

平成24年度末 宅建業者と取引主任者の統計について

情報管理部

平成25年3月31日現在の宅地建物取引業者と宅地建物取引主任者に係る統計について、宅建システムのデータベースから抽出してとりまとめたので公表します。

その結果は、別表1-1から別表2-9のとおりです。本文中、24年度末の数の次の括弧書は23年度末の数を示し、また、比率(%)は四捨五入により小数点以下第一位までの表示としています。

なお、本統計は、国土交通省統計とは集計時期が相違するため、業者数及び取引主任者数が異なる場合があります。

1 宅建業者の概要

(1) 業者数

【業者数は7年連続の減少】

業者数は122,703業者になり、平成23年度末の123,872業者から1,169業者、0.9%減少(1,792業者、1.4%減少)しています。この統計を開始した平成7年度以降、業者数は減少傾向にありましたが、平成16年度及び平成17年度は一旦増加に転じました。

しかし、平成18年度は3年振りに減少に転じ、以後7年連続して減少しています。

宅建業法改正(平成8年4月施行)により免許の有効期間が3年から5年に延長されたことに伴い、平成7年度までに免許を受けた業者については、更新期を迎える業者数が少ない年が2年続き、以後3年間は更新期を迎

える業者数が多いという状況を繰り返しています。平成21年度から平成22年度までは更新期を迎える業者が少ない年度に当たり、平成23年度から平成25年度は更新期を迎える業者数が多い年度に当たります。更新期に期限切れによる免許が失効する業者数は、更新対象業者数の規模に比例します。

平成24年度は更新期を迎える業者数が多い年度に当たることから、平成23年度と同様に更新期を迎える業者数が多く、期限切れ等による業者数の減少数が増加し、更に、経済情勢の影響等によって新規の業者数の伸びが少ないこと等の事情も重なり、全体として業者数が減少する傾向となっています。

〈別表1-1、グラフ1-1参照〉

(※注) 宅建システムの第二次改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、この冊子に掲げる平成23年度末の数は、平成24年度に刊行した統計資料に掲げる平成23年度末の数と一致しない場合があります。

【期限切れ件数は2年連続で四桁】

業者数の増減内訳は、新規免許(転入の免許換えを除く。)が4,881業者(4,951業者)、廃業等(転出の免許換えを除く。)が6,043業者(6,834業者)となっています。

平成23年度末と比較すると、新規免許件数(転入の免許換えを除く。)が70件減少し、廃業等件数(転出の免許換えを除く。)は791件減少しました。

廃業等の6,043業者(6,834業者)の内訳は、

廃業4,425業者（5,092業者）、期限切れ1,488業者（1,517業者）、免許取消130業者（225業者）となっており、平成23年度末に比べ、廃業の件数が667減少しています。

〈別表1-2、グラフ1-2参照〉

【大臣免許業者数は増加し、知事免許業者数は引き続き減少】

免許権者別にみると、大臣免許業者は2年連続で増加しましたが、知事免許業者は41都道府県で減少（41都道府県で減少）しており、減少した都道府県の数は平成23年度末と同数でした。

規模別では、1万業者以上は東京、大阪、5千業者以上1万業者未満は埼玉、神奈川、愛知、兵庫の4県、1千業者以上5千業者未満は国及び24道府県、1千業者未満は17県となっています。

なお、業者数が最も多いのは東京の22,886業者（23,042業者）、最も少ないのは鳥取の312業者（317業者）となっています。

〈別表1-1参照〉

【組織別業者数は、法人0.4%、個人業者3.7%減少】

法人・個人別に業者数をみると、法人は103,301業者になり、平成23年度末から428業者減少し、0.4%の減少（103,729業者で885業者、0.8%の減少）しています。

一方、個人業者は19,402業者になり、平成23年度末から741業者、3.7%の減少（20,143業者で1,014業者、4.8%の減少）となっています。

法人業者は、33の都道府県で減少（33道府県で減少）しており、減少率が高いのは、高知の4.5%で、減少数が多いのは、東京85業者となっています。

個人業者は、国及び42の都道府県で減少（44

都道府県で減少）しており、知事免許で減少率が高いのは、鳥取12.7%で、減少数が多いのは大阪の126業者となっています。

〈別表1-1、グラフ1-1参照〉

【構成比率（株式会社、個人）は、株式会社の割合が微増】

全業者数に対する株式会社、個人業者、その他別の構成比率は、株式会社83.3%（82.8%）、個人業者15.8%（16.3%）、その他（株式会社以外の法人）0.9%（0.9%）となっています。

〈別表1-1、1-6参照〉

【個人業者の高齢化が引き続き進む】

個人業者の平均年齢は63.9歳（63.6歳）になり、平成23年度末に比べ0.3歳上昇しています。構成比率は、60歳以上が全体の70.6%（70.1%）、50歳以上にあっては全体の87.2%（87.3%）を占めています。

国を除き、平均年齢が最も高いのは、東京の67.8歳（東京67.9歳）、最も低いのは沖縄の59.4歳（沖縄59.1歳）となっています。

〈別表1-4、グラフ1-3・1-4参照〉

(2) 従事者数等

【従事者数が5年振りに増加】

従事者数は520,014人で、平成23年度末に比べ5,530人、1.1%の増加（514,484人で3,696人、0.7%の減少）となっています。

従事者数は、業者統計の開始以降、平成8年度末は増加しましたが、平成9年度末からは減少傾向にありました。その後、平成16年度末から平成19年度末まで連続して増加し、一転して平成20年度末から平成23年度末までは連続して減少しました。平成24年度末は5年振りに増加に転じています。

従事者数の内訳をみると、大臣免許業者の従事者は、平成20年度末に平成12年度末以来

8年振りに減少に転じましたが、平成23年度末は4年振り増加し、平成24年度末も連続して7,154人の増加(617人増加)となりました。知事免許業者の従事者は、平成19年度末に減少に転じ平成24年度末も1,624人減少(4,313人減少)しています。

また、1業者当たりの平均従事者数は4.2人(4.1人)で、その内訳は、組織別では法人4.7人(4.6人)、個人1.8人(1.8人)、免許権者別では大臣免許が65.8人(62.5人)、知事免許が3.1人(3.1人)となっています。

〈別表1-3、グラフ1-5参照〉

【従事者数5人未満の業者数が104,332業者、業者数の85.1%を占める】

従事者5人未満の業者数は104,332業者(105,521業者)になり、平成23年度末から1,189業者減少しました。従事者数5人未満の業者割合は、85.1%(85.2%)となっています。

〈別表1-5参照〉

【専任の取引主任者数は微増】

専任の取引主任者数は195,738人(194,474人)になり、平成23年度末から1,264人、0.7%増加しています。

なお、1業者当たりの平均専任取引主任者数は、1.6人(1.6人)となっています。

〈別表1-3参照〉

(3) 資本金階層別業者数

資本金の階層別で見ると、株式会社のみでは、5百万円未満の業者が32.8%(32.5%)、5百万円以上1千万円未満の業者が11.7%(11.2%)、1千万円以上2千万円未満の業者が36.7%(37.6%)となっています。

一方、全業者で見ると、5百万円未満の業者が32.8%(32.5%)、5百万円以上1千万円未満の業者が11.7%(11.2%)、1千万円以上2

千万円未満の業者が36.4%(37.3%)となっています。累積で見ると1千万円未満の割合が44.5%(43.7%)、2千万円未満では80.9%(80.9%)に達しています。

〈別表1-6参照〉

(4) 免許回次別業者数

業者数を免許回次(免許を継続して受けた回数)別にみると、全体では14回次までである中で、4回までの比較的更新回数の少ない業者が56.0%(56.3%)で全体の半数以上を占めています。

〈別表1-7、グラフ1-6参照〉

別表 1 - 1

平成25年 3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別業者数一覧表

【単位：業者、%】

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計				個人比率
	24年度末	23年度末	増減数	率	24年度末	23年度末	増減数	率	24年度末	23年度末	増減数	率	
国土交通大臣	2,135	2,122	13	0.6	1	2	-1	-50.0	2,136	2,124	12	0.6	0.0
北海道	3,304	3,320	-16	-0.5	220	229	-9	-3.9	3,524	3,549	-25	-0.7	6.2
青森	587	597	-10	-1.7	159	170	-11	-6.5	746	767	-21	-2.7	21.3
岩手	526	527	-1	-0.2	96	96	0	0.0	622	623	-1	-0.2	15.4
宮城	1,606	1,586	20	1.3	253	262	-9	-3.4	1,859	1,848	11	0.6	13.6
秋田	449	451	-2	-0.4	93	96	-3	-3.1	542	547	-5	-0.9	17.2
山形	573	578	-5	-0.9	177	178	-1	-0.6	750	756	-6	-0.8	23.6
福島	1,121	1,114	7	0.6	148	156	-8	-5.1	1,269	1,270	-1	-0.1	11.7
茨城	1,573	1,610	-37	-2.3	312	326	-14	-4.3	1,885	1,936	-51	-2.6	16.6
栃木	1,148	1,158	-10	-0.9	156	158	-2	-1.3	1,304	1,316	-12	-0.9	12.0
群馬	1,521	1,545	-24	-1.6	325	336	-11	-3.3	1,846	1,881	-35	-1.9	17.6
埼玉	5,565	5,635	-70	-1.2	694	734	-40	-5.4	6,259	6,369	-110	-1.7	11.1
千葉	4,311	4,356	-45	-1.0	258	272	-14	-5.1	4,569	4,628	-59	-1.3	5.6
東京	21,518	21,603	-85	-0.4	1,368	1,439	-71	-4.9	22,886	23,042	-156	-0.7	6.0
神奈川	7,663	7,715	-52	-0.7	439	457	-18	-3.9	8,102	8,172	-70	-0.9	5.4
新潟	1,272	1,268	4	0.3	228	239	-11	-4.6	1,500	1,507	-7	-0.5	15.2
富山	607	621	-14	-2.3	267	274	-7	-2.6	874	895	-21	-2.3	30.5
石川	749	748	1	0.1	240	251	-11	-4.4	989	999	-10	-1.0	24.3
福井	441	429	12	2.8	114	111	3	2.7	555	540	15	2.8	20.5
山梨	558	562	-4	-0.7	147	144	3	2.1	705	706	-1	-0.1	20.9
長野	1,430	1,447	-17	-1.2	269	279	-10	-3.6	1,699	1,726	-27	-1.6	15.8
岐阜	949	952	-3	-0.3	312	330	-18	-5.5	1,261	1,282	-21	-1.6	24.7
静岡	2,578	2,613	-35	-1.3	775	794	-19	-2.4	3,353	3,407	-54	-1.6	23.1
愛知	4,835	4,795	40	0.8	1,424	1,494	-70	-4.7	6,259	6,289	-30	-0.5	22.8
三重	899	907	-8	-0.9	184	190	-6	-3.2	1,083	1,097	-14	-1.3	17.0
滋賀	853	859	-6	-0.7	170	172	-2	-1.2	1,023	1,031	-8	-0.8	16.6
京都	2,489	2,512	-23	-0.9	760	798	-38	-4.8	3,249	3,310	-61	-1.8	23.4
大阪	9,685	9,710	-25	-0.3	2,359	2,485	-126	-5.1	12,044	12,195	-151	-1.2	19.6
兵庫	4,214	4,253	-39	-0.9	1,076	1,113	-37	-3.3	5,290	5,366	-76	-1.4	20.3
奈良	723	729	-6	-0.8	385	402	-17	-4.2	1,108	1,131	-23	-2.0	34.7
和歌山	490	497	-7	-1.4	368	381	-13	-3.4	858	878	-20	-2.3	42.9
鳥取	270	274	-4	-1.5	42	43	-1	-2.3	312	317	-5	-1.6	13.5
島根	318	315	3	1.0	69	79	-10	-12.7	387	394	-7	-1.8	17.8
岡山	1,340	1,357	-17	-1.3	249	255	-6	-2.4	1,589	1,612	-23	-1.4	15.7
広島	2,430	2,442	-12	-0.5	375	388	-13	-3.4	2,805	2,830	-25	-0.9	13.4
山口	752	750	2	0.3	177	185	-8	-4.3	929	935	-6	-0.6	19.1
徳島	549	553	-4	-0.7	333	358	-25	-7.0	882	911	-29	-3.2	37.8
香川	712	717	-5	-0.7	364	384	-20	-5.2	1,076	1,101	-25	-2.3	33.8
愛媛	957	967	-10	-1.0	394	405	-11	-2.7	1,351	1,372	-21	-1.5	29.2
高知	382	400	-18	-4.5	262	277	-15	-5.4	644	677	-33	-4.9	40.7
福岡	3,776	3,712	64	1.7	1,066	1,088	-22	-2.0	4,842	4,800	42	0.9	22.0
佐賀	322	319	3	0.9	155	158	-3	-1.9	477	477	0	0.0	32.5
長崎	699	707	-8	-1.1	320	327	-7	-2.1	1,019	1,034	-15	-1.5	31.4
熊本	1,091	1,099	-8	-0.7	389	388	1	0.3	1,480	1,487	-7	-0.5	26.3
大分	750	750	0	0.0	114	116	-2	-1.7	864	866	-2	-0.2	13.2
宮崎	588	577	11	1.9	332	338	-6	-1.8	920	915	5	0.5	36.1
鹿児島	998	997	1	0.1	595	600	-5	-0.8	1,593	1,597	-4	-0.3	37.4
沖縄	995	974	21	2.2	389	386	3	0.8	1,384	1,360	24	1.8	28.1
24年度末計	103,301	103,729	-428	-0.4	19,402	20,143	-741	-3.7	122,703	123,872	-1,169	-0.9	15.8
23年度末増減数等			-885	-0.8			-1,014	-4.8			-1,899	-1.5	16.3

注1 集計時期が異なるため国土交通省資料とは若干相違する。

注2 第二次宅建システムの改良により、年度をまたいでの遡及入力等を反映できるようになったため、23年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

別表1-2

平成25年3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別増減数一覧表

【単位：業者】

区分 免許権者	法 人				個 人				合 計			
	23年度末	24年度新規等	24年度廃業等	24年度末	23年度末	24年度新規等	24年度廃業等	24年度末	23年度末	24年度新規等	24年度廃業等	24年度末
国土交通大臣	2,122	145	132	2,135	2	0	1	1	2,124	145	133	2,136
北海道	3,320	151	167	3,304	229	4	13	220	3,549	155	180	3,524
青森	597	13	23	587	170	2	13	159	767	15	36	746
岩手	527	18	19	526	96	6	6	96	623	24	25	622
宮城	1,586	82	62	1,606	262	10	19	253	1,848	92	81	1,859
秋田	451	20	22	449	96	3	6	93	547	23	28	542
山形	578	16	21	573	178	10	11	177	756	26	32	750
福島	1,114	54	47	1,121	156	6	14	148	1,270	60	61	1,269
茨城	1,610	48	85	1,573	326	11	25	312	1,936	59	110	1,885
栃木	1,158	30	40	1,148	158	5	7	156	1,316	35	47	1,304
群馬	1,545	51	75	1,521	336	12	23	325	1,881	63	98	1,846
埼玉	5,635	190	260	5,565	734	21	61	694	6,369	211	321	6,259
千葉	4,356	148	193	4,311	272	10	24	258	4,628	158	217	4,569
東京	21,603	1,118	1,203	21,518	1,439	43	114	1,368	23,042	1,161	1,317	22,886
神奈川	7,715	284	336	7,663	457	11	29	439	8,172	295	365	8,102
新潟	1,268	51	47	1,272	239	7	18	228	1,507	58	65	1,500
富山	621	11	25	607	274	9	16	267	895	20	41	874
石川	748	26	25	749	251	3	14	240	999	29	39	989
福井	429	19	7	441	111	6	3	114	540	25	10	555
山梨	562	20	24	558	144	6	3	147	706	26	27	705
長野	1,447	33	50	1,430	279	15	25	269	1,726	48	75	1,699
岐阜	952	46	49	949	330	11	29	312	1,282	57	78	1,261
静岡	2,613	80	115	2,578	794	25	44	775	3,407	105	159	3,353
愛知	4,795	231	191	4,835	1,494	39	109	1,424	6,289	270	300	6,259
三重	907	31	39	899	190	3	9	184	1,097	34	48	1,083
滋賀	859	35	41	853	172	7	9	170	1,031	42	50	1,023
京都	2,512	114	137	2,489	798	24	62	760	3,310	138	199	3,249
大阪	9,710	502	527	9,685	2,485	76	202	2,359	12,195	578	729	12,044
兵庫	4,253	156	195	4,214	1,113	39	76	1,076	5,366	195	271	5,290
奈良	729	25	31	723	402	6	23	385	1,131	31	54	1,108
和歌山	497	15	22	490	381	12	25	368	878	27	47	858
鳥取	274	11	15	270	43	0	1	42	317	11	16	312
島根	315	12	9	318	79	1	11	69	394	13	20	387
岡山	1,357	35	52	1,340	255	9	15	249	1,612	44	67	1,589
広島	2,442	97	109	2,430	388	10	23	375	2,830	107	132	2,805
山口	750	31	29	752	185	1	9	177	935	32	38	929
徳島	553	17	21	549	358	15	40	333	911	32	61	882
香川	717	22	27	712	384	9	29	364	1,101	31	56	1,076
愛媛	967	33	43	957	405	16	27	394	1,372	49	70	1,351
高知	400	9	27	382	277	9	24	262	677	18	51	644
福岡	3,712	219	155	3,776	1,088	40	62	1,066	4,800	259	217	4,842
佐賀	319	11	8	322	158	10	13	155	477	21	21	477
長崎	707	32	40	699	327	5	12	320	1,034	37	52	1,019
熊本	1,099	46	54	1,091	388	24	23	389	1,487	70	77	1,480
大分	750	32	32	750	116	3	5	114	866	35	37	864
宮崎	577	29	18	588	338	8	14	332	915	37	32	920
鹿児島	997	44	43	998	600	22	27	595	1,597	66	70	1,593
沖縄	974	68	48	995	386	22	18	389	1,360	90	66	1,384
合計	103,729	4,511	4,940	103,301	20,143	646	1,386	19,402	123,872	5,157	6,326	122,703
24年度末 免許換えを除く合計数		4,243	4,666			638	1,377			4,881	6,043	
23年度末 免許換えを除く合計数		4,311	5,183			640	1,651			4,951	6,834	

注1 集計時期が異なるため国土交通省資料とは若干相違する。

注2 第二次宅建システムの改良により、年度を跨いでの遡及入力等を反映できるようになったため、23年度末の数は昨年刊行した統計資料の数と一致しない場合がある。

注3 新規等とは新規・免許換え(転入)、廃業等とは廃業・期限切れ・免許取消し・免許換え(転出)である。

免許換え(転入)を除く新規免許は4,881(4,951)〈法人4,243(4,311)個人638(640)〉である。

免許換え(転出)を除く廃業等の内訳は、廃業4,425(5,092)〈法人3,300(3,744)個人1,125(1,348)〉、期限切れ1,488(1,517)〈法人1,245(1,238)個人243(279)〉、

免許取消し130(225)〈法人121(201)個人9(24)〉である。

別表 1-3

平成25年3月31日現在

宅地建物取引業者免許権者別・組織別・免許業者・従事者・専任取引主任者数一覽表

【単位：業者、人】

区分 免許権者	法 人			個 人			合 計			1業者平均 従事者数	1業者平均 専 取 数
	免許業者数	従事者数	専 取 数	免許業者数	従事者数	専 取 数	免許業者数	従事者数	専 取 数		
国土交通大臣	2,135	140,496	41,635	1	2	2	2,136	140,498	41,637	65.8	19.5
北 海 道	3,304	13,868	5,096	220	378	226	3,524	14,246	5,322	4.0	1.5
青 森	587	1,347	708	159	236	168	746	1,583	876	2.1	1.2
岩 手	526	2,011	755	96	196	105	622	2,207	860	3.5	1.4
宮 城	1,606	5,873	2,174	253	495	263	1,859	6,368	2,437	3.4	1.3
秋 田	449	1,513	565	93	158	94	542	1,671	659	3.1	1.2
山 形	573	1,792	762	177	293	195	750	2,085	957	2.8	1.3
福 島	1,121	3,357	1,349	148	231	149	1,269	3,588	1,498	2.8	1.2
茨 城	1,573	5,031	2,131	312	556	343	1,885	5,587	2,474	3.0	1.3
栃 木	1,148	3,493	1,491	156	253	162	1,304	3,746	1,653	2.9	1.3
群 馬	1,521	4,159	1,788	325	516	337	1,846	4,675	2,125	2.5	1.2
埼 玉	5,565	17,559	7,356	694	1,156	722	6,259	18,715	8,078	3.0	1.3
千 葉	4,311	14,074	5,608	258	487	265	4,569	14,561	5,873	3.2	1.3
東 京	21,518	83,254	31,251	1,368	2,632	1,431	22,886	85,886	32,682	3.8	1.4
神 奈 川	7,663	26,982	10,480	439	856	463	8,102	27,838	10,943	3.4	1.4
新 潟	1,272	3,884	1,569	228	361	231	1,500	4,245	1,800	2.8	1.2
富 山	607	2,091	765	267	500	278	874	2,591	1,043	3.0	1.2
石 川	749	2,555	968	240	412	246	989	2,967	1,214	3.0	1.2
福 井	441	1,456	514	114	207	119	555	1,663	633	3.0	1.1
山 梨	558	1,680	672	147	251	151	705	1,931	823	2.7	1.2
長 野	1,430	4,912	1,882	269	454	283	1,699	5,366	2,165	3.2	1.3
岐 阜	949	3,249	1,290	312	523	326	1,261	3,772	1,616	3.0	1.3
静 岡	2,578	8,717	3,365	775	1,273	790	3,353	9,990	4,155	3.0	1.2
愛 知	4,835	16,463	6,235	1,424	2,412	1,443	6,259	18,875	7,678	3.0	1.2
三 重	899	3,043	1,156	184	366	197	1,083	3,409	1,353	3.1	1.2
滋 賀	853	2,742	1,134	170	269	173	1,023	3,011	1,307	2.9	1.3
京 都	2,489	7,952	3,108	760	1,499	781	3,249	9,451	3,889	2.9	1.2
大 阪	9,685	30,554	11,776	2,359	4,312	2,407	12,044	34,866	14,183	2.9	1.2
兵 庫	4,214	12,401	5,129	1,076	1,881	1,107	5,290	14,282	6,236	2.7	1.2
奈 良	723	1,937	817	385	676	392	1,108	2,613	1,209	2.4	1.1
和 歌 山	490	1,214	542	368	545	373	858	1,759	915	2.1	1.1
鳥 取	270	741	323	42	66	42	312	807	365	2.6	1.2
島 根	318	1,036	373	69	112	70	387	1,148	443	3.0	1.1
岡 山	1,340	4,009	1,696	249	405	262	1,589	4,414	1,958	2.8	1.2
広 島	2,430	7,107	2,914	375	646	389	2,805	7,753	3,303	2.8	1.2
山 口	752	2,577	942	177	332	179	929	2,909	1,121	3.1	1.2
徳 島	549	1,163	669	333	444	356	882	1,607	1,025	1.8	1.2
香 川	712	1,819	797	364	474	365	1,076	2,293	1,162	2.1	1.1
愛 媛	957	3,309	1,205	394	703	401	1,351	4,012	1,606	3.0	1.2
高 知	382	1,125	456	262	523	278	644	1,648	734	2.6	1.1
福 岡	3,776	14,330	5,351	1,066	2,017	1,106	4,842	16,347	6,457	3.4	1.3
佐 賀	322	1,023	383	155	257	159	477	1,280	542	2.7	1.1
長 崎	699	2,354	872	320	593	333	1,019	2,947	1,205	2.9	1.2
熊 本	1,091	3,638	1,333	389	661	392	1,480	4,299	1,725	2.9	1.2
大 分	750	2,245	928	114	197	116	864	2,442	1,044	2.8	1.2
宮 崎	588	2,180	782	332	581	341	920	2,761	1,123	3.0	1.2
鹿 児 島	998	3,324	1,229	595	978	615	1,593	4,302	1,844	2.7	1.2
沖 縄	995	4,101	1,374	389	899	414	1,384	5,000	1,788	3.6	1.3
合 計	103,301	485,740	175,698	19,402	34,274	20,040	122,703	520,014	195,738	4.2	1.6

注1 免許業者数は、集計時期が異なるため国土交通省資料とは若干相違する。

注2 23年度末の1業者平均従事者数は4.1人、1業者平均専取数は1.6人である。