

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	25.1.31	擁壁の耐久性が欠け、ブロック塀が隣地に越境していた瑕疵があったとする買主の損害賠償請求が認められた事例	裁判所ウェブサイト…… 66頁
東京地判	24.12.21	宅建業者らに越境・敷地利用権についての説明義務違反があるが、損害はないとして賠償請求は棄却した事例	ウエストロー・ジャパン…… 68頁
東京地判	24.12.13	購入した土地建物に存する越境・土壌汚染等について、瑕疵担保責任に基づく買主の損害賠償請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…… 70頁
東京地判	25.2.14	売主の履行不能による買主からの契約解除と違約金請求が認容された事例	ウエストロー・ジャパン…… 72頁
東京地判	24.11.16	媒介業者は、媒介業者を排除して直接取引をした買主に対し、約款に基づき成立に寄与した割合に応じた報酬請求権を有するとし、寄与した割合は5割であるとした事例	ウエストロー・ジャパン…… 74頁
東京地判	25.1.16	売買契約締結後に発生した事象についての媒介業者の調査義務違反に基づく損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 76頁
東京地判	25.1.25	土地賃貸借における賃貸人に自己使用の必要性を認め、立退料の支払と引換に土地明渡請求を認容した事例	ウエストロー・ジャパン…… 78頁
東京地判	25.1.25	耐震性に問題のある建物の賃貸借契約が、立退料の提供を条件とする正当事由が肯定された事例	判時2184-57…… 80頁
東京地判	24.11.28	建物の朽廃と賃借人の無断大修繕を理由とする賃貸人の土地明渡請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 82頁
東京地判	24.8.8	賃借人が賃貸人に対し、敷引特約と更新料特約は無効であるとした保証金等の返還請求につき、敷引金及び更新料は無効であるとはいえないとした事例	ウエストロー・ジャパン…… 84頁
東京地判	24.11.26	分譲地の隣地所有者の言動及び開発反対等の掲示が、社会的相当性を逸脱したものとまではいえないとされた事例	ウエストロー・ジャパン…… 86頁
東京地判	24.11.26	給湯配管の漏水について土地の工作物等の占有者及び所有者の責任に基づく損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン…… 88頁
東京地判	24.11.6	建築現場での現場所長の自殺により生じた心理的嫌悪感は、請負契約に基づく仕事の目的物の瑕疵にあたり、工務店は建物の減価につき損害賠償義務を負うとした事例	ウエストロー・ジャパン…… 90頁
東京地判	24.8.30	建築事務所と不動産会社との建物状況調査業務等の業務委託契約の成立は認めしたが、時効の中断はなかったとして、不動産会社の時効の援用が認められた事例	ウエストロー・ジャパン…… 92頁
東京地判	24.8.9	マンションの買主が、学習塾の開設が出来なかったとして管理会社に対して行った損害賠償請求が否認された事例	ウエストロー・ジャパン…… 94頁