

韓国不動産取引制度に関する研究 (その1)

平成23年12月

周藤 利一

目 次

はじめに	・・・	1
第1章 韓国の不動産取引制度の歴史的変遷		
第1節 不動産登録制度の導入と変遷	・・・	2
第2節 不動産価格公示制度の導入と変遷	・・・	5
第3節 不動産仲介制度の導入と変遷	・・・	7
第2章 韓国の不動産に関する基本法制	・・・	8
第3章 韓国の不動産取引制度の構造		
第1節 総 説	・・・	19
第2節 不動産登録制度	・・・	20
第3節 不動産価格公示制度	・・・	22
第4節 公認仲介士制度と不動産仲介制度	・・・	23
第5節 土地利用情報の管理制度	・・・	24
第4章 韓国の地籍制度		
第1節 総 説	・・・	25
第2節 地籍公簿	・・・	32
第3節 土地の異動申請と地籍整理等	・・・	36
第4節 地積測量	・・・	43
第5節 縮尺変更	・・・	45
第6節 地積測量適合性審査	・・・	47
第5章 韓国の不動産登記制度		
第1節 総 説	・・・	49
第2節 従前の制度	・・・	52
第3節 新たな不動産登記制度		
登記に関する帳簿・記録	・・・	66
登記手続	・・・	71
表示に関する登記	・・・	81
権利に関する登記	・・・	84

異議	98
第6章 韓国の不動産価格公示制度	
第1節 不動産公示価格の意義と機能	100
第2節 公示地価の調査・評価及び公示	103
第3節 住宅公示価格の調査・評価及び公示	114
第4節 公示地価と住宅公示価格に対する異議申立	124
第5節 鑑定評価士及び鑑定評価業	127
第7章 韓国の不動産仲介制度	
第1節 仲介と仲介業の概念	130
第2節 公認仲介士	131
第3節 仲介業者	133
第4節 仲介契約の締結と損害賠償責任	139
第5節 韓国公認仲介士協会	147
第6節 不動産取引申告制度	150
第7節 指導・監督	153
第8節 罰則	157
第8章 韓国の国土利用情報の管理制度	
第1節 国土利用情報体系と土地総合情報網	159
第2節 土地利用規制に関する情報の提供	161
参考文献	163
法令	
測量・水路調査及び地籍に関する法律	165
測量・水路調査及び地籍に関する法律施行令	198
測量・水路調査及び地籍に関する法律施行規則	249
不動産登記法	284
不動産登記規則	303
不動産実権利者名義登記に関する法律	335
不動産実権利者名義登記に関する法律施行令	340
不動産実権利者名義登記に関する法律施行規則	344
不動産登記特別措置法	347
不動産登記特別措置法に伴う大法院規則	351

不動産価格公示及び鑑定評価に関する法律	・・・ 353
不動産価格公示及び鑑定評価に関する法律施行令	・・・ 370
不動産価格公示及び鑑定評価に関する法律施行規則	・・・ 395
公認仲介士の業務及び不動産取引申告に関する法律	・・・ 404
公認仲介士の業務及び不動産取引申告に関する法律施行令	・・・ 420
公認仲介士の業務及び不動産取引申告に関する法律施行規則	・・・ 435
土地利用規制基本法	・・・ 448
土地利用規制基本法施行令	・・・ 467
土地利用規制基本法施行規則	・・・ 479
不動産開発業の管理及び育成に関する法律	・・・ 486
不動産開発業の管理及び育成に関する法律施行令	・・・ 497
不動産開発業の管理及び育成に関する法律施行規則	・・・ 510