

韓国不動産取引制度に関する研究
(その2)

平成25年2月

周藤 利一

目 次

はじめに	．．．	1
第1編 韓国の不動産取引規制制度		
第1章 不動産取引規制制度の変遷		
第1節 総説	．．．	2
第2節 不動産投機抑制のための制度と展開	．．．	6
第2章 不動産取引規制制度の構成		
第1節 土地取得を制限する制度	．．．	17
第2節 土地の保有及び処分を制限する制度	．．．	18
第3節 取引情報等を管理する制度	．．．	18
第4節 その他投機を抑制する制度	．．．	18
第3章 農地取得資格証明制		
第1節 農地取得資格証明の発給対象	．．．	21
第2節 農地取得資格証明の発給手続	．．．	21
第3節 確認基準	．．．	22
第4節 登記	．．．	23
第4章 土地取引許可制		
第1節 許可区域	．．．	24
第2節 土地取引契約に関する許可	．．．	26
第3節 土地取引契約許可制度の運用	．．．	35
第5章 検印契約書制・不動産登記義務制・不動産実名制		
第1節 検印契約書制	．．．	43
第2節 不動産登記義務制	．．．	45
第3節 不動産実名制	．．．	47
第6章 不動産取引申告制		
第1節 不動産取引の申告	．．．	51

第 2 節	申告の効果：他の法律による制度の擬制	．．．	55
第 3 節	不動産取引申告価格の検証	．．．	55
第 4 節	違反行為に対する罰則	．．．	56
第 7 章	住宅の投機抑制		
第 1 節	住宅取引申告制	．．．	57
第 2 節	投機過熱地区と投機地域	．．．	60
第 3 節	共同住宅分譲価格上限制	．．．	65
第 4 節	住宅の転売行為制限	．．．	68
第 5 節	住宅公営開発地区の指定	．．．	73
第 2 編	韓国の住宅賃貸借制度－傳賃（チョンセ）－	．．．	75
第 3 編	韓米 F T A が不動産・都市計画法制に及ぼす影響	．．．	85
第 4 編	関係法令		
○	住宅法（住宅取引に関する部分）	．．．	97
○	住宅法施行令（住宅取引に関する部分）	．．．	111