.0	6	2.2	21	7.7	42	15.4	86	31.6	90	33.1	27	9.9	66.0
東京	1,442	3	0.2	33	2.3	108	7.5	162	11.2	434	30.1	451	31.3	251	17.4	67.9
神奈川	457	1	0.2	14	3.1	41	9.0	48	10.5	168	36.8	134	29.3	51	11.2	65.9
新潟	239	0	0.0	3	1.3	31	13.0	36	15.1	112	46.9	37	15.5	20	8.4	63.4
富山	274	2	0.7	7	2.6	8	2.9	27	9.9	145	52.9	72	26.3	13	4.7	65.5
石川	251	0	0.0	4	1.6	18	7.2	36	14.3	132	52.6	48	19.1	13	5.2	64.0
福井	111	0	0.0	4	3.6	9	8.1	22	19.8	52	46.8	18	16.2	6	5.4	62.4
山梨	144	0	0.0	4	2.8	13	9.0	28	19.4	58	40.3	30	20.8	11	7.6	63.4
長野	279	0	0.0	7	2.5	24	8.6	42	15.1	115	41.2	65	23.3	26	9.3	64.6
岐阜	330	0	0.0	10	3.0	28	8.5	52	15.8	137	41.5	78	23.6	25	7.6	64.5
静岡	794	2	0.3	32	4.0	67	8.4	141	17.8	344	43.3	166	20.9	42	5.3	62.7
愛知	1,497	2	0.1	41	2.7	132	8.8	212	14.2	606	40.5	394	26.3	110	7.3	64.5
三重	190	0	0.0	4	2.1	15	7.9	42	22.1	83	43.7	37	19.5	9	4.7	63.1
滋賀	173	0	0.0	5	2.9	21	12.1	38	22.0	69	39.9	32	18.5	8	4.6	61.7
京都	801	0	0.0	30	3.7	99	12.4	145	18.1	334	41.7	151	18.9	42	5.2	62.1
大阪	2,490	5	0.2	89	3.6	305	12.2	439	17.6	974	39.1	552	22.2	126	5.1	62.3
兵庫	1,120	5	0.4	46	4.1	135	12.1	199	17.8	428	38.2	227	20.3	80	7.1	62.2
奈良	402	1	0.2	18	4.5	47	11.7	62	15.4	147	36.6	110	27.4	17	4.2	62.6
和歌山	381	0	0.0	13	3.4	36	9.4	83	21.8	138	36.2	81	21.3	30	7.9	63.2
鳥取	44	0	0.0	2	4.5	2	4.5	7	15.9	24	54.5	6	13.6	3	6.8	63.1
島根	79	0	0.0	8	10.1	7	8.9	11	13.9	34	43.0	12	15.2	7	8.9	61.1
岡山	255	0	0.0	11	4.3	21	8.2	48	18.8	95	37.3	51	20.0	29	11.4	64.0
広島	389	0	0.0	16	4.1	27	6.9	58	14.9	156	40.1	98	25.2	34	8.7	64.9
山口	187	0	0.0	6	3.2	15	8.0	35	18.7	94	50.3	29	15.5	8	4.3	62.5
徳島	358	0	0.0	12	3.4	32	8.9	62	17.3	158	44.1	74	20.7	20	5.6	63.3
香川	385	1	0.3	9	2.3	31	8.1	57	14.8	166	43.1	86	22.3	35	9.1	64.5
愛媛	406	0	0.0	12	3.0	33	8.1	86	21.2	165	40.6	80	19.7	30	7.4	63.3
高知	278	2	0.7	12	4.3	26	9.4	52	18.7	108	38.8	54	19.4	24	8.6	62.8
福岡	1,089	2	0.2	46	4.2	91	8.4	190	17.4	484	44.4	208	19.1	68	6.2	62.8
佐賀	159	1	0.6	4	2.5	22	13.8	30	18.9	68	42.8	20	12.6	14	8.8	61.2
長崎	327	2	0.6	12	3.7	24	7.3	97	29.7	137	41.9	42	12.8	13	4.0	60.8
熊本	388	0	0.0	15	3.9	27	7.0	79	20.4	180	46.4	62	16.0	25	6.4	62.5
大分	116	0	0.0	3	2.6	11	9.5	27	23.3	41	35.3	25	21.6	9	7.8	63.2
宮崎	339	2	0.6	9	2.7	28	8.3	79	23.3	145	42.8	61	18.0	15	4.4	61.9
鹿児島	601	1	0.2	20	3.3	36	6.0	121	20.1	246	40.9	126	21.0	51	8.5	64.0
沖縄	387	1	0.3	13	3.4	60	15.5	124	32.0	122	31.5	54	14.0	13	3.4	59.1
合計	20,177	37	0.2	652	3.2	1,875	9.3	3,479	17.2	8,081	40.1	4,537	22.5	1,516	7.5	63.6

注 22年度末平均年齢は、63.4歳である。

別表1-5

平成24年3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・従事者数階層別業者数一覧表

【単位：業者、人、%】

従事者階層 免許権者	1人	2～4人	5～9人	10～19人	20～29人	30～49人	50～99人	100～999人	1000人～	計	1業者当 たり平均 従事者数
国土交通大臣	0	316	564	449	173	193	201	219	18	2,133	62.5
北海道	586	2,263	556	96	24	8	5	6	0	3,544	3.8
青森	279	454	30	5	0	0	0	0	0	768	2.1
岩手	90	400	122	9	4	2	0	0	0	627	3.5
宮城	320	1,223	250	38	8	4	4	1	0	1,848	3.4
秋田	105	376	54	9	1	3	0	0	0	548	3.1
山形	182	503	68	10	1	1	0	0	0	765	2.7
福島	250	861	145	14	2	0	0	0	0	1,272	2.8
茨城	457	1,269	173	24	1	7	2	1	0	1,934	2.9
栃木	306	867	118	14	7	2	2	0	0	1,316	2.9
群馬	534	1,202	124	16	3	2	1	0	0	1,882	2.5
埼玉	1,417	4,183	629	99	23	16	3	1	0	6,371	3.0
千葉	830	3,134	521	95	22	5	3	1	0	4,611	3.2
東京	4,034	14,754	3,140	745	177	132	52	13	0	23,047	3.7
神奈川	1,243	5,579	1,062	188	38	27	7	3	0	8,147	3.4
新潟	358	976	157	15	3	1	1	0	0	1,511	2.8
富山	179	588	111	14	3	1	0	0	0	896	3.0
石川	253	616	108	15	4	1	2	0	0	999	3.0
福井	98	363	71	9	2	0	0	0	0	543	3.0
山梨	137	481	79	8	1	0	0	0	0	706	2.8
長野	320	1,144	231	20	2	6	2	1	0	1,726	3.2
岐阜	313	826	120	16	4	1	2	1	0	1,283	2.9
静岡	864	2,182	299	36	13	6	5	3	0	3,408	3.0
愛知	1,668	3,875	578	122	32	11	7	3	0	6,296	3.0
三重	191	730	159	14	3	0	2	0	0	1,099	3.1
滋賀	292	623	92	20	2	1	2	0	0	1,032	2.9
京都	702	2,228	326	37	9	8	3	0	0	3,313	2.9
大阪	2,665	8,096	1,184	187	33	17	6	4	0	12,192	2.9
兵庫	1,473	3,359	474	53	10	5	4	2	0	5,380	2.7
奈良	332	736	56	3	2	0	2	0	0	1,131	2.4
和歌山	360	479	35	3	0	1	0	0	0	878	2.1
鳥取	81	205	28	4	1	0	0	0	0	319	2.6
島根	69	278	41	6	0	0	0	0	0	394	2.9
岡山	390	1,064	126	23	6	3	0	0	0	1,612	2.7
広島	636	1,914	229	42	5	7	1	0	0	2,834	2.8
山口	152	633	130	19	1	2	0	0	0	937	3.1
徳島	447	439	23	2	0	0	0	0	0	911	1.8
香川	490	548	50	11	2	1	0	0	0	1,102	2.1
愛媛	296	904	141	21	4	3	1	0	0	1,370	3.0
高知	184	444	44	4	2	0	0	0	0	678	2.5
福岡	1,038	3,036	566	101	32	20	6	4	0	4,803	3.3
佐賀	124	305	45	3	1	0	0	0	0	478	2.6
長崎	232	669	116	11	5	1	0	0	0	1,034	2.9
熊本	348	949	155	26	3	4	2	0	0	1,487	3.0
大分	186	591	80	6	2	2	0	1	0	868	2.8
宮崎	257	548	90	12	7	2	1	0	0	917	3.0
鹿児島	473	973	130	12	4	3	1	1	0	1,597	2.7
沖縄	260	834	210	45	6	3	3	0	0	1,361	3.5
合計	26,501	79,020	13,840	2,731	688	512	333	265	18	123,908	4.1
23年度末 構成比	21.4	63.8	11.2	2.2	0.6	0.4	0.3	0.2	0.0	100.0	
22年度末 構成比	21.1	64.1	11.1	2.2	0.5	0.4	0.3	0.2	0.0	100.0	

注 従事者数不明業者71業者は除く。