

● 本号所収判例索引 ●

東京地判	25.6.18	土地建物売買契約において、買主の代金不払いに対する売主の契約解除及び違約金請求が認められて事例	ウエストロージャパン… 72頁
東京地判	25.4.4	買主の中間金支払履行遅滞を理由とする売主の契約解除、違約金の請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 74頁
名古屋地判	25.4.26	地下0.5mから湧水が土地の隠れた瑕疵と認められ、損害賠償が容認された事例	判時2205-74…………… 76頁
東京地判	25.7.3	一棟売り賃貸マンションの自殺事故を説明しなかったとして売主等に対して行った損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 78頁
東京地判	25.8.21	反社会的勢力と関係の深い事務所の説明をしなかったことが信義則上の説明義務違反に当たるとされた事例	ウエストロージャパン… 80頁
東京地判	25.7.3	媒介活動から排除された宅建業者の買主及び媒介業者に対する媒介手数料相当額の請求が認容された事例	ウエストロージャパン… 82頁
東京地判	24.12.19	売買交渉から排除されたとして、宅建業者が売主及び買主に媒介報酬の支払を請求したが、棄却された事例	ウエストロージャパン… 84頁
東京地判	24.12.14	賃貸用マンションの売買において、契約解除ができる旨の特約内容により売買代金の返還請求が認められた事例	ウエストロージャパン… 86頁
東京地判	25.6.25	フリーレント期間がある定期借家契約の違約金特約の効力が争われた事案において、特約が公序良俗に反するとはいえないなどとして、賃貸人の違約金請求を認めた事例	ウエストロージャパン… 88頁
東京地判	25.6.24	建物賃貸借契約の借主からの中途解約に対して、貸主の約定解約金請求が認められた事例	ウエストロージャパン… 90頁
東京地判	25.6.14	賃貸人が主張する建替えの必要性は高度であり、かつ賃貸人自身の建物使用に準じるものであるとして、立退料の支払を条件とすることで、正当事由が認められた事例	ウエストロージャパン… 92頁
東京地判	24.12.21	賃料不払による建物明渡請求が認められ、管理義務違反があったとする賃借人の損害賠償請求は棄却された事例	ウエストロージャパン… 94頁
東京地判	25.3.14	借地契約の更新拒絶について、借地権価格の補償を中心に算定した立退料提供による正当事由の補完を認めた事例	ウエストロージャパン… 96頁
東京地判	25.6.14	賃貸借契約における連帯保証債務の履行請求が信義則違反とされ、一定期間の賃料相当額に限り請求が認容された事例	ウエストロージャパン… 98頁
東京地判	25.8.20	定期建物賃貸借契約の特約に基づく中途解約の申入れを受けた賃借人による損害賠償請求が一部認められた事例	ウエストロージャパン… 100頁
東京地判	25.5.27	賃貸人が清掃したとしても、それが通常の損耗にとどまる限りは、クリーニング特約に基づき、その費用を賃借人の負担とすることはできないとした事例	ウエストロージャパン… 102頁
横浜地判	25.12.25	無権利者に売買代金を騙し取られた買主の登記申請を受任した司法書士に対する損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 104頁
東京地判	25.8.23	設計施工会社の免震機能は、危険性があること自体は否定できないが、事故発生頻度は必ずしも高いとはいえないとして、買主の慰謝料請求が棄却された事例	ウエストロージャパン… 106頁