

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	25.5.28	瑕疵担保責任による損害賠償請求が、除斥期間が経過していることを理由に退けられた事例	ウエストロージャパン… 144頁
東京地判	25.5.9	建築中の未登記建物とその敷地の売買において、建物完成のための残工事請負契約締結の事実はないとして、買主の違約金請求等を否定した事例	ウエストロージャパン… 146頁
東京地判	25.5.27	不動産取引関連の訴訟に係る和解金債権に関して、保証協会の認証が認められた事例	ウエストロージャパン… 148頁
東京地判	25.4.19	売主が買主の売買代金未払いを理由に契約解除を主張したが、買主の手付解除が認められた事例	ウエストロージャパン… 150頁
東京地判	25.4.18	売主は履行の一部ないしその前提行為である買主名義の建物表題登記を行っているとして、売主の買主に対する違約金請求を認容した事例	ウエストロージャパン… 152頁
東京地判	25.3.6	容積率および建ぺい率違反であることの説明がなかったとする説明義務違反による損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 154頁
東京地判	25.5.29	転売禁止違反による売買代金相当額の約定違約金の請求を約定金額の1パーセントについてのみ認容した事例	ウエストロージャパン… 156頁
東京高判	24.12.12	建築後約40年を経過した建物の所有者である賃貸人による明渡請求が否定された事例	ウエストロージャパン… 158頁
東京地判	25.5.15	更新料を支払う旨の明示もしくは黙示の合意、又は支払の商習慣もしくは事実たる慣習があるとして、更新料の支払を求めたが棄却された事例	ウエストロージャパン… 160頁
東京地判	25.4.22	賃料の一部不払による賃貸借契約の解除及び建物明渡し並びに滞納賃料等の支払請求が認められた事例	ウエストロージャパン… 162頁
東京地判	25.4.17	契約目的の実現可能性を欠く賃貸借契約について、直ちに無効とはせず当事者間の利益調整を図るべきとした事例	ウエストロージャパン… 164頁
東京地判	25.4.16	建物の老朽化を理由とした建物明渡請求が一定額の支払と引き換えに認容された事例	ウエストロージャパン… 166頁
東京地判	25.6.13	マンションの管理規約及び店舗使用細則の変更決議が区分所有法31条1項に反して無効とされた事例	ウエストロージャパン… 168頁
東京地判	24.2.29	管理組合が現区分所有者に対し、区分所有法57条の権利に基づき構築物の撤去を求めたことにつき、同条の義務は区分所有権の移転に伴って承継されることはないとして、棄却された事例	ウエストロージャパン… 170頁
東京高判	24.3.28	管理組合役員等への迷惑行為を行う区分所有者の行為が、区分所有法61条1項の「共同利益背反行為」に当たるとされた事例	ウエストロージャパン… 172頁