

● 本号所収判例索引 ●

さいたま 地裁川越 支判	28.11.29	土地売買を繰り返し行わせる原野商法被害において、不法行為による損害賠償、土地売買の詐欺取消を認めた事例	消費者法ニュース111-287……………94
名古屋地 判	28.12.20	建物の基礎等についての不利益事実の不告知を理由として、消費者契約法に基づき売買契約の取消しが認容された事例	消費者法ニュース111-278……………96
東京地判	28.3.28	隣室への騒音被害について、リフォーム済の再販中古マンションの売主宅建業者に対する買主の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………98
東京地判	28.11.18	建物ががけ条例に違反することの説明義務を怠ったとして、媒介業者に対する擁壁の築造費用の請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………100
東京地判	28.5.24	中古マンションの耐震診断、大規模修繕工事の説明がなかったことに対する買主の賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………102
東京地判	28.2.16	後日判明した隣地建物の私道への越境に係る合意につき、仲介業者の調査説明義務違反が否定された事例	ウエストロー・ジャパン……………104
大阪高判	28.10.4	売買物件の仲介に伴う居住者との立退き交渉と貸金問題解決を業務とするコンサルティングについて、弁護士法に違反し且つ不法行為にあたとされた事例	判例タイムズ1434-101……………106
東京地判	28.7.12	賃貸借物件の申込みに関し、仲介業者から虚偽の説明をされたとする賃借申込者の損害賠償請求が棄却された事例	ウエストロー・ジャパン……………108
東京地判	28.6.8	有料老人ホームを営む賃借人による賃料額の確認と消費税相当額の返還請求が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………110
東京地判	28.4.21	区分所有者の専有部分への看板の設置が管理規約等に反するとする管理組合法人による撤去請求等が認められた事例	ウエストロー・ジャパン……………112
大阪地判	29.1.13	管理規約上禁止されている民泊営業としての使用が共同利益に反するとした、マンション管理組合の区分所有者に対する損害賠償請求が認容された事例	消費者法ニュース111-313……………114
札幌地判	29.3.13	店舗の突出看板の支柱が落下し歩行者が重篤な傷害を負った事件において、店舗責任者に業務上過失傷害罪の成立を認めた事例	裁判所ウェブサイト……………116